

Создано: 20.06.2025 в 10:07

Обновлено: 09.12.2025 в 16:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 19/1**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 19/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287040>

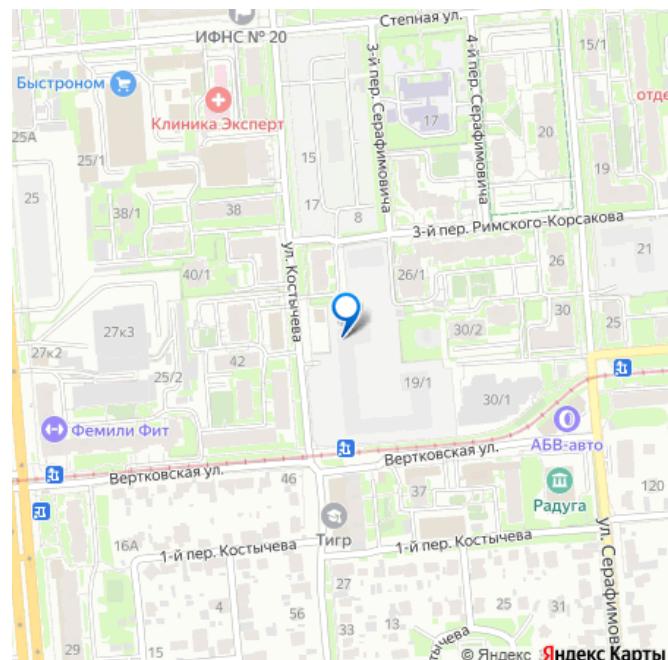
219

Екатерина Петровна Твердикова,

Этажи

79831322369

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! В продаже квартира в доме комфорт-класса по выгодной цене!
Стоимость ниже, чем у застройщика.
Продажа осуществляется по переуступке.
Возможна продажа в рассрочку. Готовы рассмотреть обмен на квартиру в Академе.
Обременение готовы закрыть сами перед сделкой. На 16 этаже вас ждёт потрясающий вид на закат — окна выходят на запад, и ничто не будет мешать наслаждаться этим великолепием. Удобная планировка позволяет вам адаптировать пространство под свои нужды. Удачная локация вблизи станции метро Маркса гарантирует стабильный спрос на аренду, что позволит вам выгодно сдавать квартиру и покрывать ипотечные платежи. Квартира предлагается с предчистовой отделкой: ровные стены, качественная гипсовая штукатурка, стяжка на полу и полностью готовая электропроводка. Все это создаст идеальные условия для вашего дальнейшего творчества и дизайна интерьера. Развитая инфраструктура: 3 детских сада, 4 школы, 2 ВУЗа, 5 торговых центров и крупных магазинов. Во дворе современные спортивные площадки, зоны для отдыха и детские городки. Всего в 100 метрах от дома

находится остановка с 15 маршрутами общественного транспорта, а для автомобилистов — удобная развязка, позволяющая быстро добраться до всех ключевых направлений города. Мы предлагаем помочь в получении ипотечного решения, чтобы ваша мечта о собственном жилье стала реальностью. Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр. Это именно тот вариант, который вы искали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132862 Номер в базе: 5286385

