

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:43

Обновлено: 19.12.2025 в 18:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 117**

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 117

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

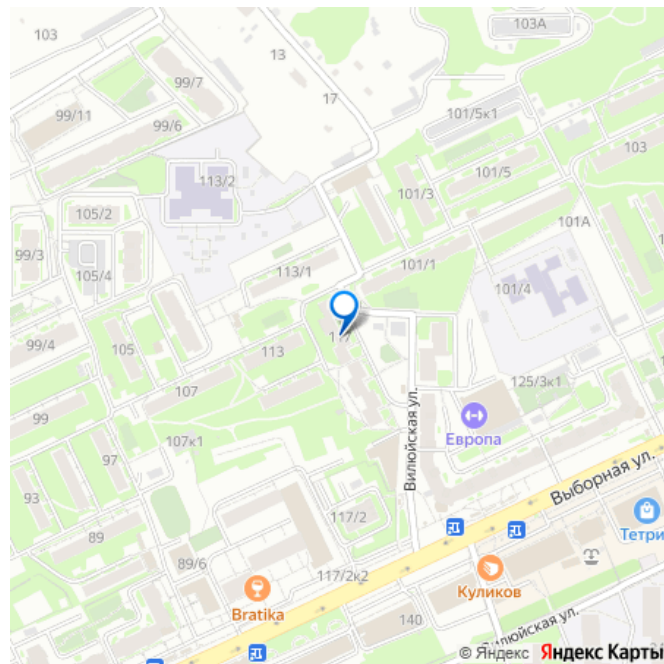
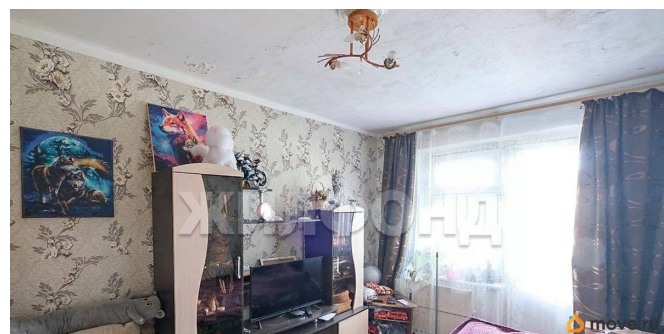
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951762>

**Светлана Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79390411057**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продам квартиру!!! Возможен обмен на вашу недвижимость!!! Отличный вариант как для личного проживания так и для сдачи в аренду студентам!!! Быстрая окупаемость!!! Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума от соседей сверху. Инфраструктура района развита и разнообразна. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом расположены детские сады, школы и спортивные комплексы, что сделает жизнь в этом районе еще более комфортной и удобной.

Транспортная доступность также является одним из преимуществ этого места. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Также в нескольких остановках расположена станция метро, что позволит вам удобно и быстро передвигаться по городу. Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести свое жилье с хорошей инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры!

Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054175106 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

