

Создано: 03.12.2025 в 09:23

Обновлено: 05.12.2025 в 10:56

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 13

2 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

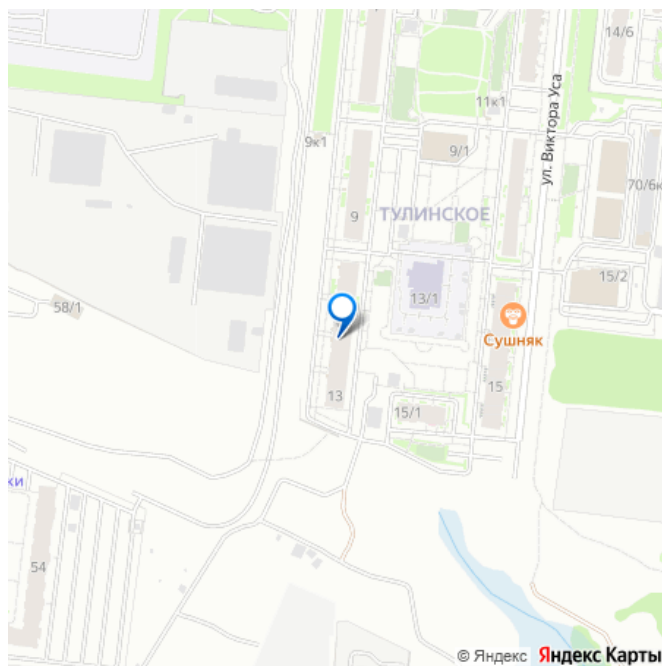
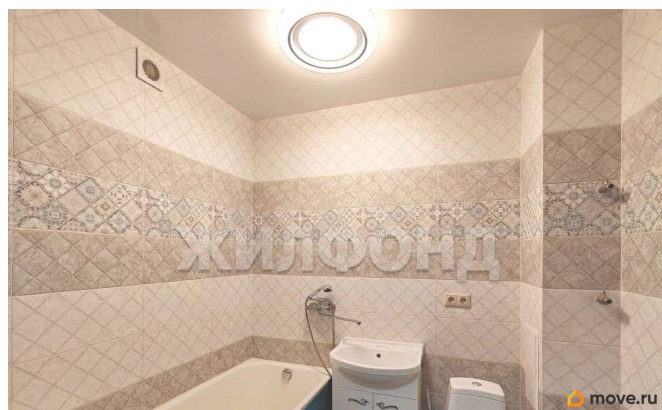
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095615>

Светлана Викторовна, ЖИЛФОНД
79390413450

для заметок



Покупка в ипотеку

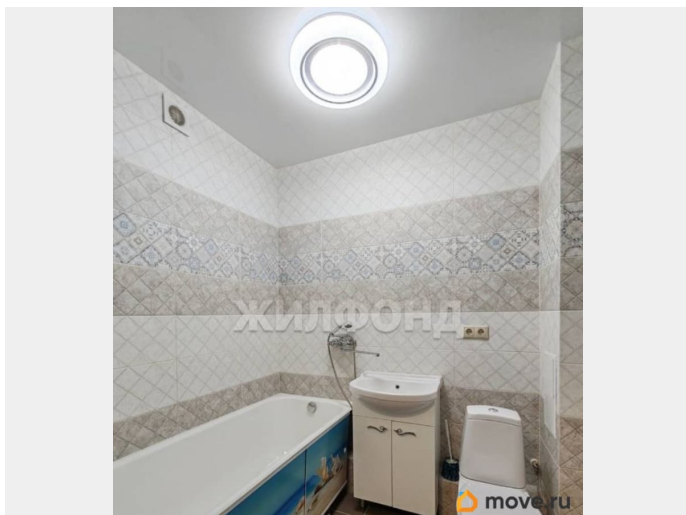
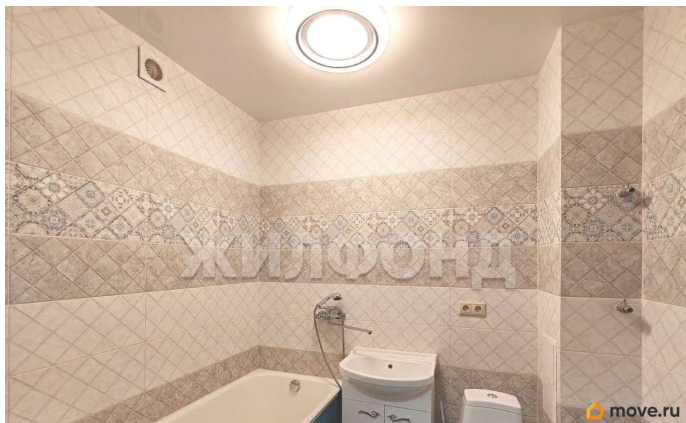
да

