

Создано: 28.11.2025 в 10:46

Обновлено: 17.12.2025 в 12:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

27.8 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

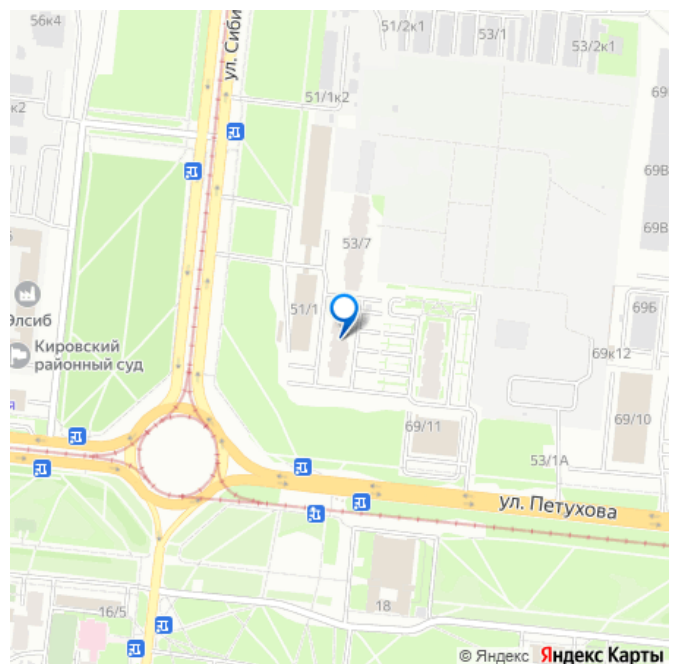
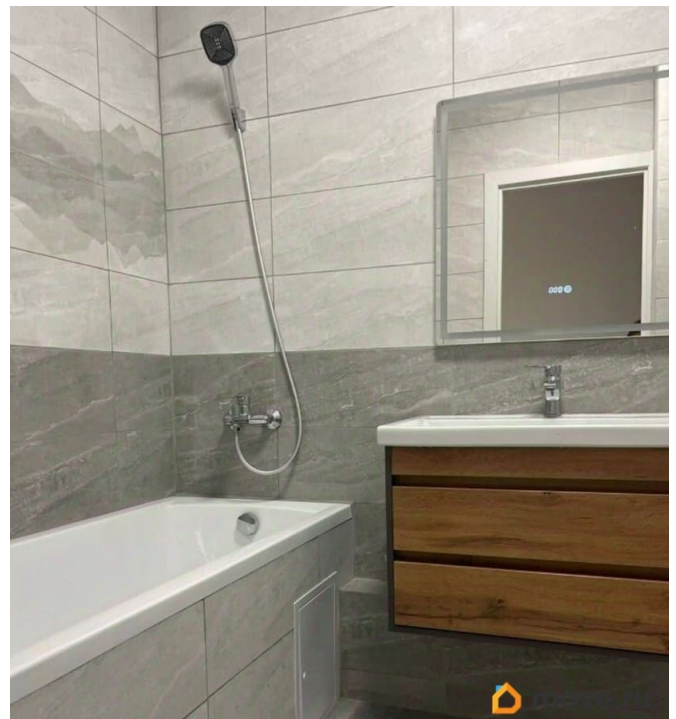
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951852>

Ольга Русских, Сибирь Ипотека

79137949179

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1934210. Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира на 7 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь составляет 27,8 кв. м, жилая — 16 кв. м, площадь кухни — 8,8 кв. м. Квартира неугловая, окна выходят на улицу. Есть лоджия. В квартире выполнен евроремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство использования пространства. Дом построен из панельных конструкций с железобетонными перекрытиями, обеспечен центральным отоплением. Расположение квартиры на среднем этаже обеспечивает лёгкий доступ и безопасность. Эта квартира — отличное решение для молодого специалиста или студента, который ценит комфорт и хочет жить в современном доме с качественным ремонтом. Позвоните нам прямо сейчас,

чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

