

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:55

Обновлено: 17.12.2025 в 09:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 19/1**

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 19/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

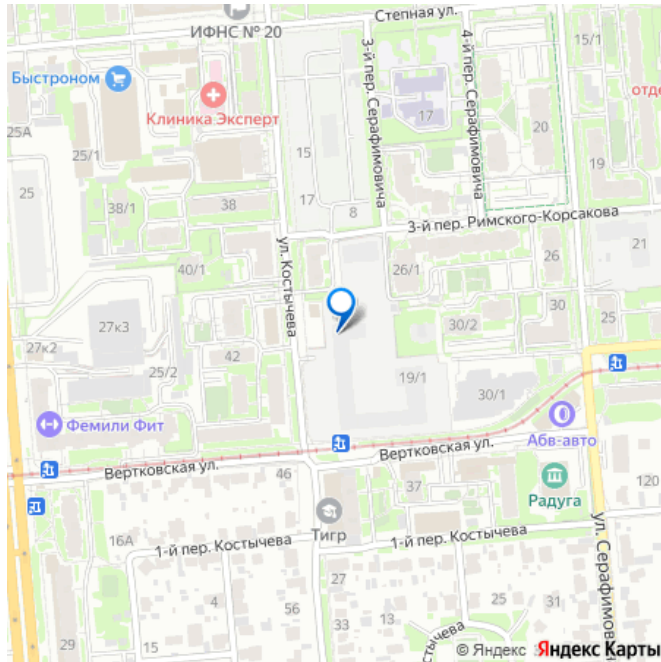
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874612>

**Екатерина Петровна Твердикова,
Этажи**

79831322369

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! В продаже квартира в доме комфорт-класса по выгодной цене! Стоимость ниже, чем у застройщика. Продажа осуществляется по переуступке. Возможна продажа в рассрочку. Готовы рассмотреть обмен на квартиру в Академе. Обременение готовы закрыть сами перед сделкой. Вы будете наслаждаться потрясающими закатами с 19-го этажа, ведь окна выходят на запад, и ничто не затмевает этот великолепный вид. Просторные окна в пол с французским балконом наполнят вашу квартиру светом и уютом. Удачная локация вблизи станции метро Маркса гарантирует стабильный спрос на аренду, что позволит вам выгодно сдавать квартиру и покрывать ипотечные платежи. Квартира предлагается с предчистовой отделкой: ровные стены, качественная гипсовая штукатурка, стяжка на полу и полностью готовая электропроводка. Все это создаст идеальные условия для вашего дальнейшего творчества и дизайна интерьера. Развитая инфраструктура: 3 детских сада, 4 школы, 2 ВУЗа, 5 торговых центров и крупных

магазинов. Во дворе современные спортивные площадки, зоны для отдыха и детские городки. Всего в 100 метрах от дома находится остановка с 15 маршрутами общественного транспорта, а для автомобилистов — удобная развязка, позволяющая быстро добраться до всех ключевых направлений города. Мы предлагаем помощь в получении ипотечного решения, чтобы ваша мечта о собственном жилье стала реальностью. Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр. Это именно тот вариант, который вы искали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132862 Номер в базе: 5286386



