

Создано: 03.12.2025 в 09:23

Обновлено: 05.12.2025 в 10:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13

**2 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

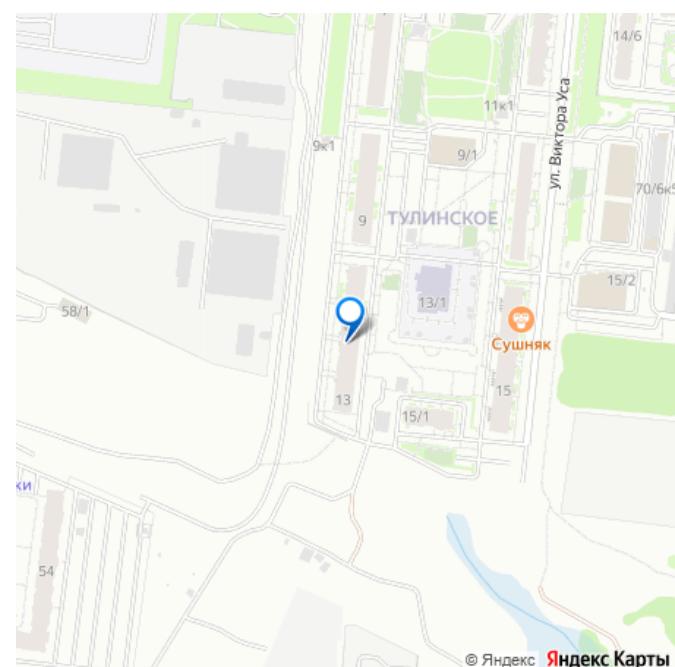
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>  
615

