

🕒 Создано: 22.07.2025 в 14:39

Обновлено: 10.12.2025 в 19:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 16/3**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 16/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

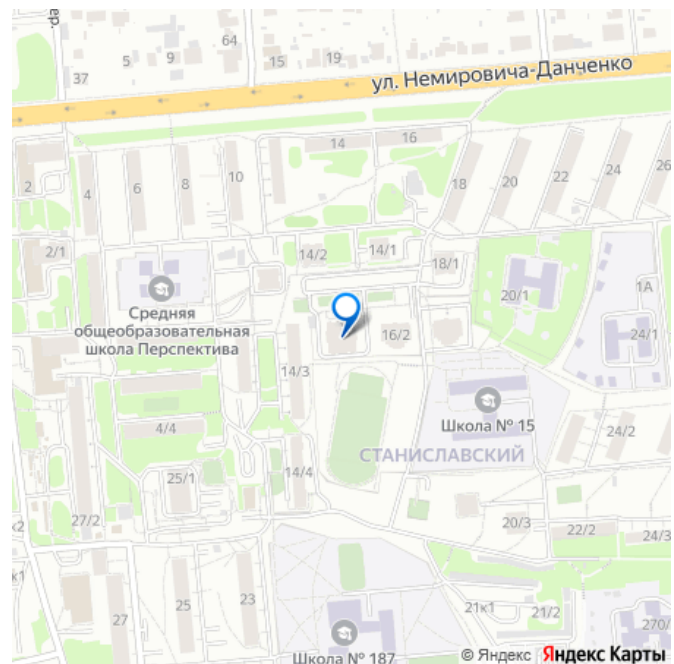
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283306745>

**Светлана Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79318959232**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение! При быстрой сделки ТОРГ! ЖК «Сандей» Дом сдан!!! Ключи на руках!!! Ключи в день сделки!!! Студия 27,9 м2 без учета лоджии! Прекрасный панорамный вид и остекленная лоджия.

Светлая, теплая, атмосферная студия под самоотделку, где можно реализовать свой авторский дизайн. Актуально как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Вся транспортная развязка в шаговой доступности. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Облагороженная придомовая территория, обустроенная современной детской площадкой и тренажерами.

Документы проверены юридическим отделом, объект готов к сделке! Полное юридическое сопровождение сделки под ключ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054185801. Дополнительно

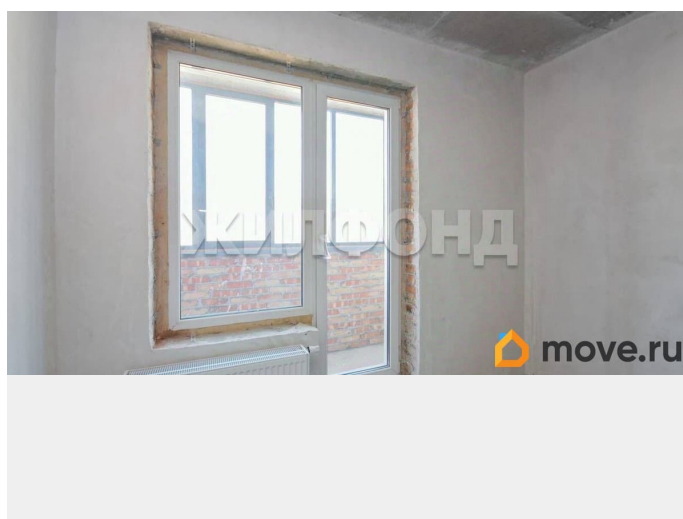
оплачивается комиссия с покупателя.

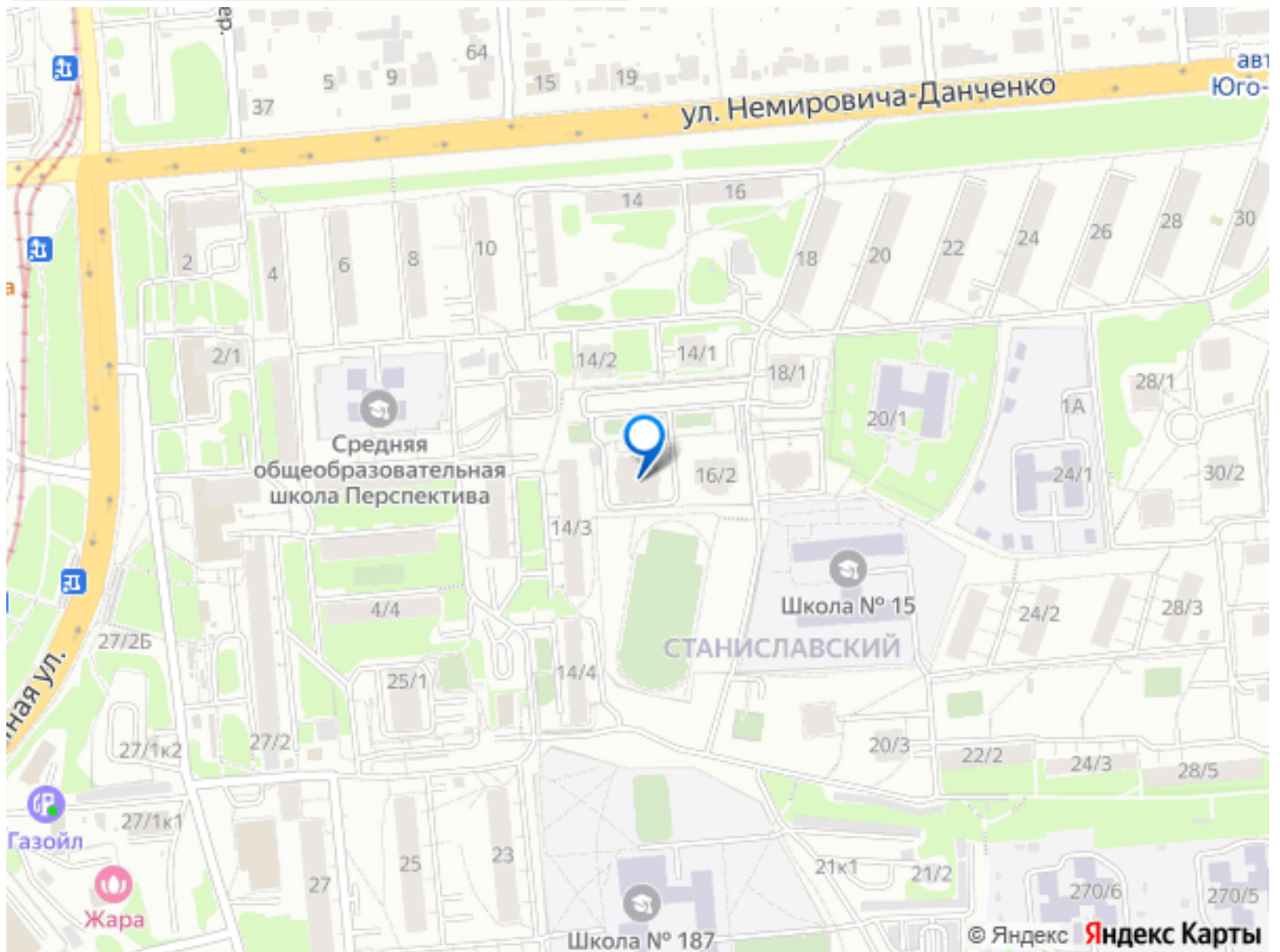
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России