

Создано: 14.10.2025 в 18:27

Обновлено: 13.12.2025 в 18:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 158**

**1 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов,  
158

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

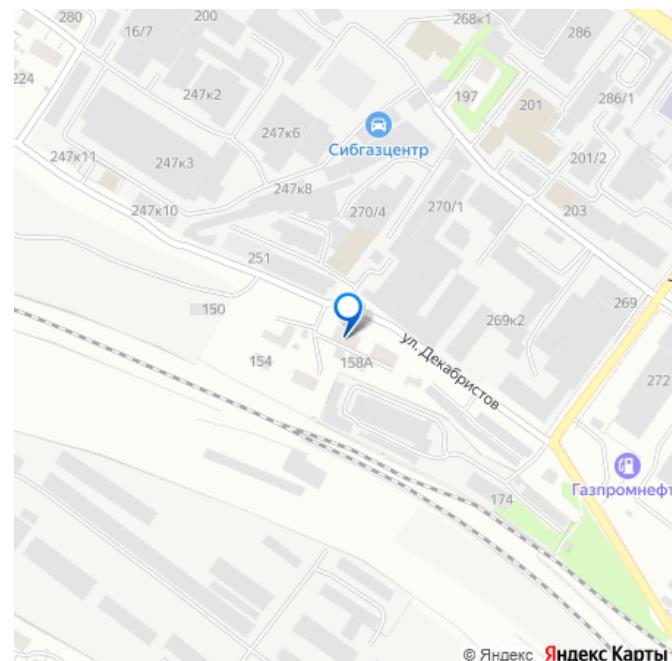
во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724>  
891