Светлана Викторовна, ЖИЛФОНД

**79390413450**

для заметок



Покупка в ипотеку

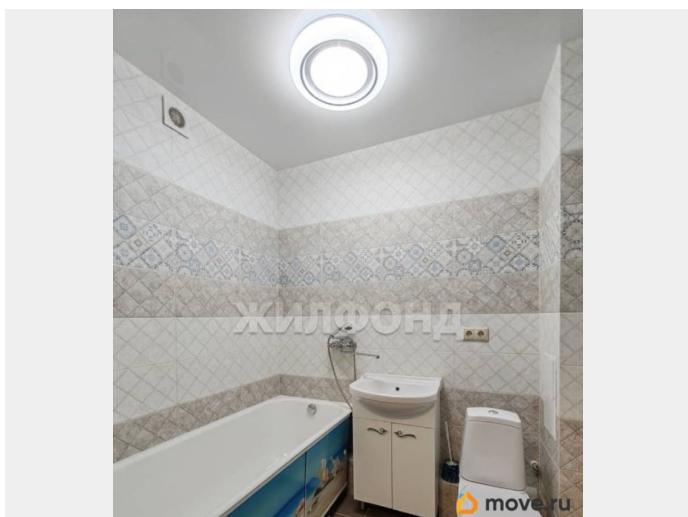
да

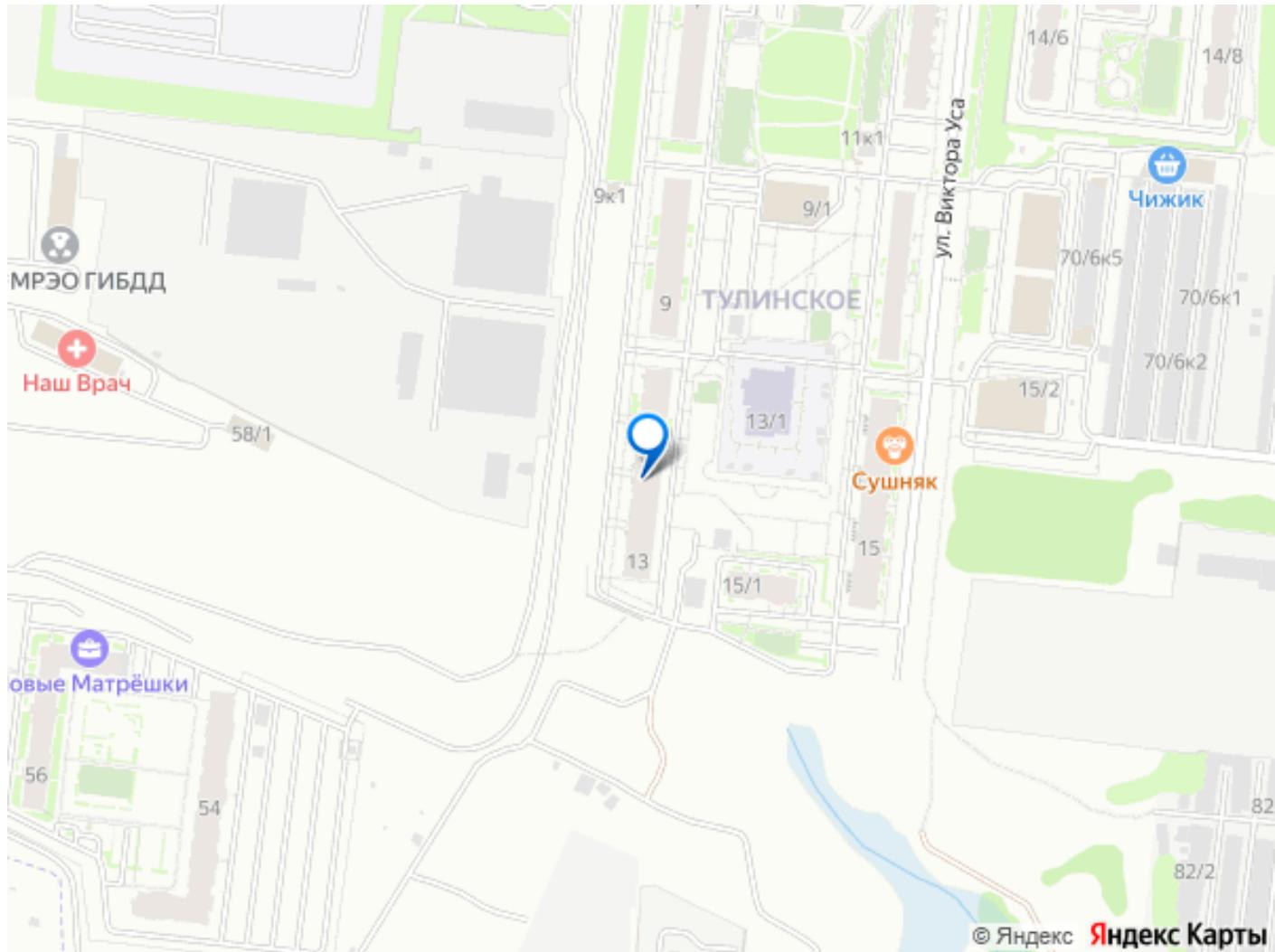
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается БОЛЬШАЯ студия 27,6 кв.м с отличным ремонтом. Натяжные потолки, стены выравнены и оклеены обоями, на полу линолеум, в ванной современный кафель, большая лоджия, окно во двор. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. На массиве два детских садика, много спортивных секций, детский бассейн. Близость к магазинам, супермаркетам, аптекам и спортивным клубам. Рядом несколько крупных магазинов: Мария-Ра, Холди, Пятерочка, Магнит, Ярче, также пиццерия Папа Джонс, Кузина, KFC, пиццерия Пицца Синица, магазин Логос, Планета одежды и обуви. Конечная остановка общественного транспорта находится прямо на жилмассиве, что позволит Вам на микроавтобусе 24 доехать до метро К. Маркса за 20 минут. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Документы готовы к сделке, никто не прописан, в собственности с момента постройки дома по ДДУ, форме расчета любая! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Ключи в агентстве, показ в любое удобное для вас время. Звоните! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV010541106242 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России