

Создано: 31.10.2025 в 12:12

Обновлено: 18.12.2025 в 11:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ошанина, 3

**3 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ошанина, 3

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ошанина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

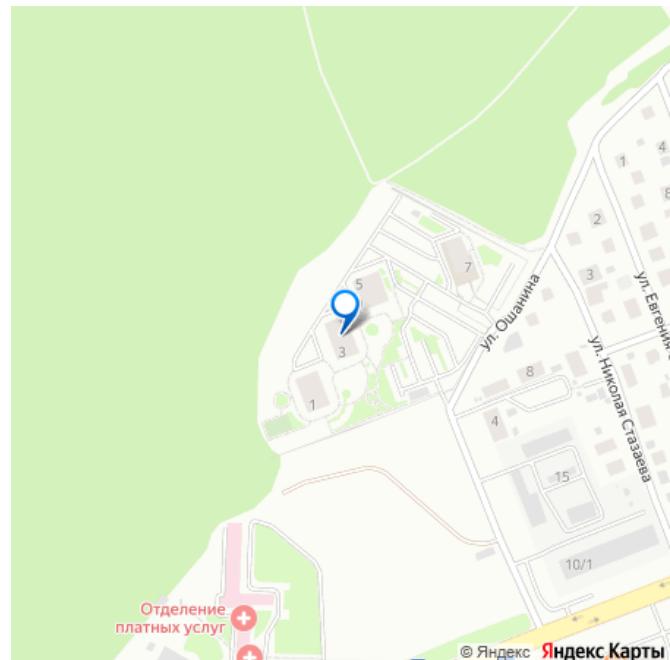
22/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
411

Анна Вячеславовна Магель, Этажи

**79833046894**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

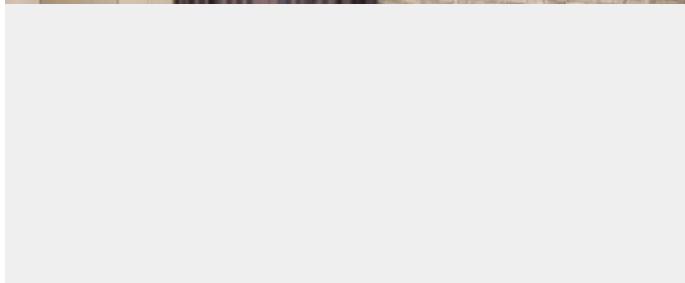
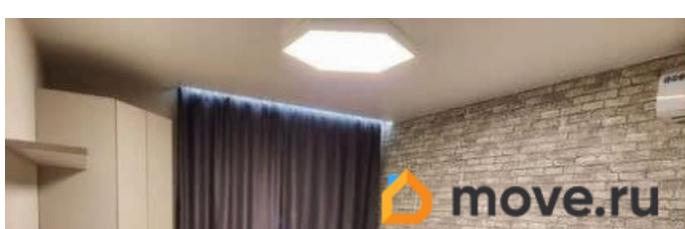
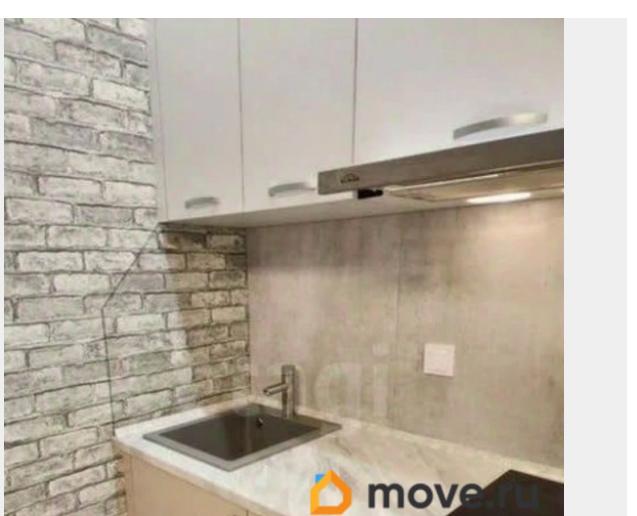
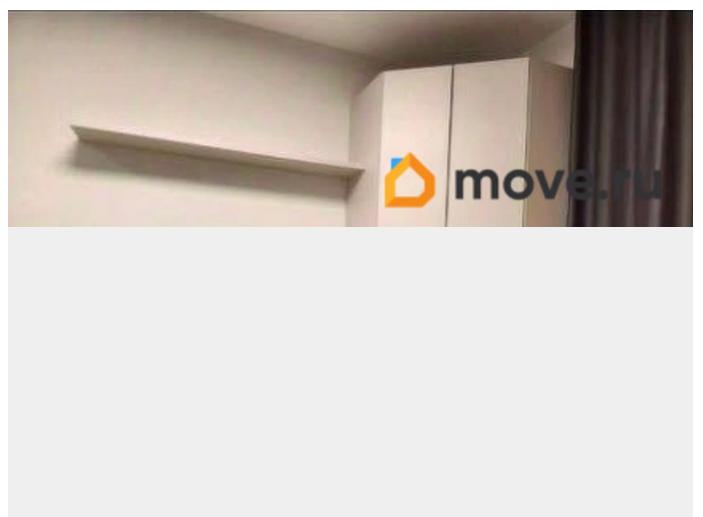
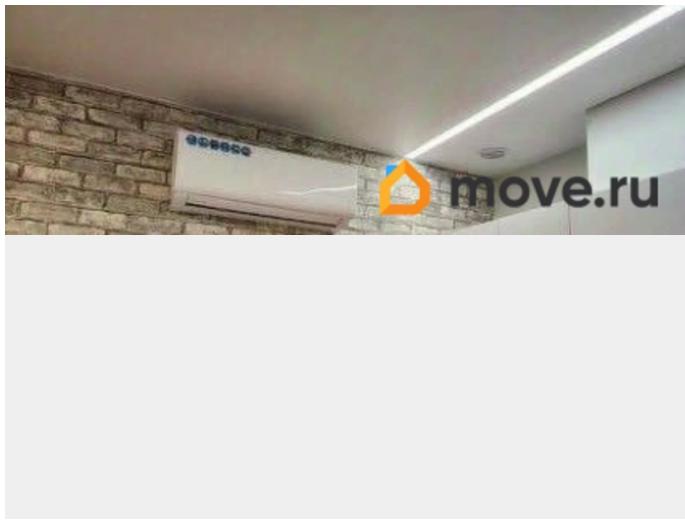
Покупка в ипотеку

