

Создано: 03.12.2025 в 09:12

Обновлено: 05.12.2025 в 08:01

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

2 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

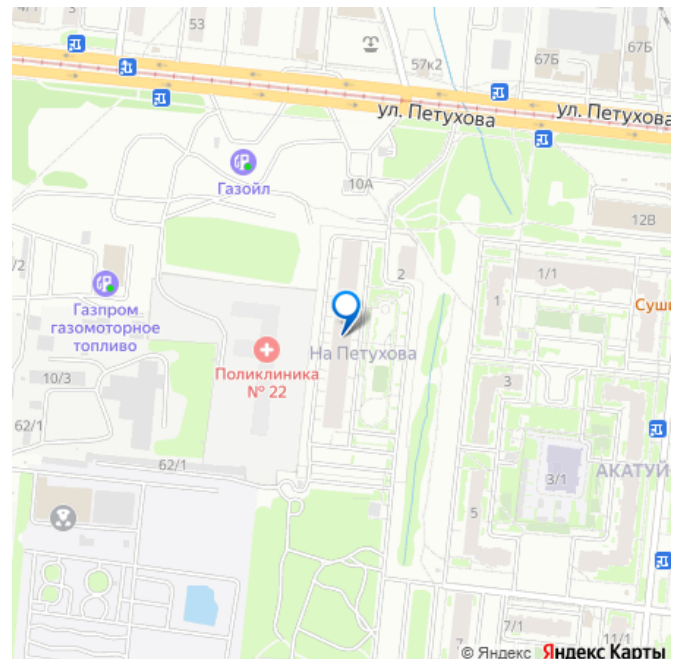
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095732>

Елена Федорова, Владис Центральное
79130134356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

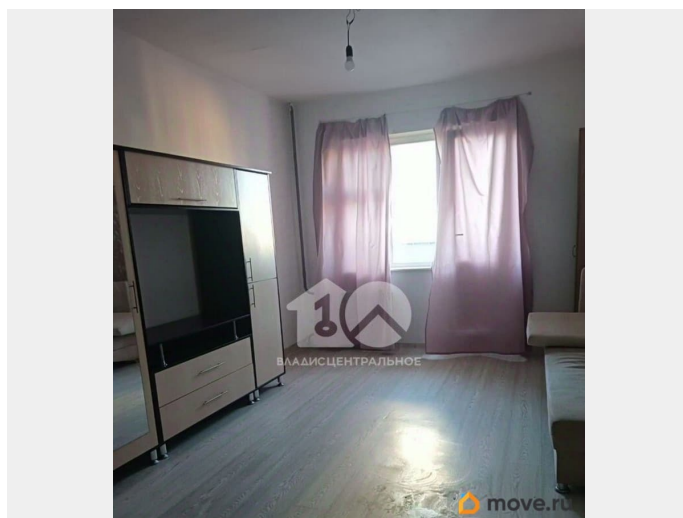
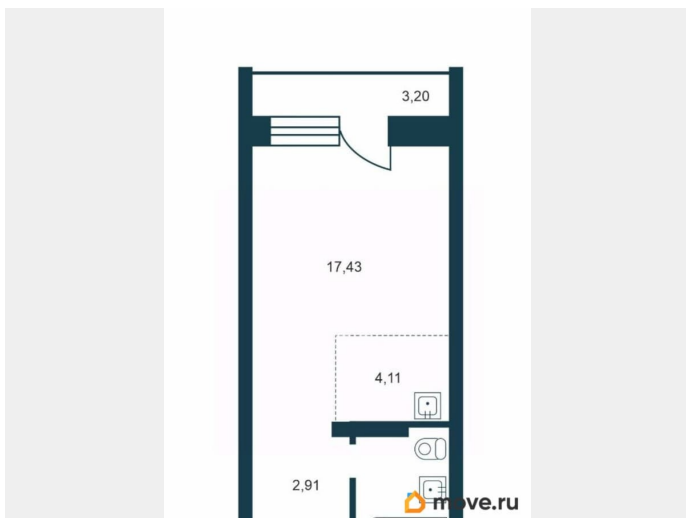
да

