

Создано: 15.12.2025 в 14:39

Обновлено: 17.12.2025 в 18:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 15**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 15

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

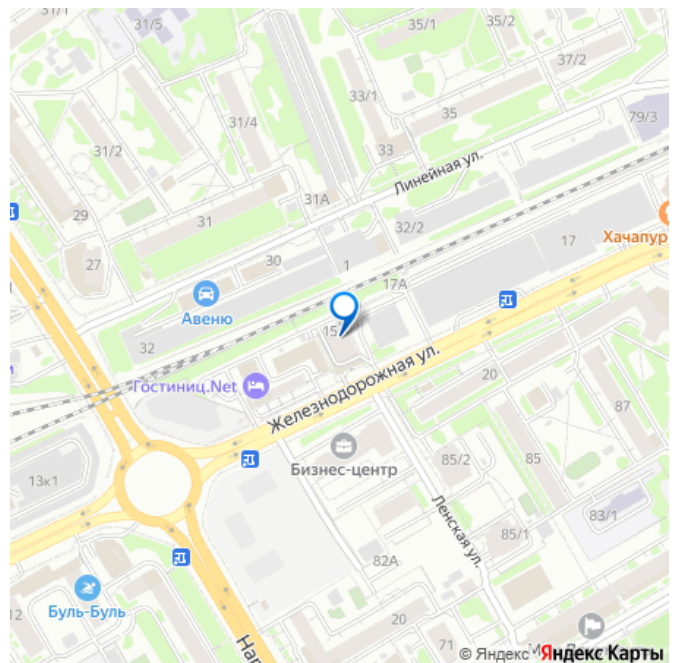
Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438804>

**Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи**  
**79139531597**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

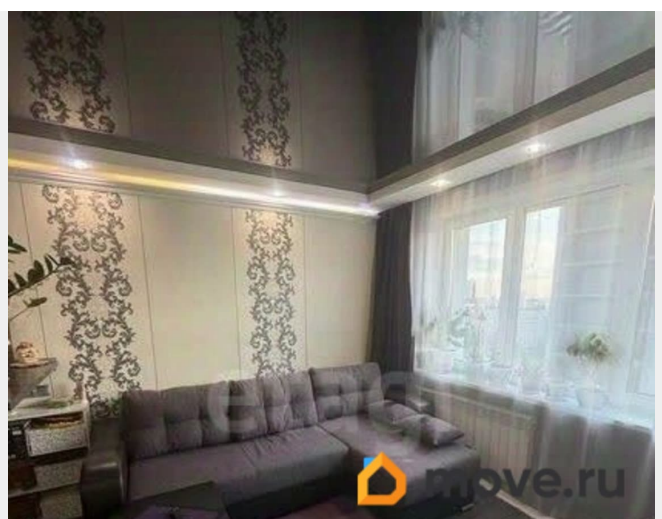
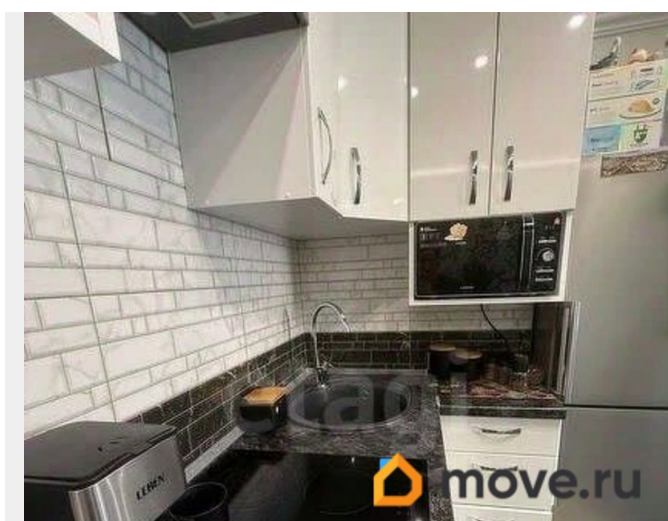
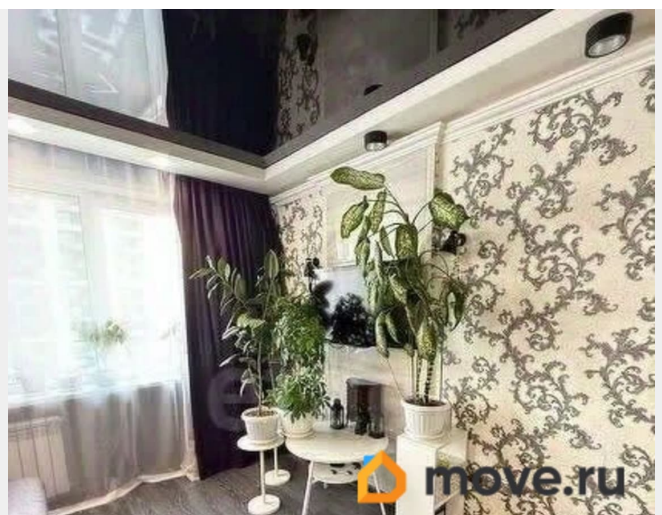
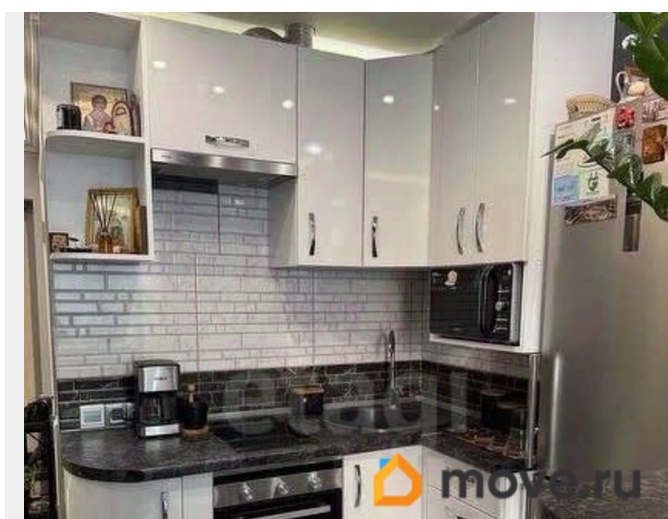
---

