

Создано: 20.08.2025 в 13:26

Обновлено: 16.12.2025 в 14:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Крылова, 64Б

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 64Б

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

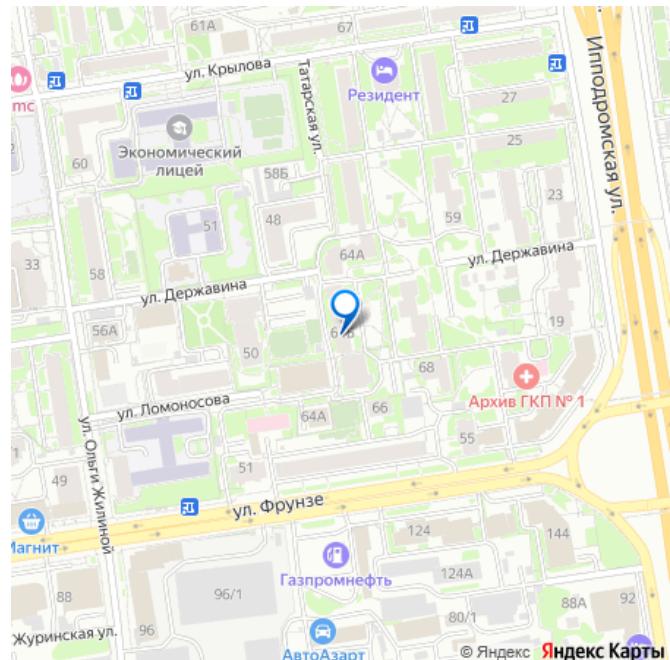
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285>  
905

Ирина Ширяева, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1743116. Продаём уютную однокомнатную квартиру в Новосибирске по адресу улица Крылова, 64 Б. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене.

Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1988 года постройки. Общая площадь составляет 27,8 кв. м, из которых 12,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, а наличие балкона добавляет удобства. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом.

Совмешённый санузел обеспечивает функциональность и удобство использования пространства. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля.

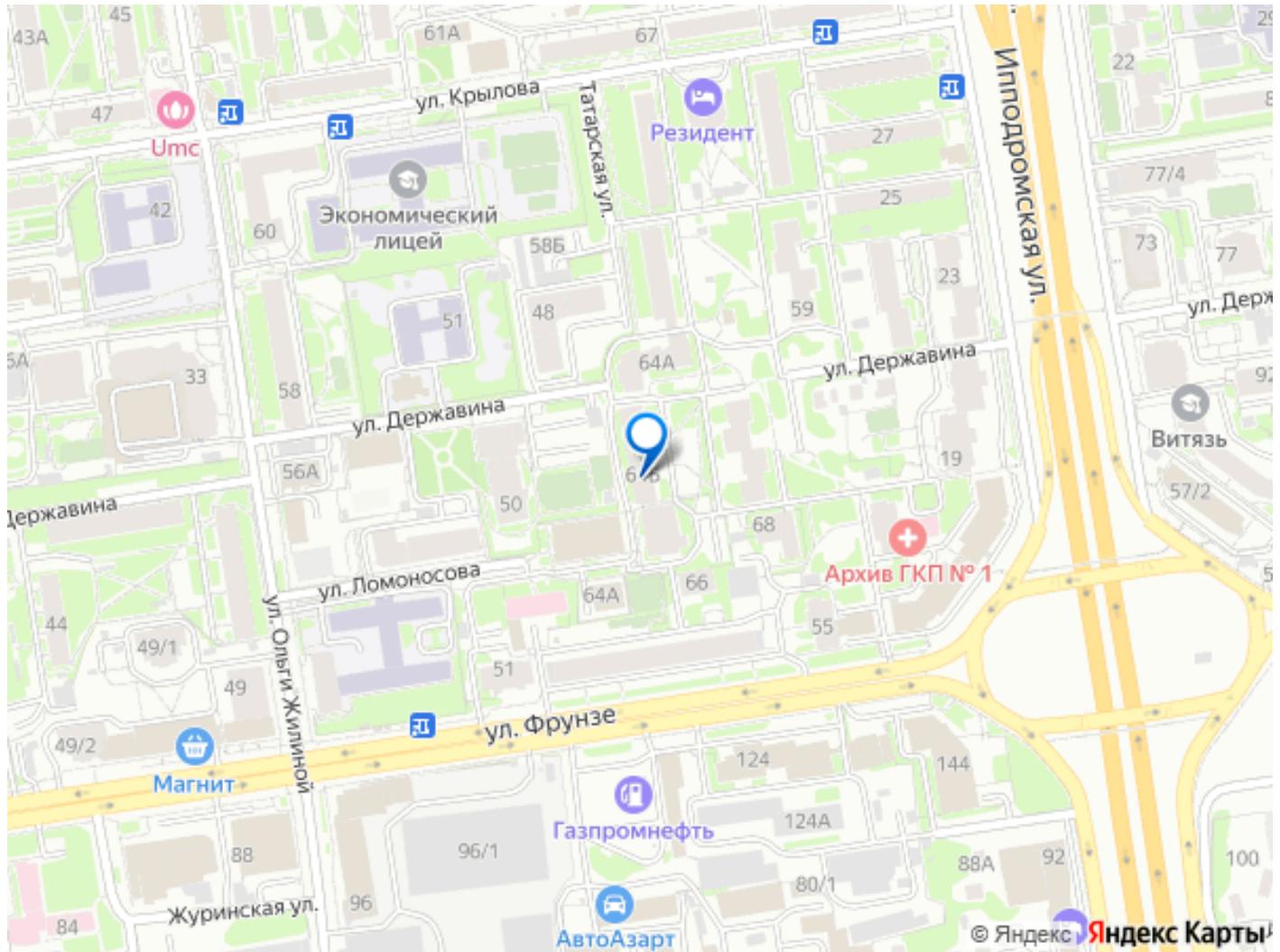
Отличное расположение дома обеспечит лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазинам, общественному транспорту и другим важным точкам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы

гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России