

Создано: 11.09.2024 в 07:06

Обновлено: 10.12.2025 в 12:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 117/1**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 117/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201>
897

Юлия Леонтьева, Юлия Леонтьева

79833214493

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

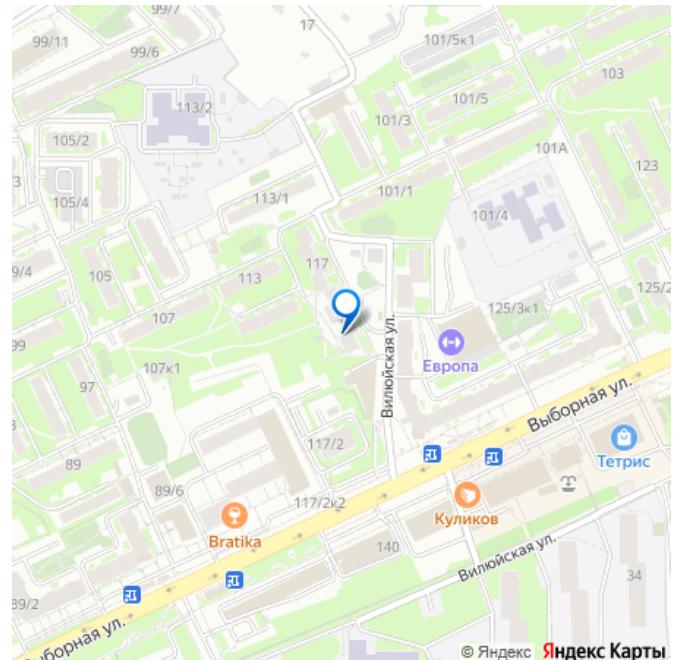
Покупка в ипотеку

да

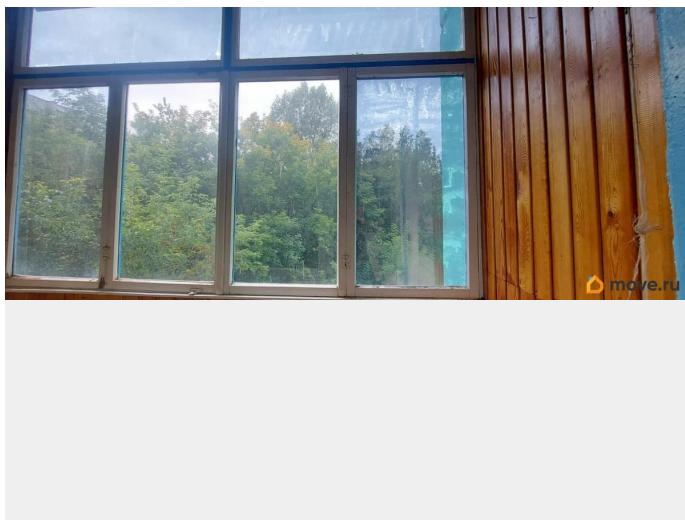
возможна ипотека, лифт, парковка

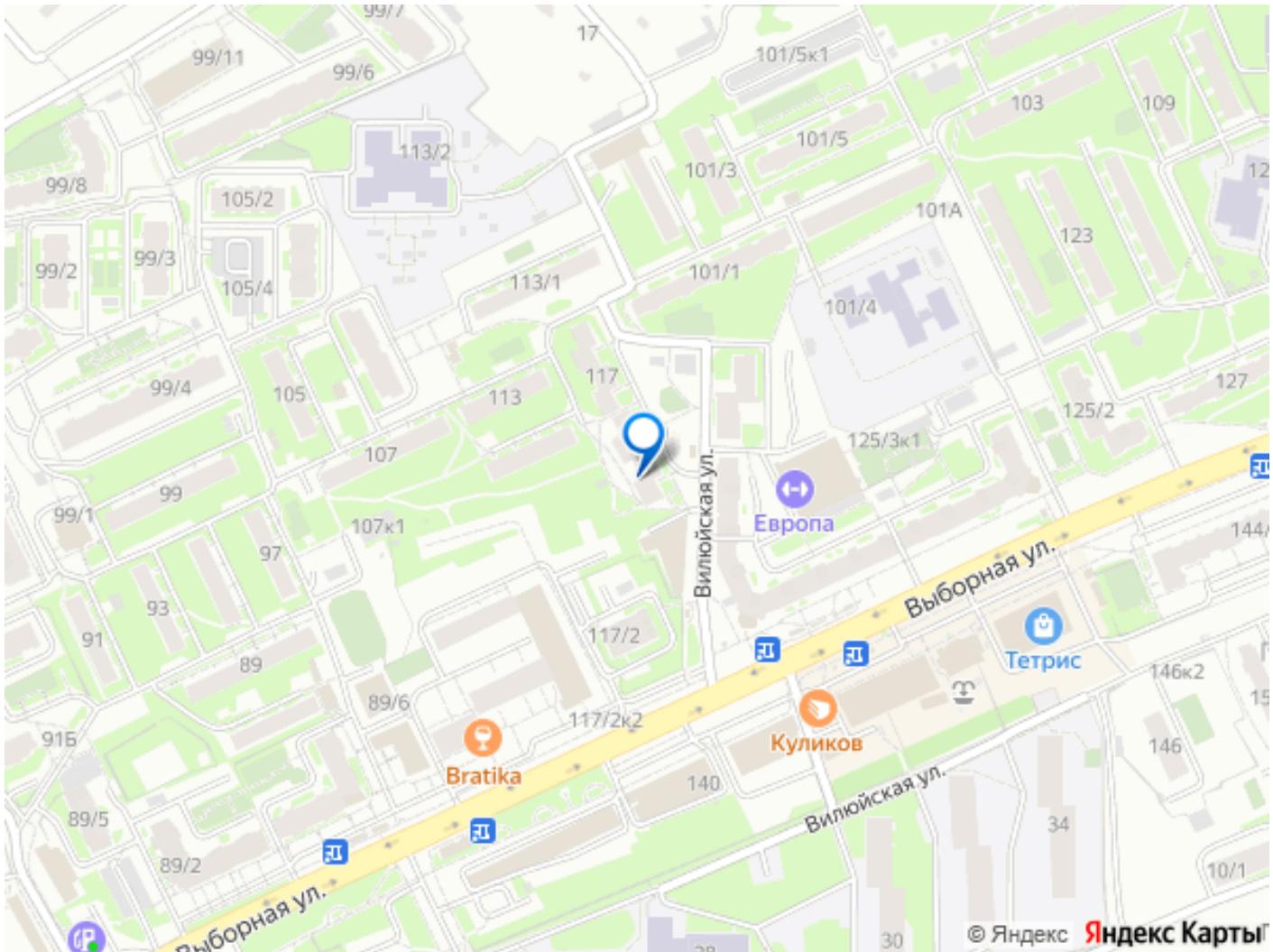
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске, на Выборной улице, 117/1. Общая площадь квартиры составляет 27,7 кв.м, кухня - 7 кв.м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного панельного дома 1994 года постройки. Высота потолков - 2,5 метра. До метро «Речной вокзал» на автомобиле всего 9 минут. Квартира с ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Балкон застеклен, что добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, установлен пассажирский лифт и имеется мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район тихий и спокойный, что делает его идеальным для семейного проживания. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, квартира без обременений и юридически чистая. Подходит под ипотеку.



Приезжайте на просмотр, вы обязательно
оцените все преимущества этой квартиры!
Записывайтесь на удобное для вас время,
будем рады показать вам ваш новый дом.





Move.ru - вся недвижимость России