

🕒 Создано: 19.11.2025 в 05:49

Обновлено: 15.12.2025 в 16:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/4**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/4

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.88 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

25/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

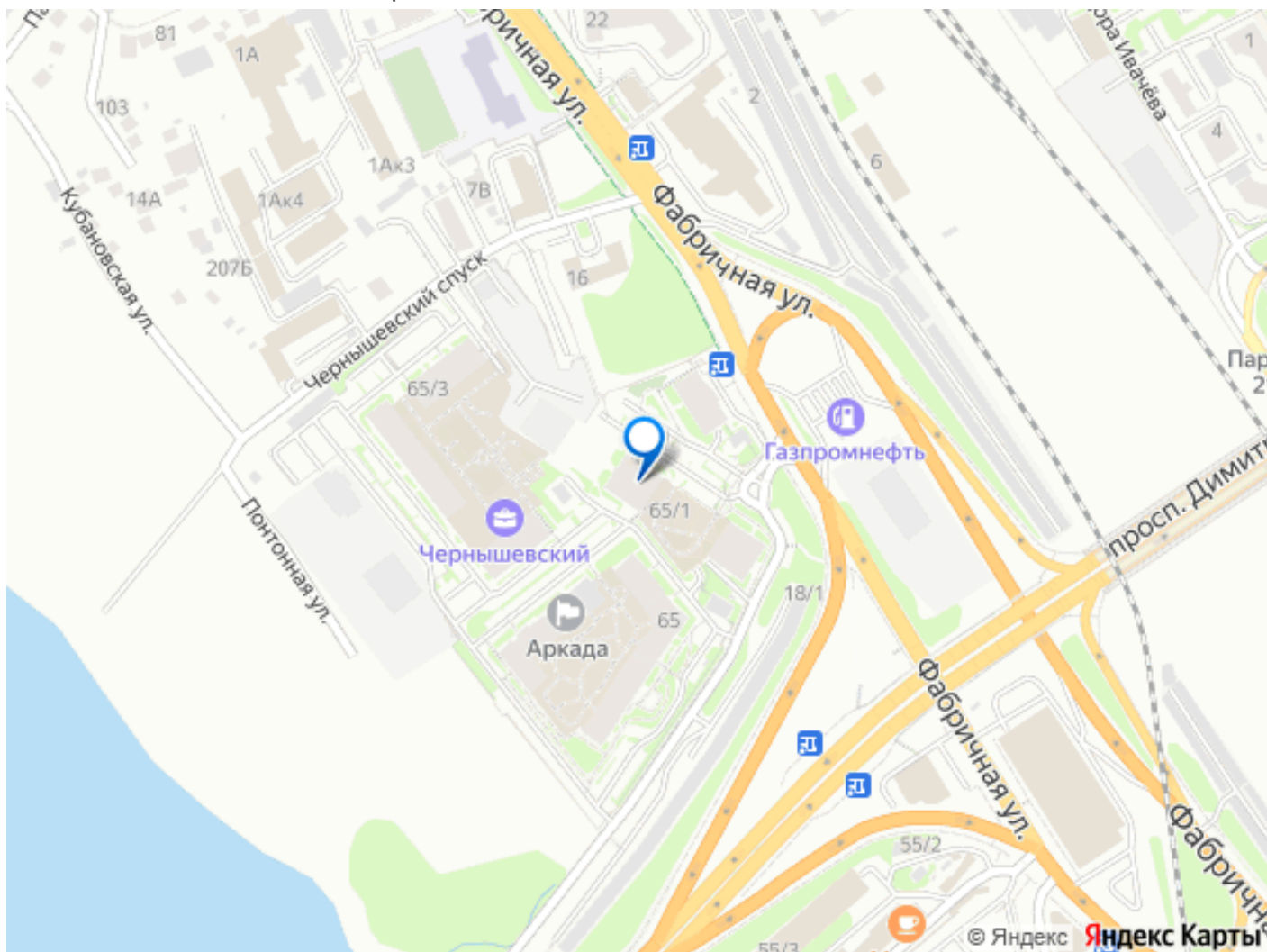
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира с готовым ремонтом в жилом комплексе «Чернышевский» на берегу Оби. В помещении выполнен весь косметический ремонт, установлена сантехника, Вам остаётся только расставить мебель и декор по своему вкусу и можно заезжать жить или сдавать квартиру посуточно, что очень выгодно из-за близости к центру города. Жилой комплекс состоит из домов выдержанных в едином стиле с переменной этажностью: от 9 до 29 этажей. Дома возводятся по долговечной кирпично-монолитной технологии. Фасады облицованы кирпичом терракотового и молочного оттенка. Установлены бесшумные скоростные лифты увеличенного размера. ЖК «Чернышевский» — закрытая охраняемая территория без машин с видеонаблюдением, просторными детскими и спортивными площадками и подземным паркингом. Инфраструктура включает продуктовые магазины, зоомагазины, кафе, более 4 школ и детских садов, транспортная доступность: 15 минут пешком до метро «Гарина-Михайловского», рядом остановки с 9 маршрутами. Ипотека под 6% годовых подходит для семей с детьми до 7 лет и IT-специалистов. Бесплатное ипотечное решение для вас за несколько часов!

Прекрасное сочетание комфорта, безопасности и расположения у реки Обь, рядом с Димитровским мостом и оживлённым железнодорожным районом. Отличный выбор для жизни, сдачи в аренду или на будущее детям в Новосибирске с перспективой роста стоимости жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186788 Номер в базе: 10405218



Move.ru - вся недвижимость России