

Создано: 24.06.2025 в 13:48

Обновлено: 24.11.2025 в 21:22

9 150 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.3 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

25/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

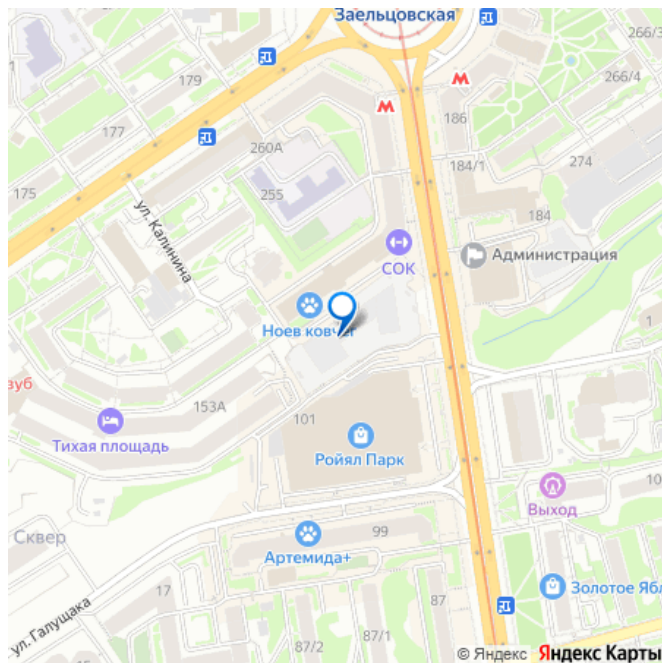
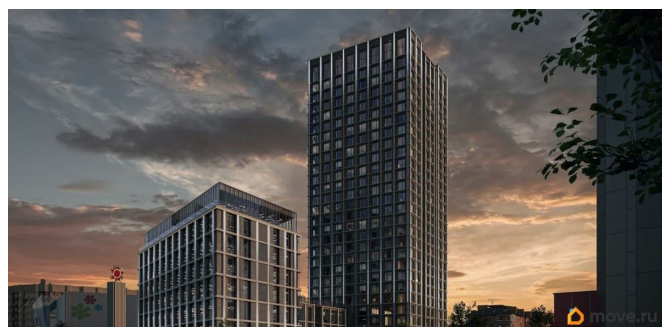
Номер в отеле Gagarin City под управлением

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844443>

ВОЛНА development, ВОЛНА development

79942525909

для заметок



VALO — надежный актив. Инвестиции с доходностью 12% годовых. Капитализация проекта с момента старта 87%. О проекте: «Gagarin City» — новый современный 8-этажный бизнес-центр и 30-этажный отель бизнес-класса на первой линии Красного проспекта. Центр Новосибирска, последний высокодоходный участок в городе.

Новосибирск сегодня — третий город по численности населения в России. Это транспортный хаб между Европой и Азией и центр бизнес и медицинского туризма.

Выгода для инвестора: • Доходность: ~12% RUB годовых; • Вы собственник номера, что подтверждается выпиской из ЕГРН. • Номер можно продать, подарить, завещать. •

Стабильные ежемесячные выплаты с момента запуска отеля; • Котловой способ распределения дохода; • Средняя капитализация проекта 35% годовых. •

Управляет зданием лучший федеральный отельный оператор VALO. • Номер сдается с ремонтом и оснащением; • Всего 306 номеров - низкая конкуренция между собственниками.

Локация отеля: • 1 минута от метро

Заельцовская • Рядом с пересечением главных автомобильных артерий города •

Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Срок сдачи 3 кв 2026 • Выгодные условия приобретения. • Ипотека траншами •

Рассрочка 0% до 25.06.2026 • Проектное

финансирование ПАО «Сбербанк». • Продажа

от застройщика в соответствии с 214-ФЗ ТОП

5 лучших проектов для инвестиций в РФ в

2025 году премия URBAN ТОП 5 лучших

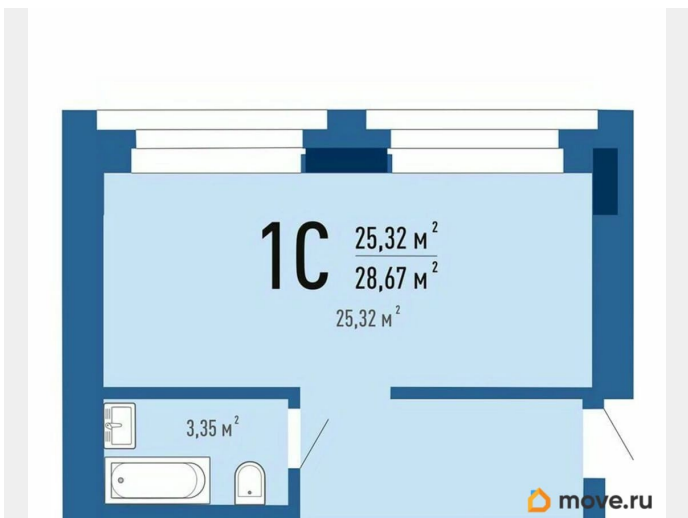
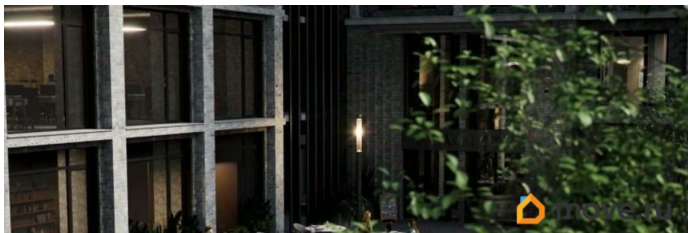
проектов девелопмента в РФ в 2025 году

