

Создано: 16.10.2025 в 15:32

Обновлено: 04.12.2025 в 18:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бородина, 56**

2 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 56

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

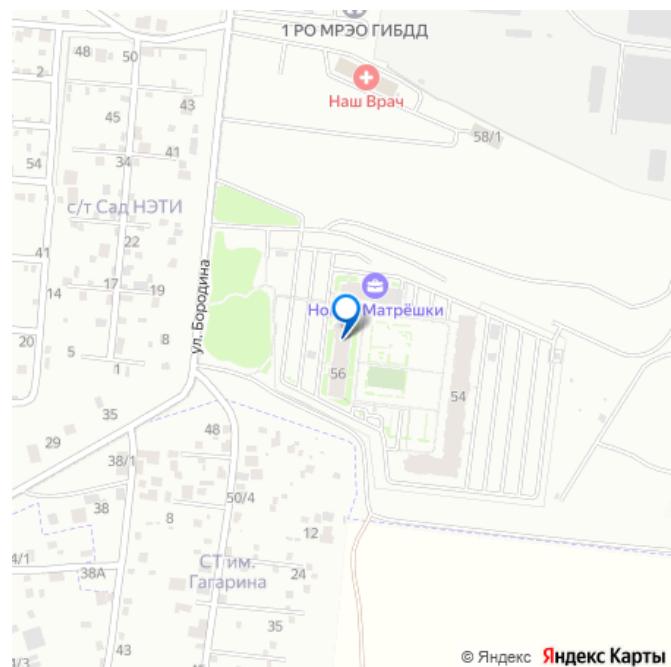
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011302>

Наталья Петровна, ЖИЛФОНД

79861245596

для заметок



© Яндекс Карты

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Цена снижена в связи с подобранным обменным вариантом. Квартира без юридических рисков, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, документы в полном порядке, быстрый выход на сделку.

Достоинства Объекта и локации: 1. Квартира атмосферная, светлая, просторная в экологически чистой зоне города. Никогда не сдавалась в аренду. Состояние отличное.

