

Создано: 22.07.2025 в 15:40

Обновлено: 09.12.2025 в 10:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

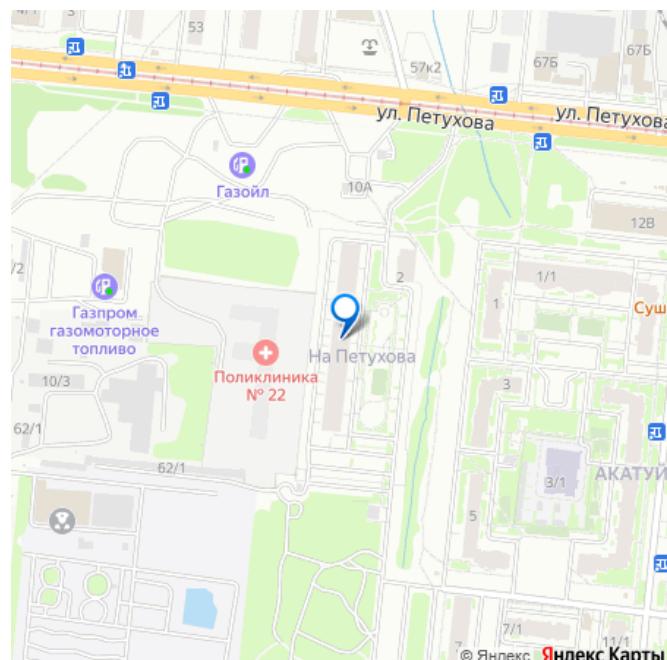
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307>

700

Любовь Васильевна, ЖИЛФОНД

**79942583395**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Продается самая большая студия на комфортном 5 этаже в этом доме! Окна выходят во двор! ЖК « НА ПЕТУХОВА»

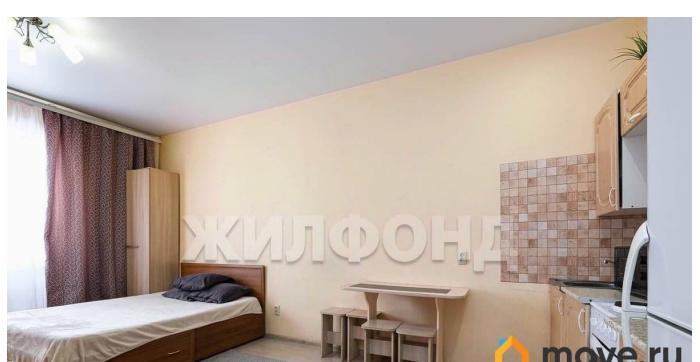
Площадь указана без учета лоджии( площадь лоджии 3,6 кв.м) В квартире выполнен ремонт в светлых тонах. Огороженная территория с зелеными насаждениями и современная, безопасная детская площадка позволяют Вам с комфортом проводить время на улице с детьми. Квартира пустая и готова к заселению! Дом лучший на массиве!

Территория закрытая, во дворе комплекс детских и спортивно-развлекательных площадок, ландшафтный дизайн. Наземный паркинг расположен по периметру дома, исключая сторону расположения подъездов.

Подъезды и лифты оснащены современной системой видеонаблюдения. Покупая эту квартиру Вы можете получить гарантийный сертификат полной финансовой ответственности агентства! Подходит под

ипотеку. Быстрый выход на сделку. Ключи сразу. Просмотры в удобное время по договоренности. Звоните! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

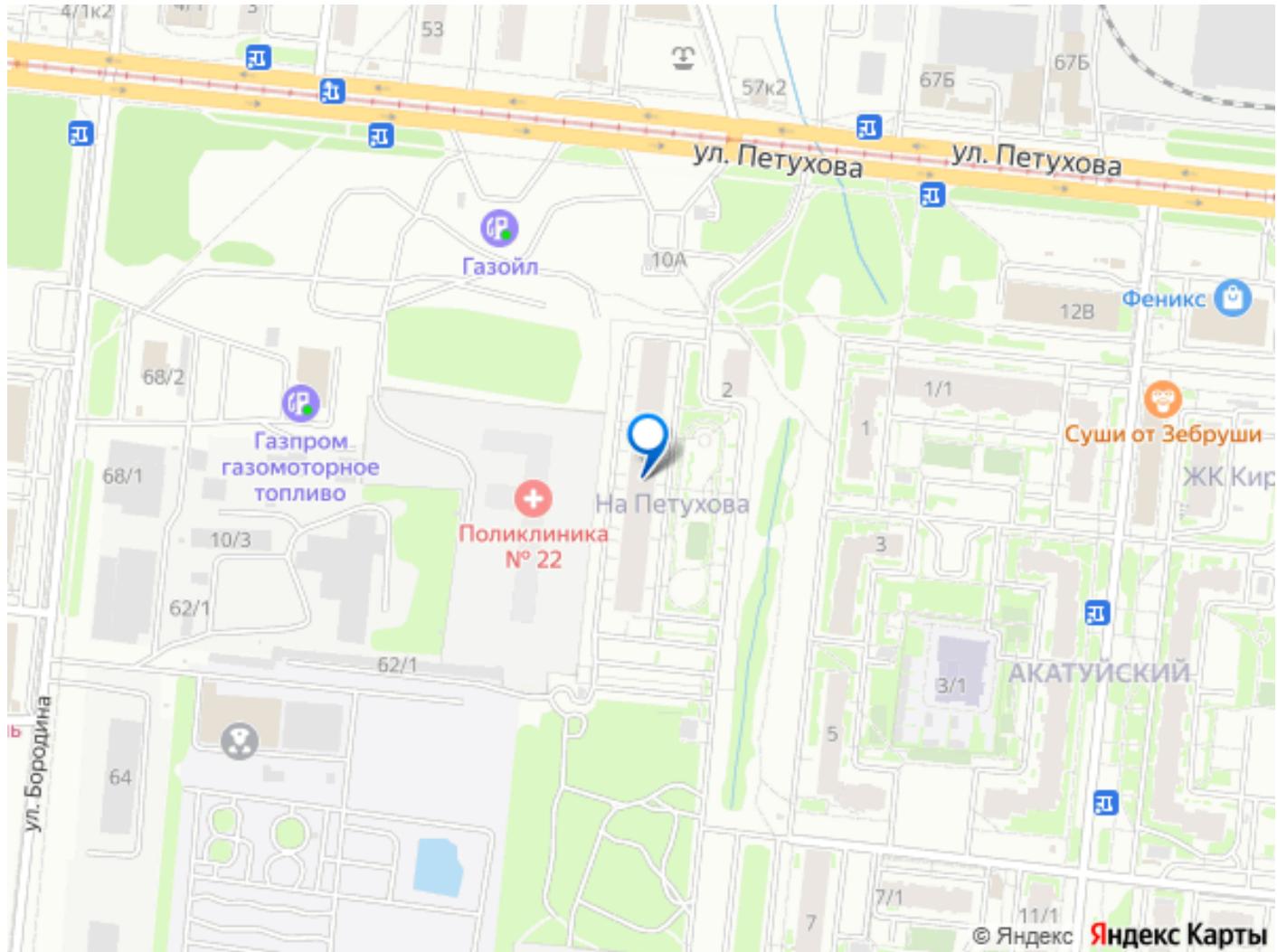
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV001054189218 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





ФОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России