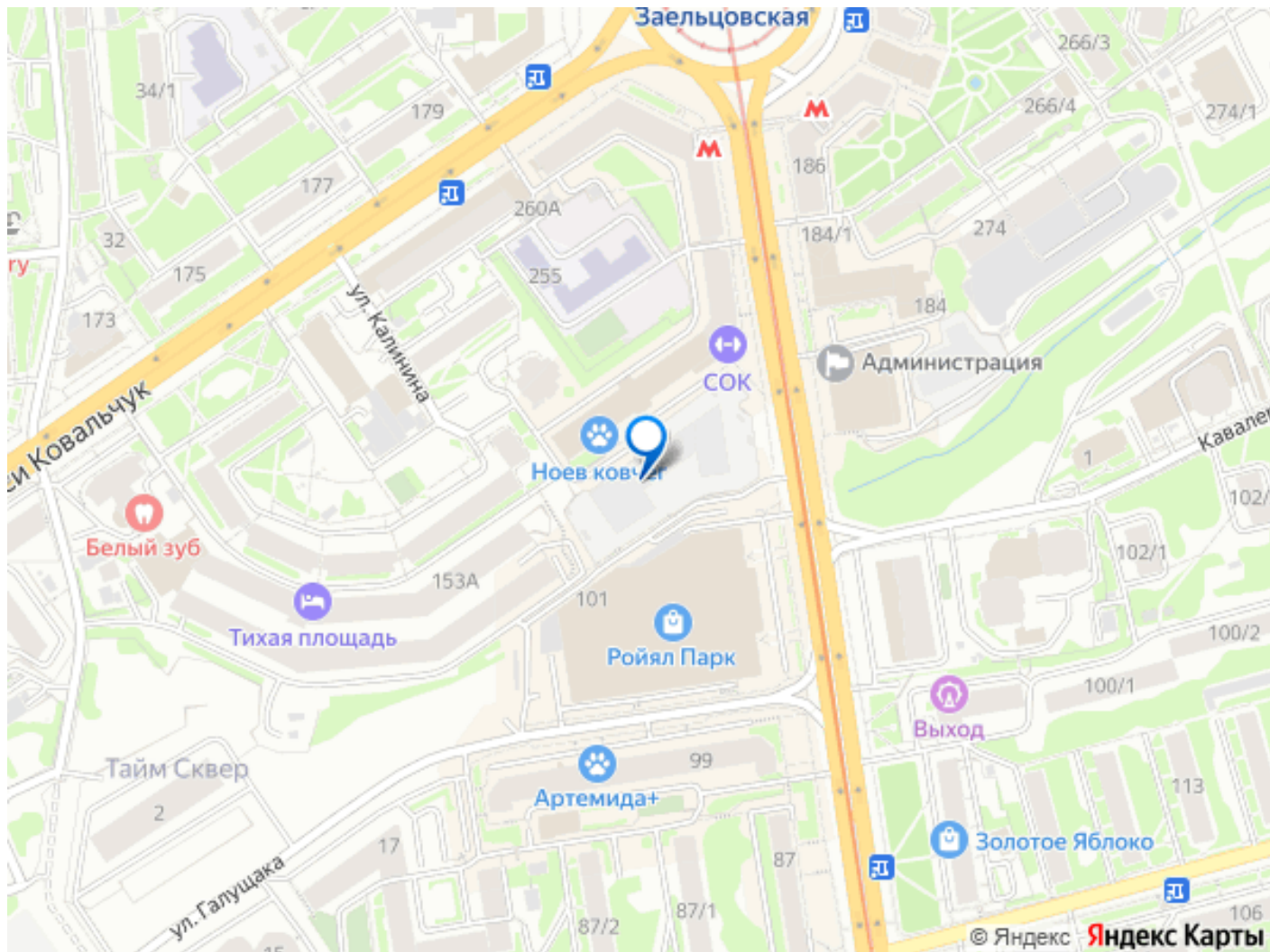
премия URBAN ТОП 5 лучших комплексов

апартаментов в РФ в 2025 году премия URBAN

Звоните, расскажем больше о проекте и

покажем реальные цифры!





Move.ru - вся недвижимость России