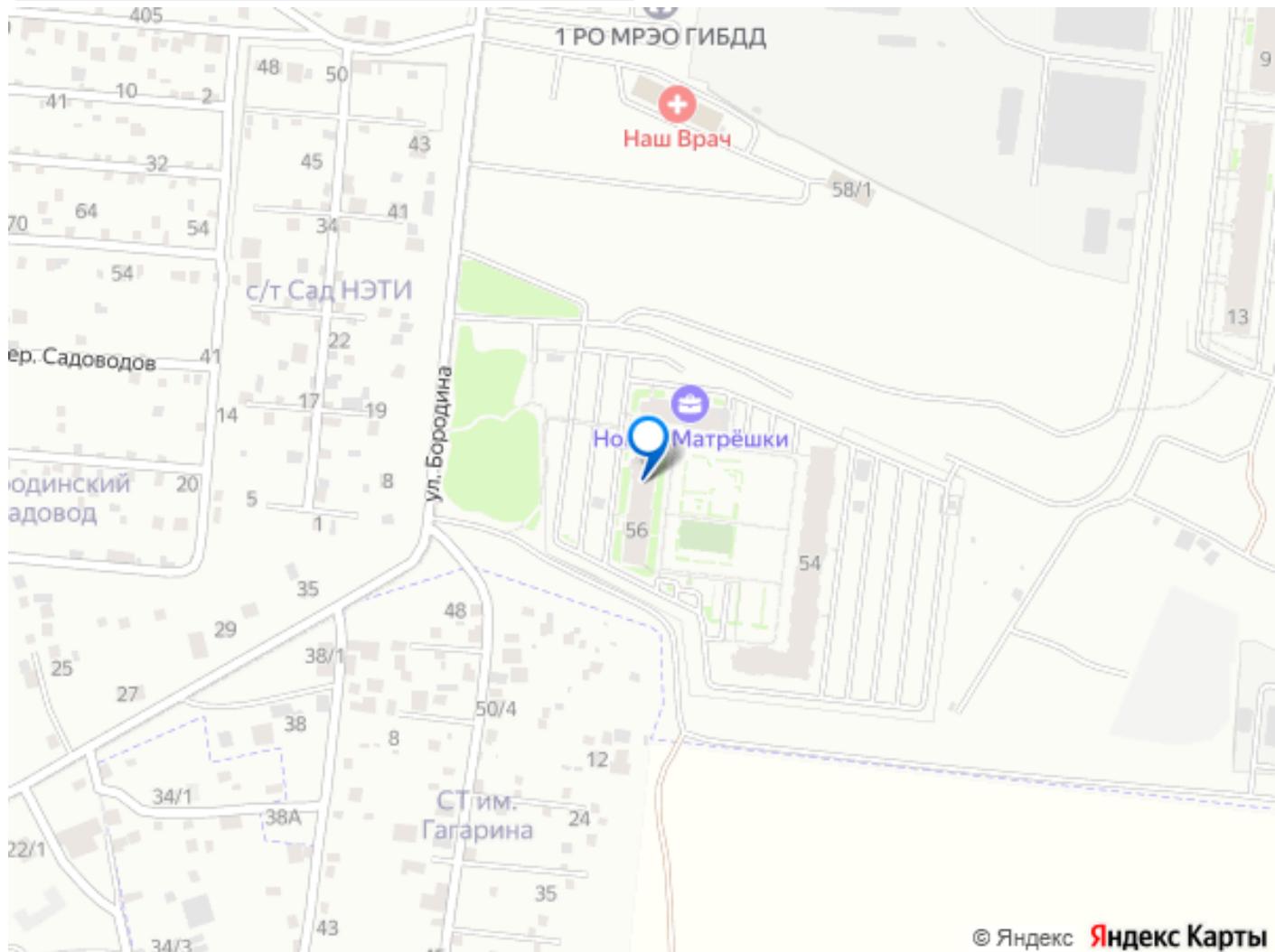
Комфортный 2-й этаж, дарящий свободу от работы лифтов. 2. Удачная и редкая для студий данного ЖК планировка - квадратная просторная комната, создающая объемность при восприятии, позволяющая моделировать пространство по своему желанию. В прихожей находится глубокая ниша для обустройства вместительной гардеробной, просторный санузел с новой сантехникой от застройщика, объемное пространство жилой комнаты 19,8 м² для наполнения по функциональным зонам, просторная лоджия 3,7 м². 3. В квартире всегда чистый свежий воздух, отличная приточная вентиляция, удобный регулируемый приточный клапан . На лоджии так же всегда чистый свежий воздух - двор с детской площадкой без машин, с закрытым периметром, с лоджии

прекрасный вид южного направления, от юго-востока до юго-запада, небо, поля, лес и современная детская площадка с зелёными насаждениями, аллеями, спортивными зонами и тренажёрами. 4. В квартире выполнен ремонт от застройщика под ключ в светло-бежевых нейтральных тонах - застеклённая лоджия, современные натяжные потолки, качественный линолеум под ламинат, светло-бежевый кафель и керамогранит в санузле, необходимая сантехника, терморегуляторы на батареях, розетки, выключатели, межкомнатные двери.

5. Низкая цена. Снижение пока встречный вариант в продаже. 6. Территория ЖК имеет закрытый периметр с системой видеонаблюдения, территория включает большое количество выделенных мест для парковки, всегда присутствуют свободные места. 7. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. До метро пл. К. Маркса 20 минут на автомобиле, до площади Кирова прогулка пешком 20 минут. В шаговой доступности всё необходимое для комфорtnого проживания — детские сады, школы, детские клубы для развития, спортивные клубы, салоны красоты, маркетплейсы, аптеки, медицинские учреждения, остановки транспорта, почта, сдэк, разнообразные магазины и торговые центры. На территории ЖК находится частный детский сад. В доме расположен пункт выдачи Озон, аптека Озерки, магазины Пятёрочка, Бристоль, Медный великан. 8. Рядом в пешей доступности река Тула и образованные от реки пруд и красивое природное озеро Акатуйское, где живут утки, весной появляются утиные семьи с утятами, водится рыба, над озером летают чайки и коршуны, рядом природные места для отдыха и прогулок с детьми, с питомцами. В

планах города развитие данной местности у озера до современного парка, на сайте Зелёный Новосибирск опубликован дизайн-проект будущего парка у озера Академическое. Будем рады видеть и приветствовать нового хозяина квартиры! Наша квартира-студия и локация ЖК удачное и достойное место для жизни и инвестиций





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России