

Создано: 16.07.2025 в 06:40

Обновлено: 15.12.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плеханова, 80

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плеханова, 80

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

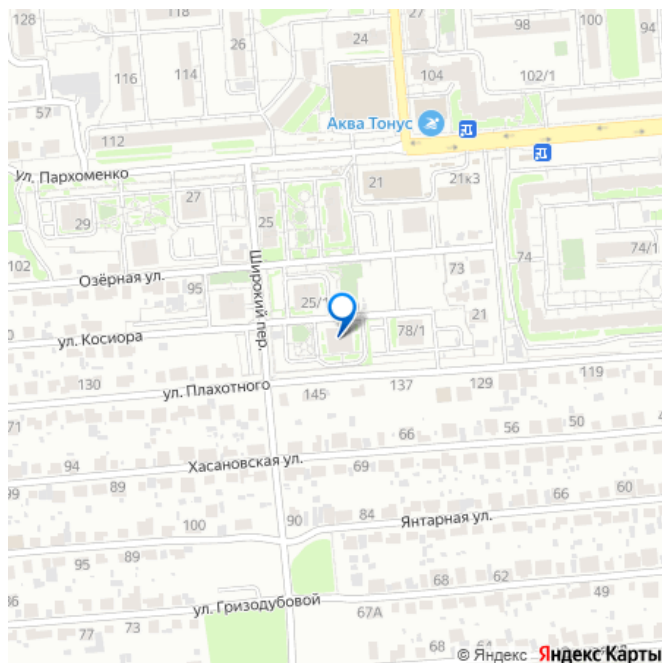
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287224895>

**Анастасия Михайловна, ЖИЛФОНД**  
**79365420096**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

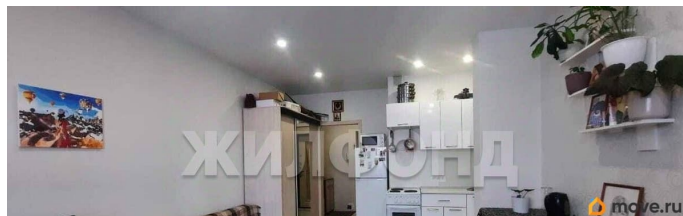
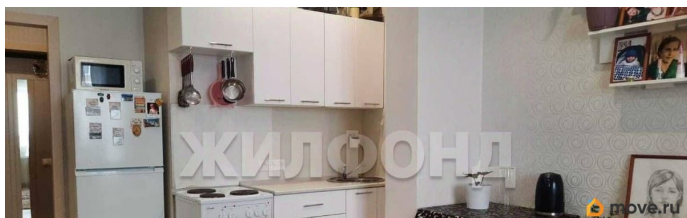
да

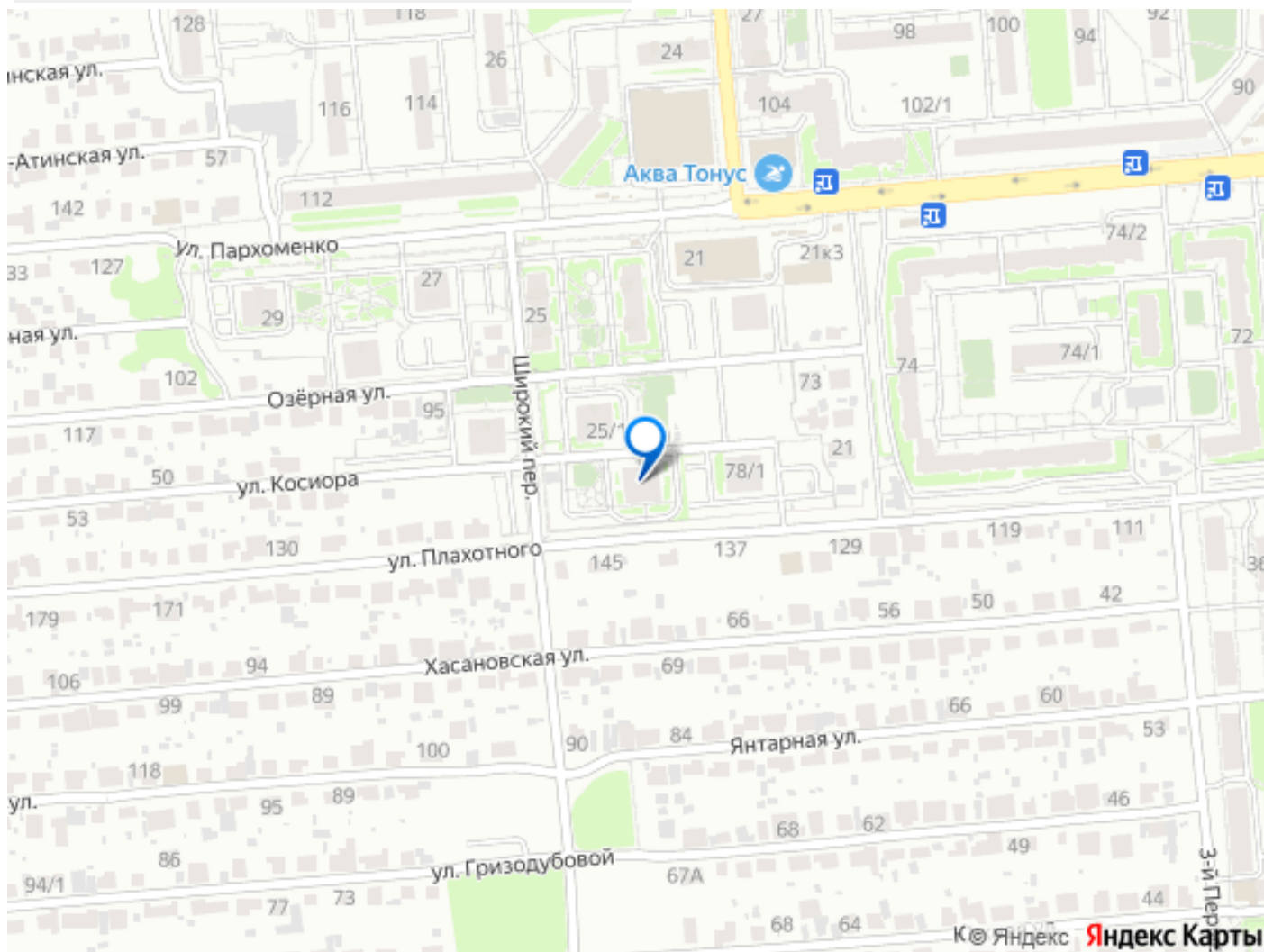
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная, светлая квартира-студия. Окна квартиры выходят во двор. Выполнен качественный ремонт, новому владельцу остается кухонный гарнитур, диван, мебель в прихожей. Огороженный двор, по периметру двора и в подъездах установлены камеры видеонаблюдения, консьерж-сервис на входной группе в дом, большое количество парковочных мест, детские и спортивная площадка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, всё рядом: магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиника, остановка общественного транспорта и др. Преимущество для ипотечного покупателя - возможно перекредитоваться по ставке 9.3% в СБ РФ в сумме 1550000 руб. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная

услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185864 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России