возможна ипотека, лифт

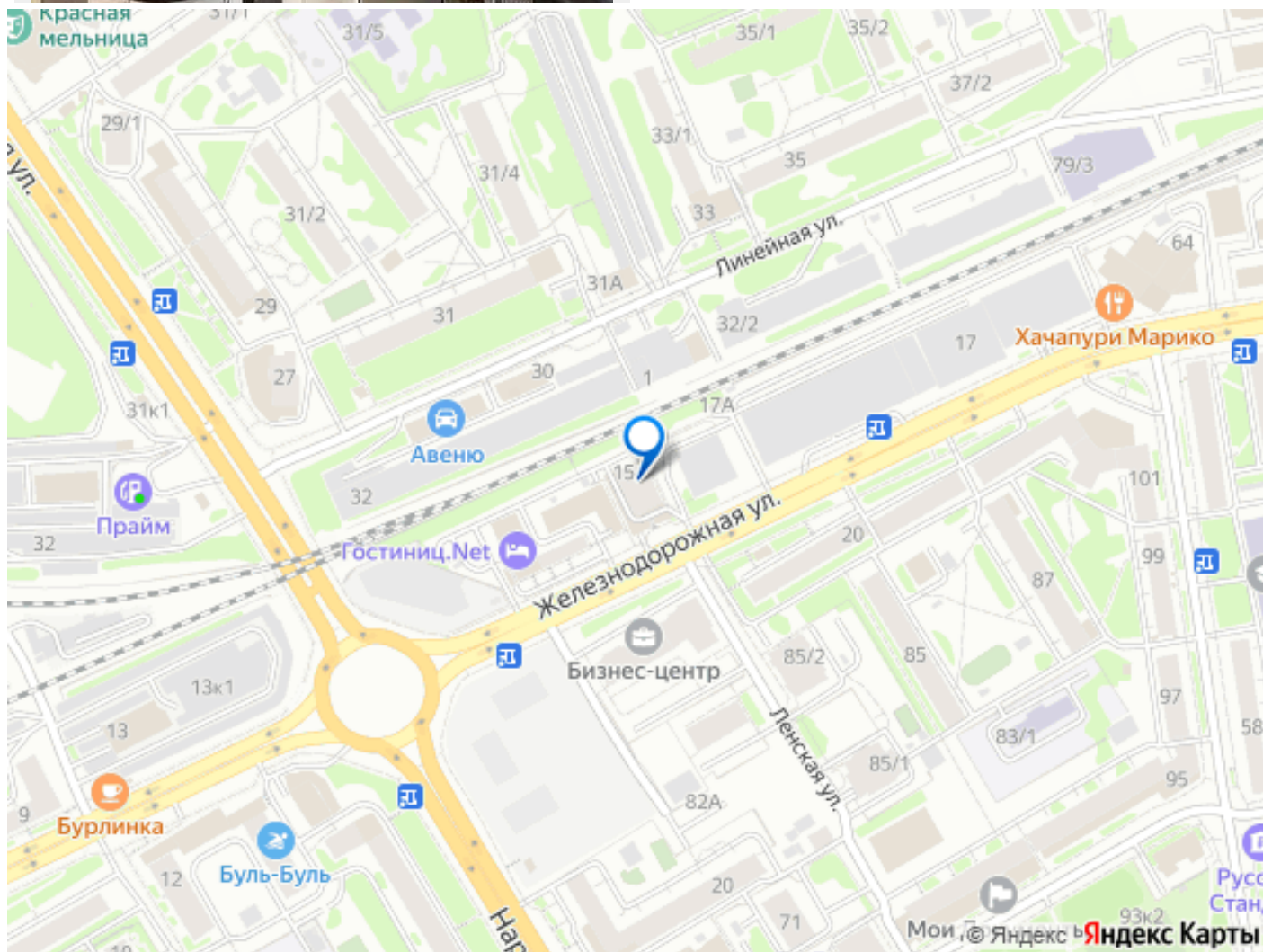
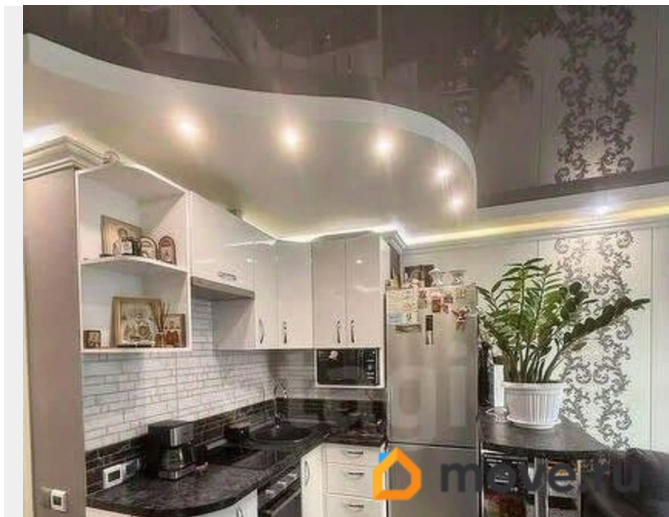
## Описание

Просторная студия площадью 35 м² с полностью открытой планировкой предлагается к продаже в отличном состоянии. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: всего 5 минут ходьбы до станции метро «Гагаринская», что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города и основных деловых районов. Квартира приобреталась у застройщика, и с 2016 года у нее один собственник, который использовал ее исключительно для личного проживания, без сдачи в аренду, что гарантирует идеальную сохранность и отсутствие каких-либо юридических обременений. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов, продуманный до мелочей для комфортной жизни. Вся мебель и техника остаются новому владельцу: функциональная кухонная зона со встроенной техникой, удобная система хранения, мультizonальное освещение. Объект полностью укомплектован и готов к заселению, что делает его привлекательным как для покупки для себя, так и в качестве инвестиции с возможностью последующей сдачи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, банки, кафе и аптеки. Тихий двор и вид на благоустроенную

территорию добавляют приватности и спокойствия. Это предложение сочетает в себе выгоды готового решения и перспективное расположение.  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9902492







Move.ru - вся недвижимость России