

Создано: 19.11.2025 в 08:13

Обновлено: 06.12.2025 в 23:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 11**

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

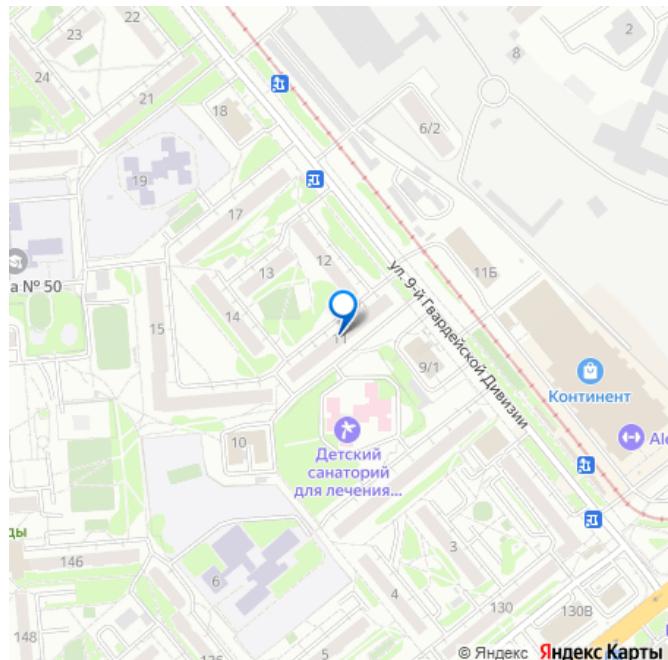
5.3 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>

579

Валентин Сергеевич, ЖИЛФОНД

79318955462

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам прекрасный вариант квартиры.
Обратите внимание на приемущества
данного варианта: 1.Район с развитой
социальной инфраструктурой. Двор с
современными детскими площадками, новые
тротуары, чистый отремонтированный
подъезд, Хорошая УК, доброжелательные
соседи; 2. В квартире выполнен
качественным ремонт - убраны деревянные
полы, залита бетонная полусухая стяжка,
уложен качественный линолиум. В коридоре
и комнате установлена система теплого пола.
Заменены радиаторы отопления, выводные и
подводные коммуникации, Балкон остеклен
алюминевым стеклопакетом и обшит
вагонкой; 3. Отличный вариант квартиры для
собственного проживания или арендного
бизнеса - в подарок новому собственнику
останется кухонный гарнитур, остальная
мебель и техника обсуждается отдельно; 4.
Один взрослый собственник, в собственности
более 3 лет, вся цена в договоре. Показ
квартиры возможен по предварительной
договоренности в удобное для Вас время.
Звоните, и я отвечу на Ваши вопросы.
Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104575 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