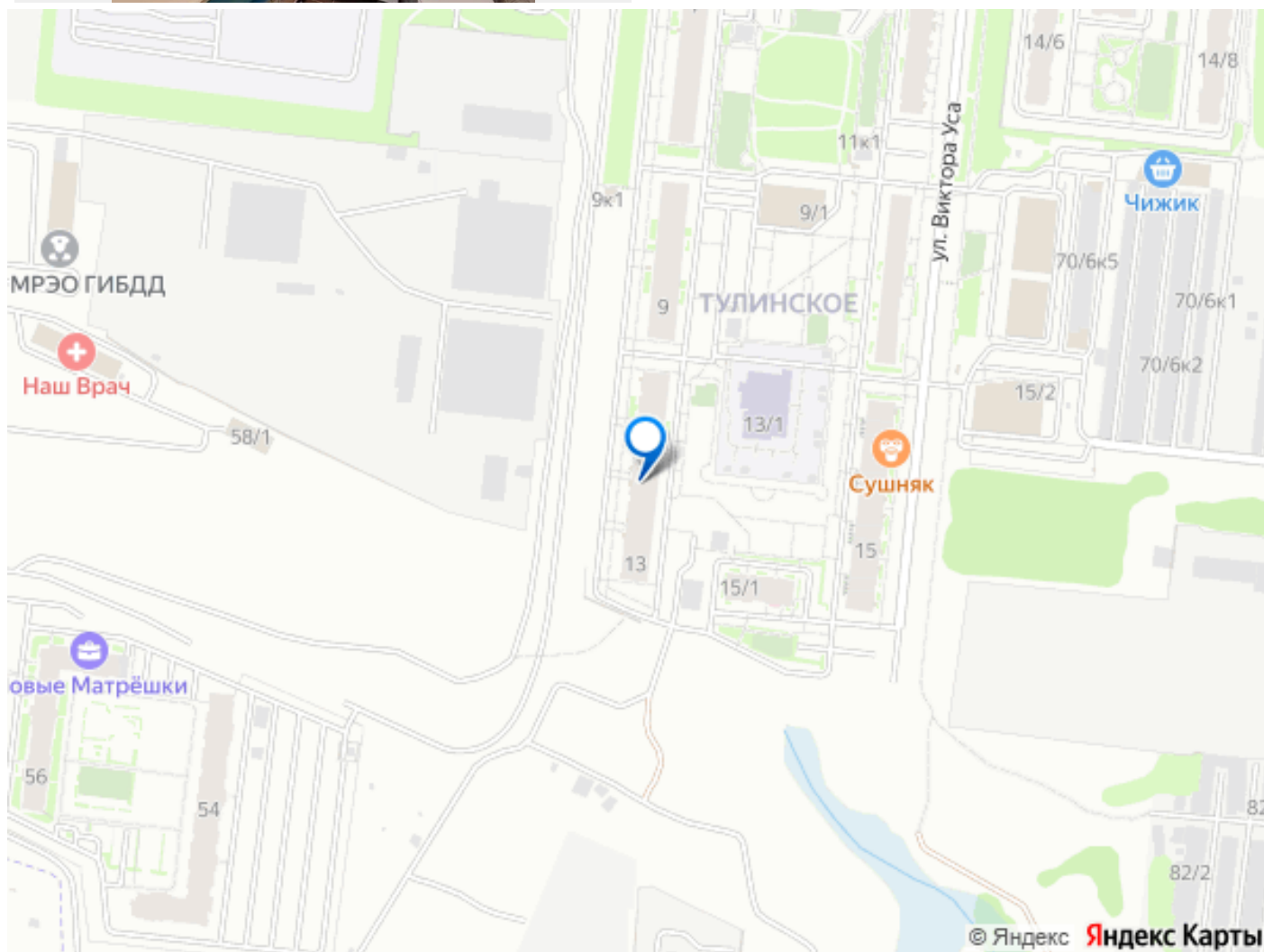
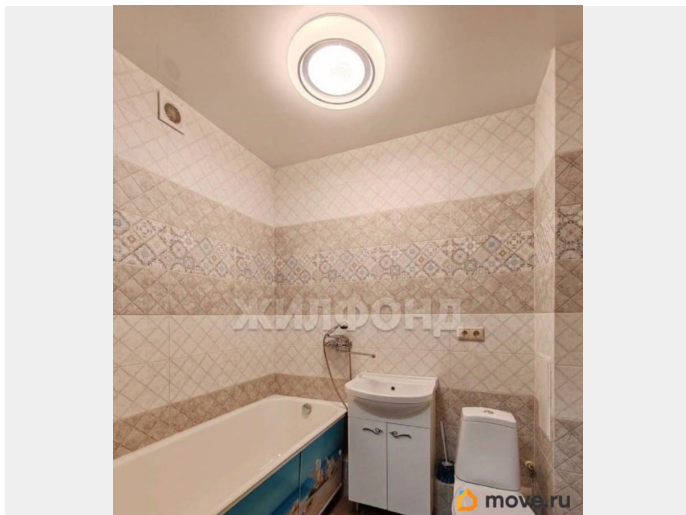
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается БОЛЬШАЯ студия 27,6 кв.м с отличным ремонтом. Натяжные потолки, стены выравнены и оклеены обоями, на полу линолеум, в ванной современный кафель, большая лоджия, окно во двор. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. На массиве два детских садика, много спортивных секций, детский бассейн. Близость к магазинам, супермаркетам, аптекам и спортивным клубам. Рядом несколько крупных магазинов: Мария-Ра, Холди, Пятерочка, Магнит, Ярче, также пиццерия Папа Джонс, Кузина, KFC, пиццерия Пицца Синица, магазин Логос, Планета одежды и обуви. Конечная остановка общественного транспорта находится прямо на жилмассиве, что позволит Вам на микроавтобусе 24 доехать до метро К. Маркса за 20 минут. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Документы готовы к сделке, никто не прописан, в собственности с момента постройки дома по ДДУ, форме расчета любая! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Ключи в агентстве, показ в любое удобное для вас время. Звоните! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106242 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России