

Создано: 14.05.2025 в 12:01

Обновлено: 08.12.2025 в 19:30

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 121

3 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица,
121

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

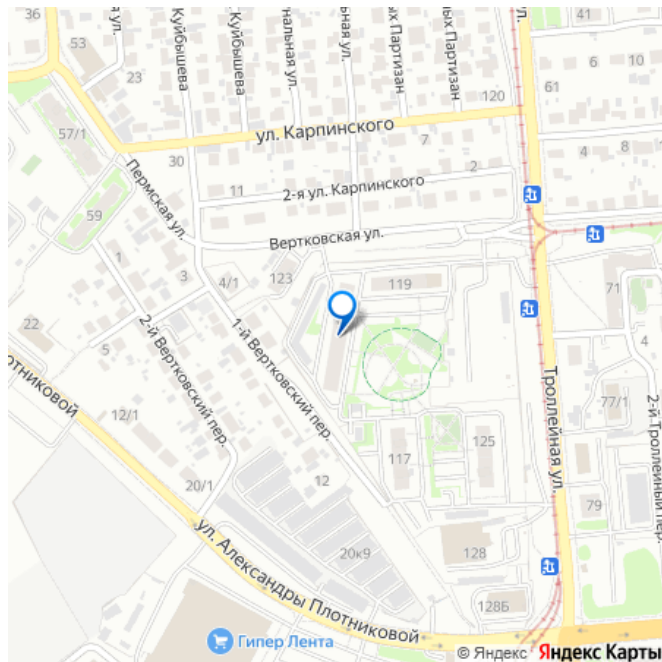
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279224863>

Светлана Николаевна, ЖИЛФОНД
79861246675

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

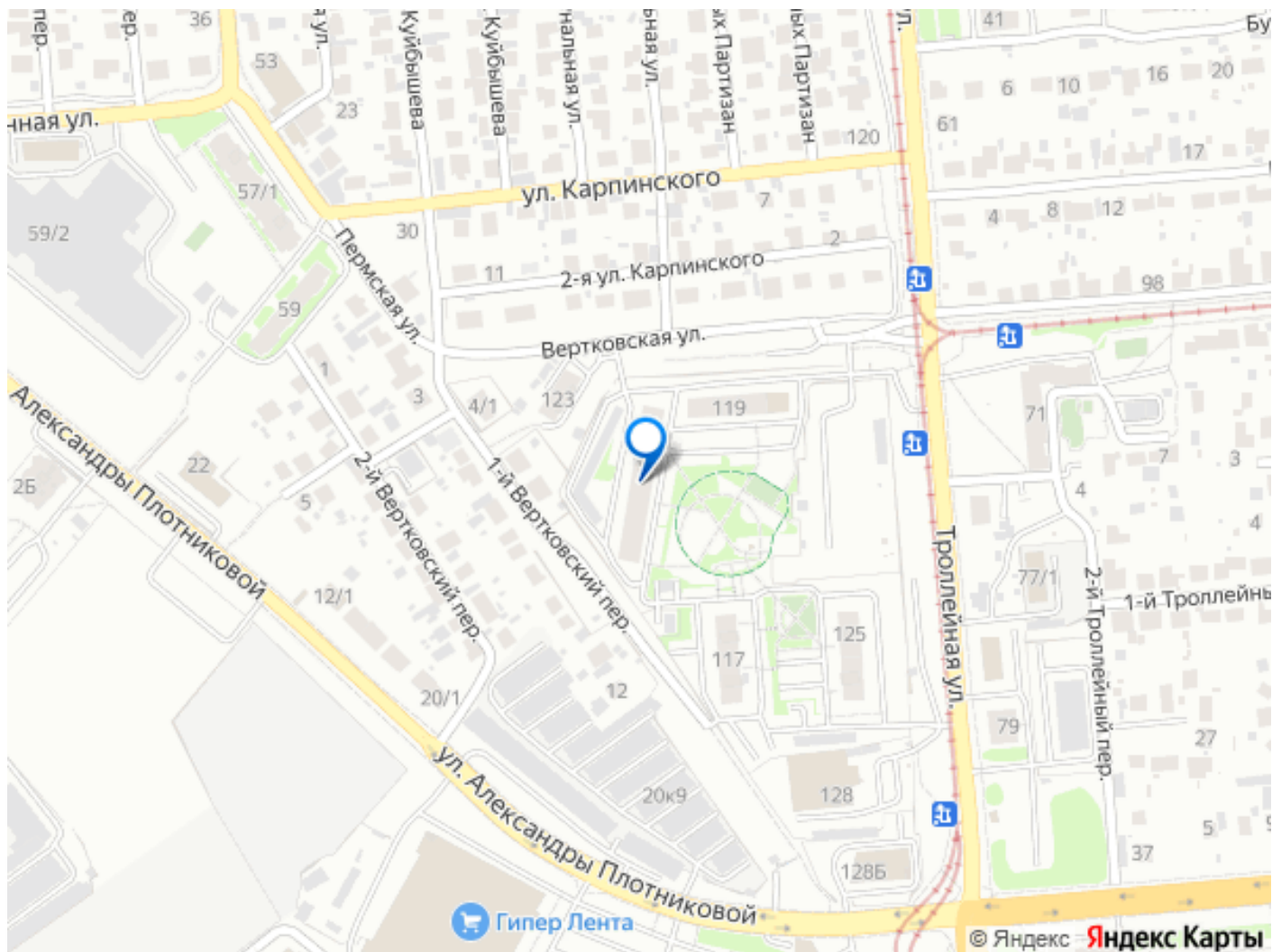
Срочная продажа ! Большой студии с отличной планировкой и стильным ремонтом !ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР!

Мебель в стоимость и бытовая техника не включена. Развитая инфраструктура, рядом трамвайная остановка. В КВАРТИРЕ СДЕЛАН КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ: 1.Санузел - кафель, ванна акриловая угловая, смесители гарро, сушилка стационарная в санузле, потолок натяжной, дверь купе для экономии пространства. 2. Коридор - пол керамогранит, стены - высококачественная шпаклевка, покраска по шпаклевке. Мебель - прихожая (подбиралась специально для студии-отделение для плечиков, полочки, открытая вешалка, обувная полочка) 3. Кухонная зона - пол керамогранит, стены покраска по шпаклевке, кухня с встроенной варочной поверхностью на три комфорки (электрo, третья комфорка с расширением), встроенный духовой шкаф (функций много, в том числе вертел), отдельная подсветка над рабочей зоной от розетки, так же выведен отдельно кабель для подсветки. 4. Спальная

зона- пол ламинат , стены покраска по шпаклевке, потолок ошпаклеван и покрашен. Шкаф белый так же подбирался под студию - полочки и отделение для платьев, сливается со стеной. 5. Балкон - витражное остекление, в дожди течей нет! Пол линолеум, стены покрашены. На балкон выведен кабель для розетки и освещения. 6. На кухне и в санузле разные стояки водоснабжения (ванна от кухни не зависит), 4 счётчика. Счетчики поверены в январе 2024. Три радиатора, в квартире очень жарко зимой, в комнате только в сильные морозы включался один радиатор из двух на полмощности. Хватает радиатора в санузле (прогревает стену и в комнате тепло). Летом солнце до обеда, соответственно вечером в жару нет духоты. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 2 детских сада, 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054171487. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России