

Создано: 22.09.2024 в 07:26

Обновлено: 17.12.2025 в 10:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 50

**7 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

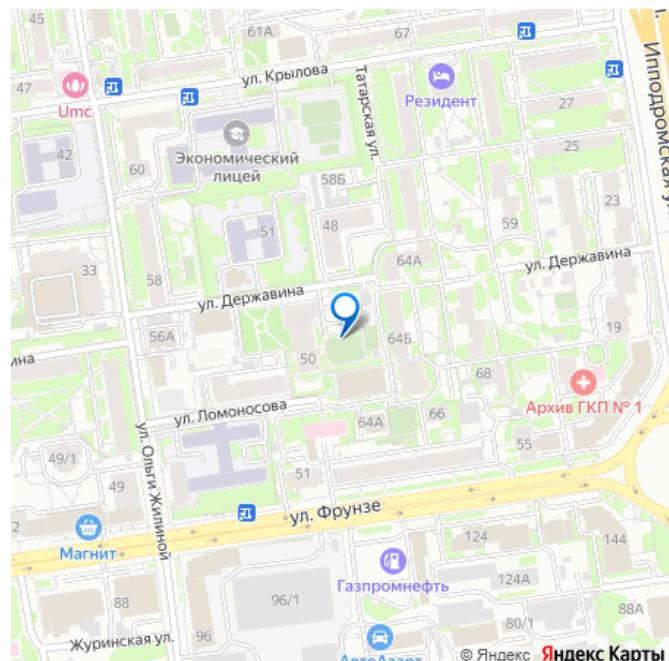
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9262932>

122

Собственник

**79830061221**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Центр города! Дом бизнес-класса!

Предлагаем к покупке квартиру с дорогостоящим ремонтом, выполненным по индивидуальному дизайн-проекту. После ремонта в квартире никто не жил. Вся мебель встроенная, сделанная на заказ. Кухня укомплектована встроенной бытовой техникой (холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная плита, духовой шкаф, вытяжка, фильтр очистки воды). В санузле дверь скрытого монтажа, немецкая душевая кабина, бойлер, стиральная машина. В квартире установлен кондиционер. Несколько сценариев освещения. Дом «Державина 50»- это проект одного из лучших застройщиков Новосибирска, компании Дом-строй». Огороженная, круглосуточно охраняемая территория. На въезде шлагбаум, пост охраны, видеонаблюдение по периметру и на

каждом этаже дома. Очень красивая территория с ландшафтным дизайном, современная детская площадка с безопасным покрытием. В доме подземная парковка и келлеры для удобства жильцов. Отличная локация для жизни, рядом абсолютно все блага цивилизации для детей и взрослых: рядом с домом один из лучших детских садов , экономический лицей (дом по прописке относится к нему), Новосибирский Государственный университет Экономики и Управления, театры, Центральный парк, торговые центры, станция метро «Покрышкина» . Квартира без обременений, более 3-х лет в собственности, 1 взрослый собственник.

