

Создано: 17.11.2025 в 12:41

Обновлено: 04.12.2025 в 19:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4

**3 349 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

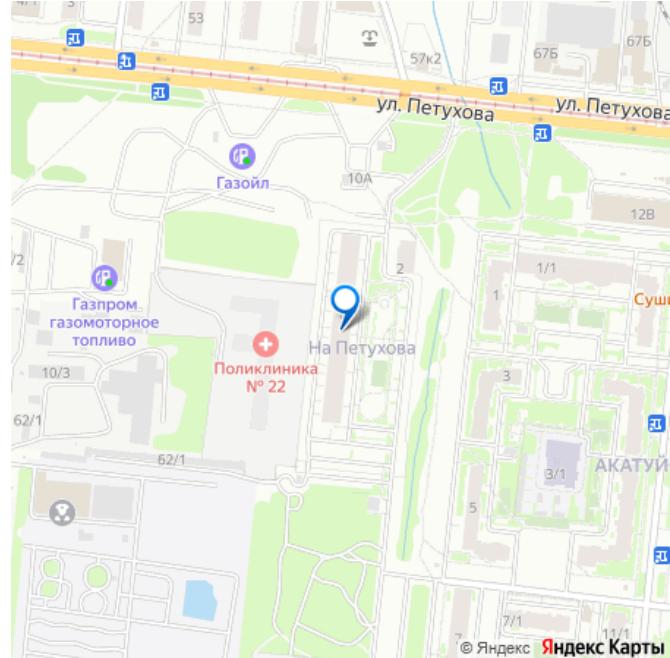
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

761

Николай Андреевич, ЖИЛФОНД

**79390418926**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

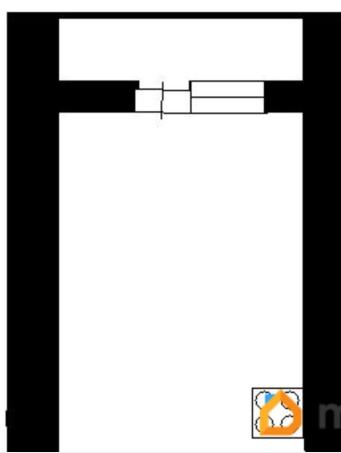
## **Описание**

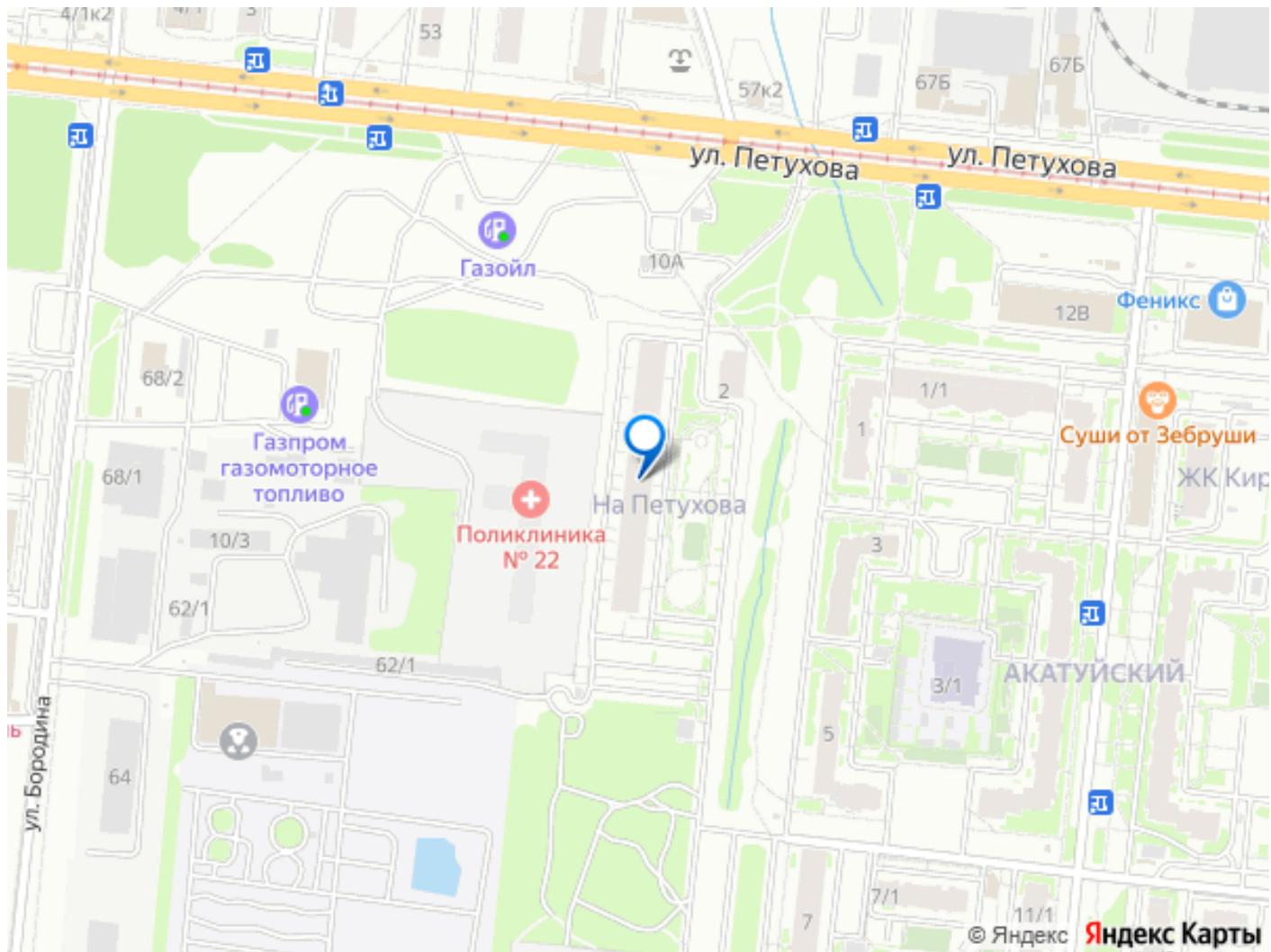
В продаже студия в развитом районе города, прекрасный выбор для молодой семьи, студентов или для инвестиций. Комфортный этаж, застекленный балкон, полностью укомплектована мебелью и техникой, остается все что видите на фото. Один из самых конкурентных вариантов в данной локации. Юридически без проблем, маткапов, обременений. Для иногородних покупателей предусмотрен онлайн показ, дистанционный задаток, электронная регистрация сделки.

Помощь в получении ипотечного решения.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541105303. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России