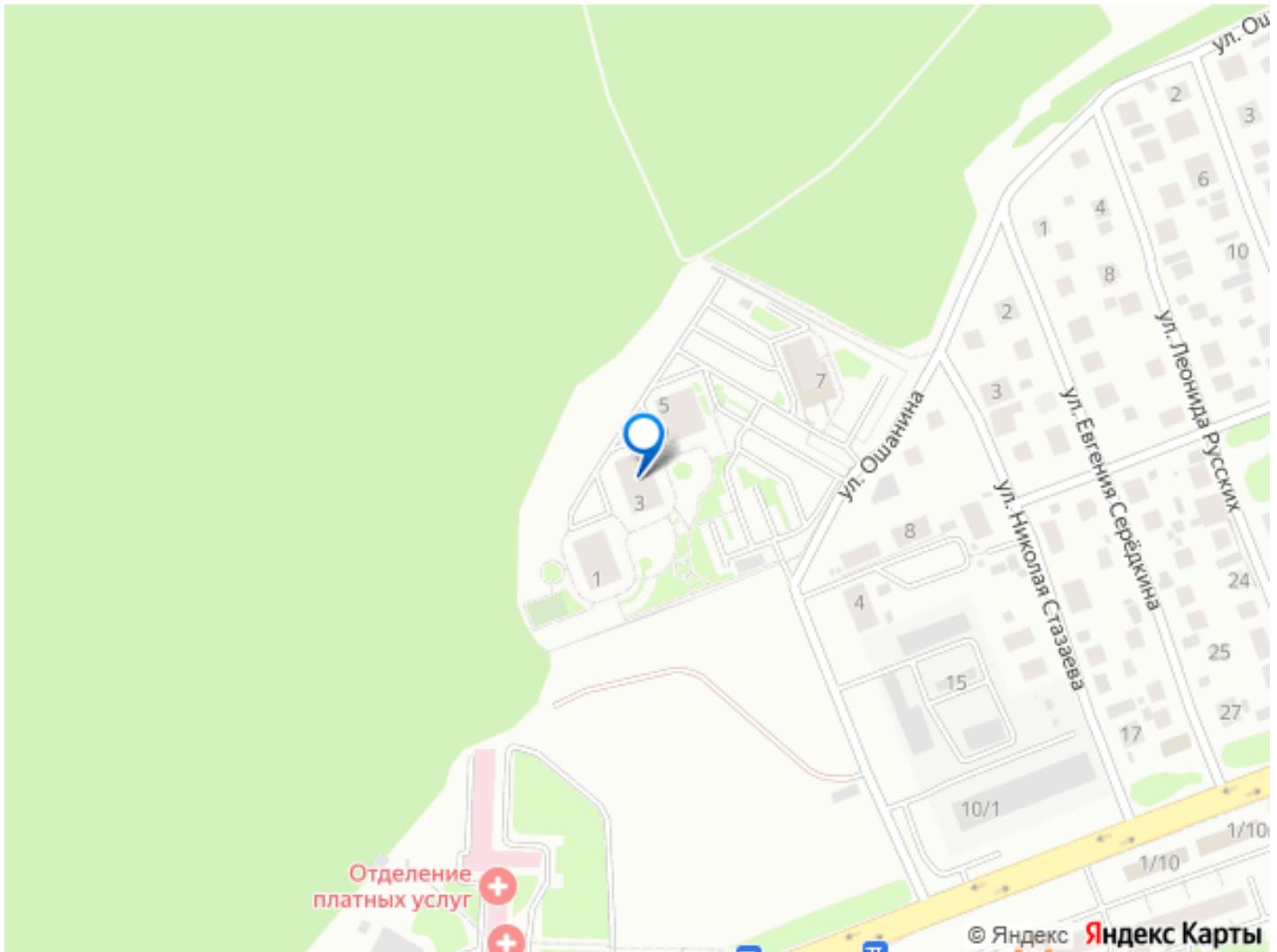
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира площадью 27 м<sup>2</sup> в ЖК «Сокольники» Первомайского района. Данная квартира это готовое решение для комфортного проживания или стабильных инвестиций в аренду. Объект отличается современным качественным ремонтом с полной меблировкой, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Дополнительным преимуществом является застекленный балкон и совмещенный санузел, грамотно организованные в рамках планировки. Жилой комплекс расположен в непосредственной близости от соснового бора, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку и возможности для прогулок. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, поликлиники, а также школа и детский сад. Транспортная доступность обеспечивается за счет близости автобусной остановки с маршрутами в ключевые районы города. Юридическая чистота сделки подтверждается одним собственником и отсутствием каких-либо обременений. Приглашаем к просмотру! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177203 Номер в базе: 10242277





Move.ru - вся недвижимость России