

🕒 Создано: 19.11.2025 в 08:13

Обновлено: 06.12.2025 в 23:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 11**

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

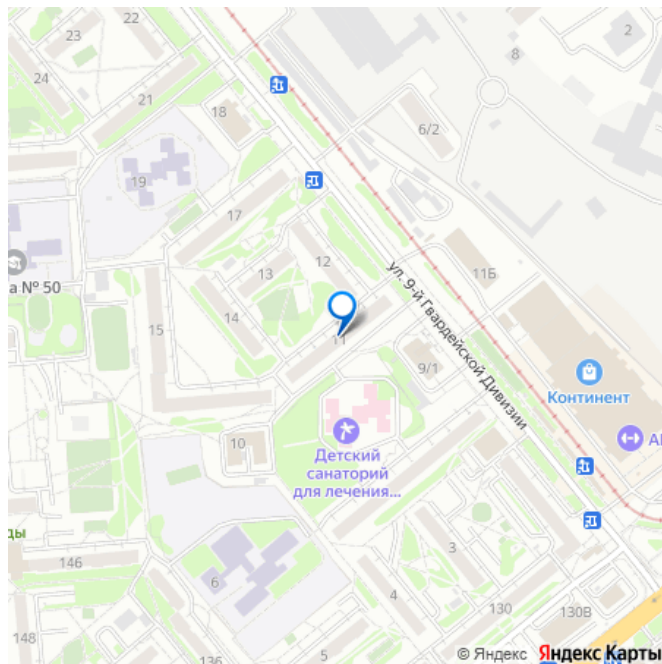
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733579>

Валентин Сергеевич, ЖИЛФОНД

79318955462

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам прекрасный вариант квартиры. Обратите внимание на преимущества данного варианта: 1. Район с развитой социальной инфраструктурой. Двор с современными детскими площадками, новые тротуары, чистый отремонтированный подъезд, Хорошая УК, доброзелательные соседи; 2. В квартире выполнен качественный ремонт - убраны деревянные полы, залита бетонная полусухая стяжка, уложен качественный линолиум. В коридоре и комнате установлена система теплого пола. Заменены радиаторы отопления, выводные и подводные коммуникации, Балкон остеклен алюминиевым стеклопакетом и обшит вагонкой; 3. Отличный вариант квартиры для собственного проживания или арендного бизнеса - в подарок новому собственнику останется кухонный гарнитур, остальная мебель и техника обсуждается отдельно; 4. Один взрослый собственник, в собственности более 3 года, вся цена в договоре. Показ квартиры возможен по предварительной договоренности в удобное для Вас время. Звоните, и я отвечу на Ваши вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104575 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

