

Создано: 03.12.2025 в 08:20

Обновлено: 10.12.2025 в 00:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 106

**3 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 106

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

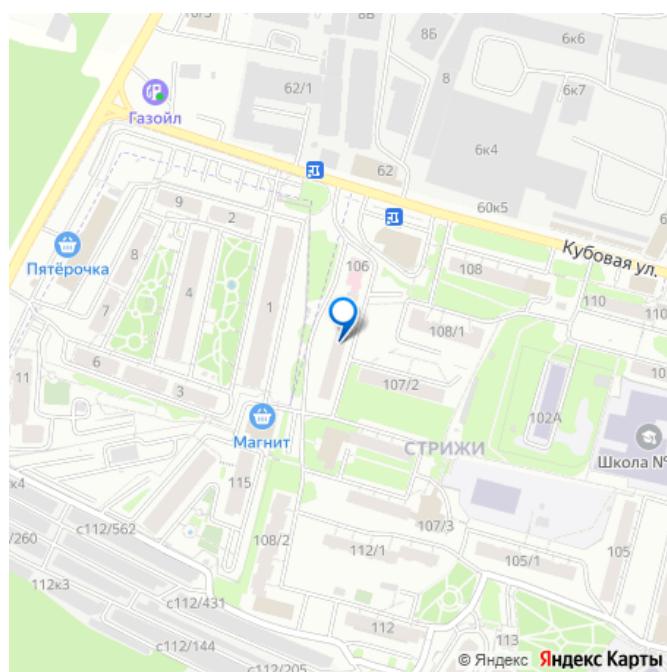
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

240

Тамара Максимовна, ЖИЛФОНД

**79390437023**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам срочно 1 комнатную квартиру в панельном девятиважном доме с хорошим ремонтом, на полу ламинат, на стенах качественные обои. Окна пластиковые новые, установлены новые радиаторы белые. Новая входная металлическая дверь. Санузел совмещенный требуется ремонт. Квартира светлая чистая, расположена на 7 этаже. Остается частично мебель на кухне. Балкон остекленный с ремонтом, прекрасный вид из окна. Чистый подъезд, работает лифт, на этаже есть мусоропровод. Свободная парковка во дворе, всегда есть где припарковаться. Зеленая зона во дворе для отдыха. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности продуктовые магазины, рынок, детские сады и школы. Отличный район для семей с детьми. Построена новая поликлиника для детей и взрослых. В шаговой доступности автовокзал. Бассейн для взрослых и детей. Зимой работает лыжная база для детей. Также в пешей доступности находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр уютной квартиры! Торг рассматриваем. Вблизи дома расположены поликлиники и медицинские

центры, гарантирующие качественное медицинское обслуживание. Любители активного отдыха оценят наличие спортивных площадок и фитнес-центров. Для проведения досуга в районе есть торговые центры, кафе и рестораны на любой вкус. Рядом с объектом находятся: 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106001. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