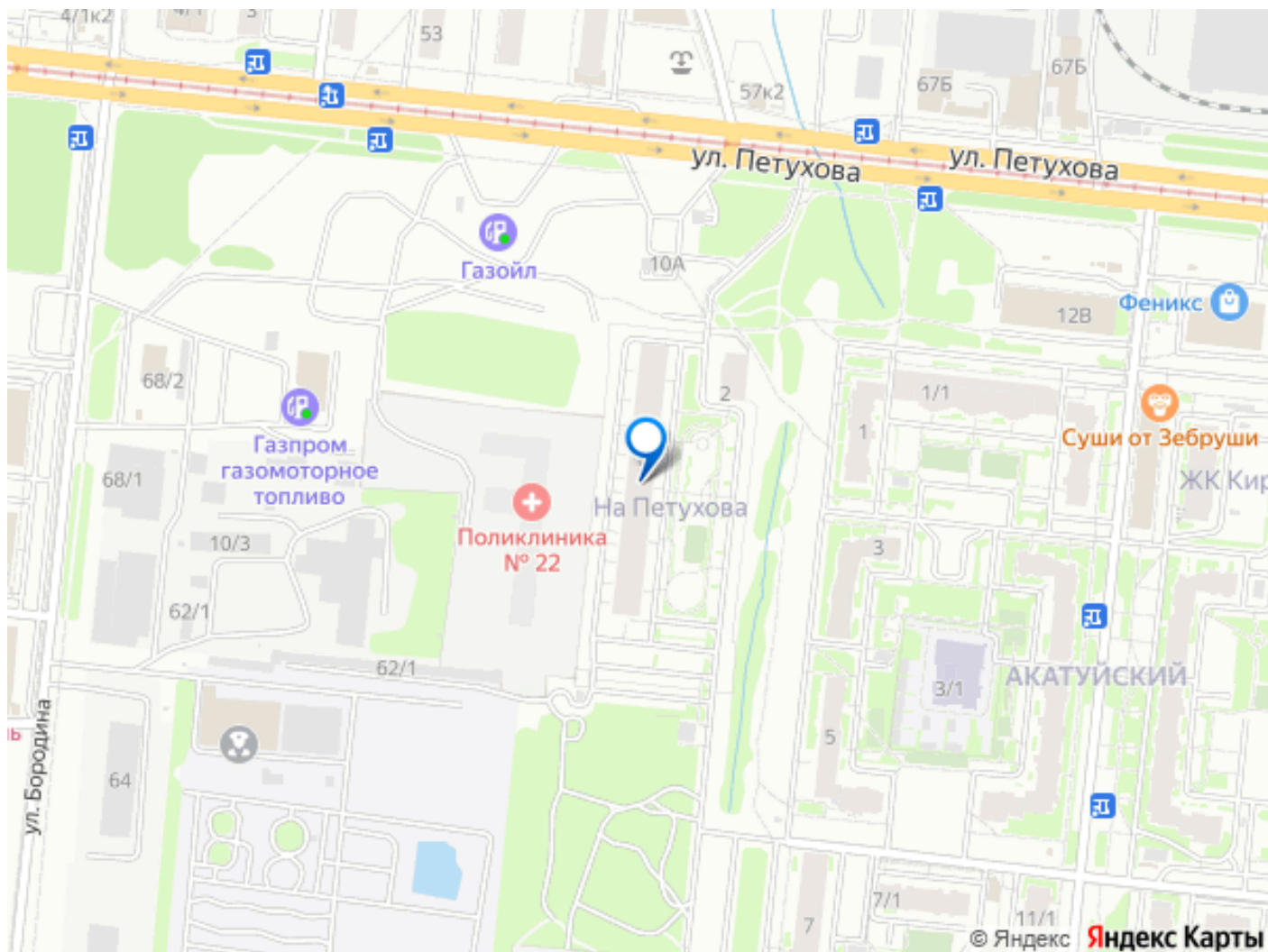
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1954914. Срочно продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Виктора Уса, 4. Этот объект — отличное решение для молодых специалистов или студентов, молодых пар, пожилых людей, которые ценят комфорт и удобство. ИНФРАСТРУКТУРА РАЗВИТА НА ОТЛИЧНО, ДВОР ШИКАРНЫЙ, ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ, ПОЛИКЛИНИКА в соседнем здании. Квартира расположена на 11-м этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь составляет 28,1 кв. м, из которых 17,4 кв. м — жилая площадь. Здесь выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или адаптировать пространство под свои предпочтения. Из окна открывается вид во двор, а наличие лоджии более 3 кв. м. позволит наслаждаться свежим воздухом. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России