

Создано: 29.09.2025 в 06:43

Обновлено: 08.10.2025 в 06:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 188

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 188

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

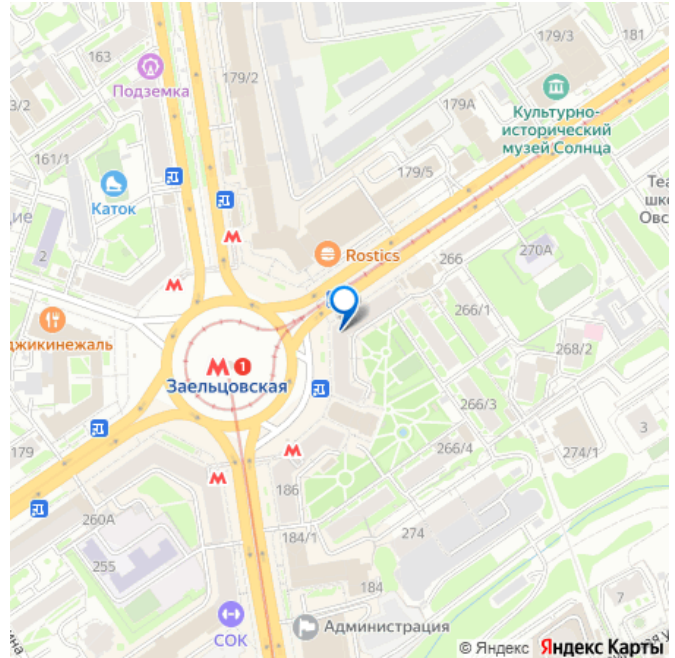
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358624>

**Софья Колесникова, Хорошие люди**  
**79137215194**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира на пл.Калинина, 3 мин. пешком от метро Заельцовская. Общая площадь 27.6 кв.м., расположена на 4 этаже 8-этажного дома. Эта квартира подойдет вам, если хотите стабильно зарабатывать на аренде или же подарить своим детям комфортные условия для учёбы и отдыха. Живописное окружение, удобное расположение и близость к метро обеспечат достойный уровень жизни и стабильности инвестиций. Квартира под ремонт! Сейчас квартира ждет ваших идей и вдохновения для превращения её в настоящий уголок комфорта и красоты. В квартире деревянные межкомнатные перегородки, которые могут быть легко демонтированы для создания студийного пространства. Окна квартиры выходят в огороженный двор с детской площадкой и воркаут-зоной. Ко двору дома примыкает сквер Лучистый, шум и суeta улицы совершенно не ощущаются. Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, аптеки и фитнес-клубы, кафе, рестораны, торговые центры

Ройял парк, Калина-центр, Европа. В шаговой доступности от дома Гимназия 9, Лицей 159, детские сады 306, Подсолнухи, Калинка, Новые звезды. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного объекта. Помимо м.Заельцовска в 3 минутах пешком, рядом с домом расположены остановки общественного транспорта автобусы 27, 30, 42, 44, 75, 106, 119, маршрутки 19, 28, 30, 72, 73, 87к, троллейбус 24, трамвай 14, с которых можно легко добраться до любой точки города. Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр квартиры в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести недвижимость в престижном районе города. Ждем вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





