

Создано: 13.02.2025 в 04:34

Обновлено: 12.12.2025 в 20:43

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272436751>

**Ольга Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79344756044**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52/1**

**5 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

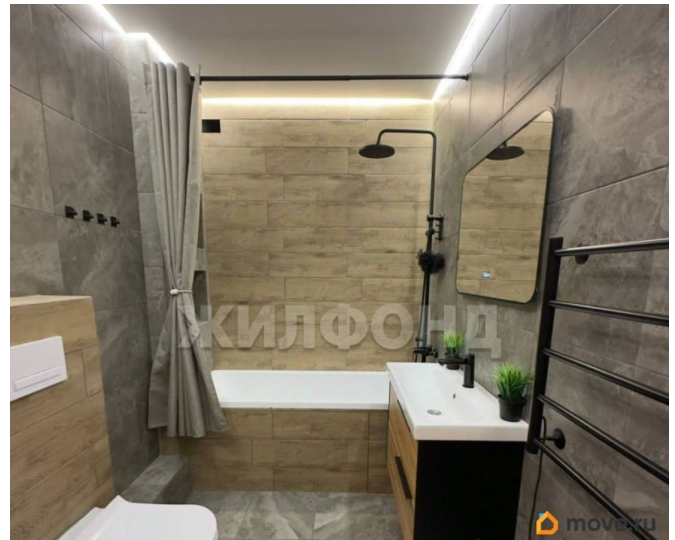
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная студия в ЖК Чкалов  
ХОРОШИЙ ТОРГ В квартире выполнен  
хороший ремонт. Благодаря панорамным  
окнам - в квартире солнечно и светло. Тепла  
и уюта добавляет застекленная лоджия. ЖК  
Чкалов находится в 15 минутах ходьбы от  
площади Калинина. Близость к 5-ти  
маршрутам и станции метро Заельцовская  
позволяет быстро перемещаться в любую  
точку. Безопасные дворы скрыты от  
посторонних глаз. На территории  
предусмотрены 4 групповые площадки для  
прогулок с теньевыми навесами, а внутри  
комплекса сохранена своя великолепная  
роща с освещенными тропинками. В пешей  
доступности от Чкалова находится самый  
крупный в городе ТВК Большая медведица,  
Красный мамонт; для релакса и отдыха -  
Мирра Термы, Сосновый бор. Также, в пешей  
доступности находятся супермаркеты Ярче,  
Магнит и другие специализированные  
магазины, АЗС, средняя  
общеобразовательная школа 100 им.  
Ю.Г.Заплатаина, Городская клиническая

больница 1, Детская поликлиника 25. Рядом расположен Центр подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного, спортивные школы по футболу и борьбе. Приглашаем на просмотр! Есть торг!» « Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054188882. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