**Собственник**

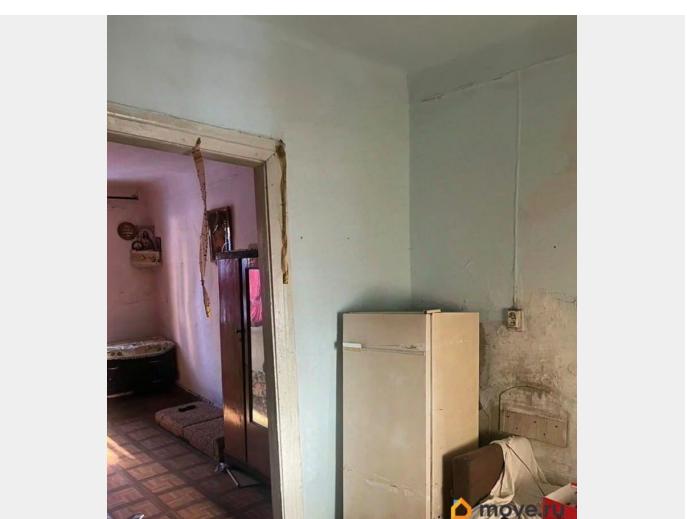
**79230733005**

для заметок

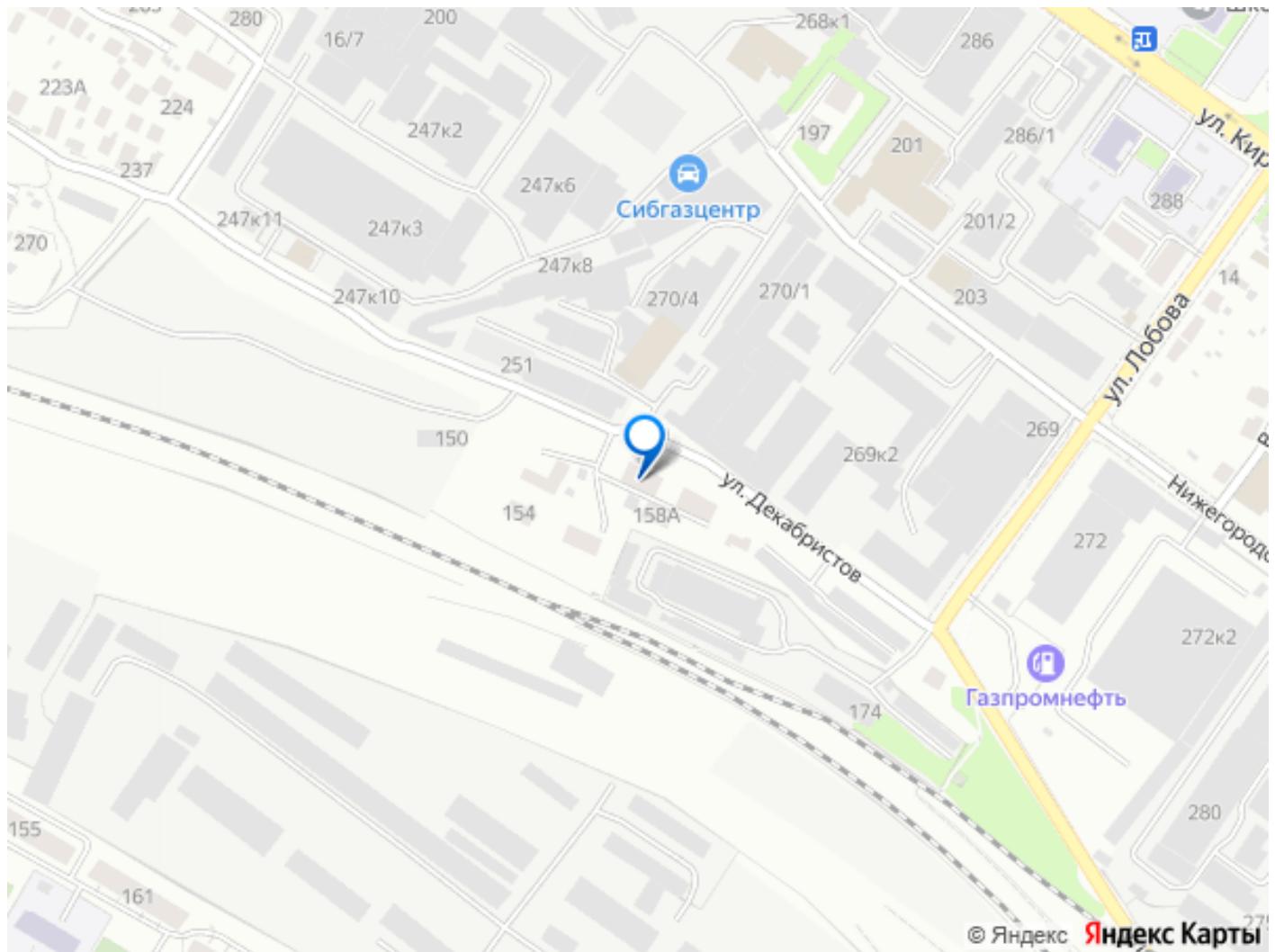


## Описание

Возможен торг. Продам часть дома в городе, Октябрьский район Общая площадь 28м2, Комната 20м2, Кухня 8м2, Тамбур 2-4м2, Подполье (10м2) Под окном огород 4 сот, проведена вода в дом. Высокие потолки 2,8-3м, так же есть тамбур около 4-5 кв м и терраса, отдельно погреб и несколько сарайчиков для дров (отопление печное!) Пластиковые окна. Очень низкая стоимость коммунальных услуг. От центра города 20 минут. Дом в аварийном состоянии, ожидается снос. Можно хорошо инвестировать денежные средства и получить новую квартиру. Хотя в целом дом крепкий и еще может простоять не один год. Под окном небольшой земельный участок. Можно значительно увеличить жилплощадь пристроив вперед и назад комнаты по 20м2, что и сделано почти у всех соседей. Нет ограничения по парковке машин. Есть отдельное помещение, где можно оборудовать баньку. Есть детские площадки, можно спокойно отпускать детей на прогулку. Тихое спокойное место. Соседний дом расселен. Люди получили жилье. Наш дом подлежит сносу в 2025г. Рядом в 15-20 минутах на Воскова идет активная застройка. Кадастровый номер: 54:35:074280:22







Move.ru - вся недвижимость России