

Создано: 19.09.2025 в 15:58

Обновлено: 08.12.2025 в 19:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 54

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 54

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

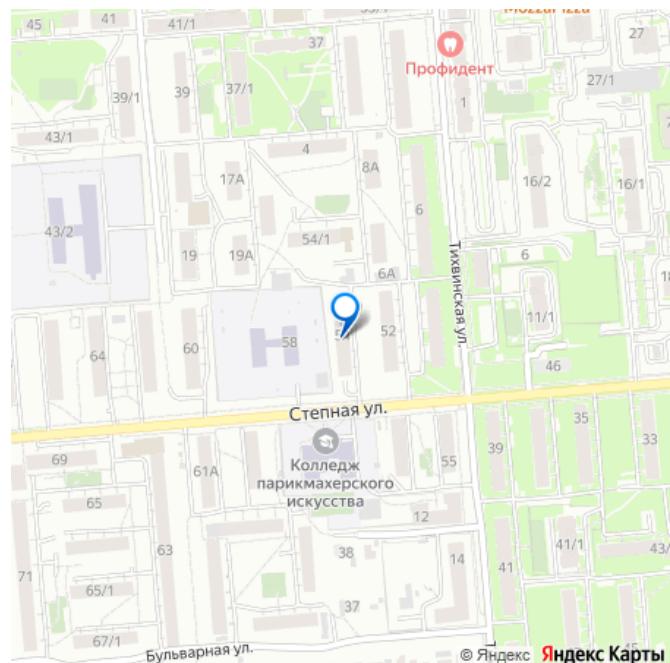
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076>  
259

Ирина Анатольевна, ЖИЛФОНД

**79390414215**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую квартиру в отличном состоянии. Общая площадь квартиры составляет 28,4 кв.м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома, что очень удобно для людей с ограниченными физическими возможностями. В квартире есть одна комната, которая легко может быть разделена на зону отдыха и спальню. Кухня также имеет достаточно места для установки обеденного стола. Ванная комната совмещена с туалетом, что экономит пространство. В квартире сделан капитальный ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и наслаждаться проживанием. В шаговой доступности находятся несколько детских садов и школ, что очень удобно для родителей с маленькими детьми. Также рядом есть супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны - все необходимое для комфортной жизни. Для любителей активного образа жизни рядом расположен парк, где можно погулять или заняться спортом. Транспортная доступность также является преимуществом этой квартиры. Рядом с домом остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. А для автолюбителей есть возможность припарковать свой

автомобиль на бесплатной парковке возле дома. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054188252. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

