

Создано: 13.02.2025 в 04:34

Обновлено: 12.12.2025 в 20:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52/1

**5 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

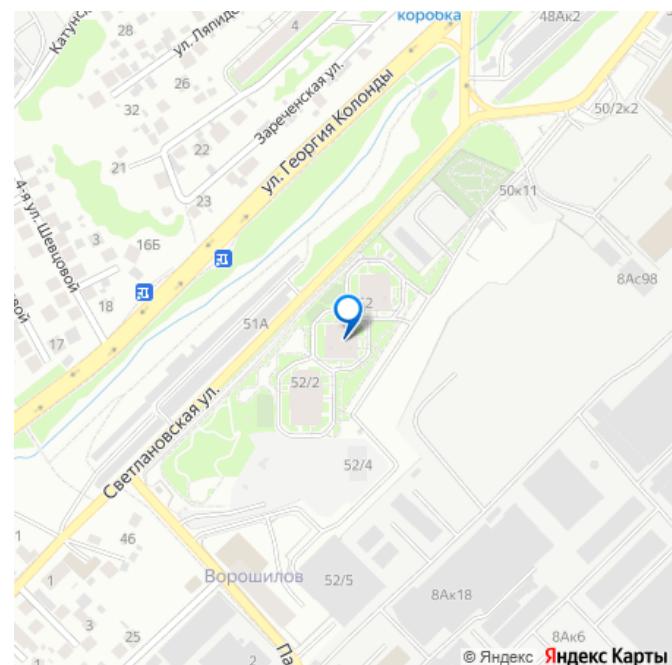
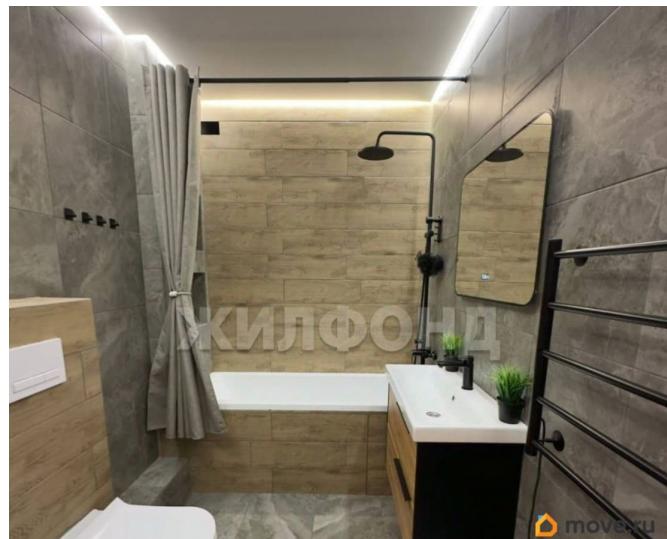
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272436>  
751

Ольга Сергеевна, ЖИЛФОНД

**79344756044**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная студия в ЖК Чкалов Хороший ТОРГ В квартире выполнен хороший ремонт. Благодаря панорамным окнам - в квартире солнечно и светло. Тепла и уюта добавляет застекленная лоджия. ЖК Чкалов находится в 15 минутах ходьбы от площади Калинина. Близость к 5-ти маршрутам и станции метро Заельцовская позволяет быстро перемещаться в любую точку. Безопасные дворы скрыты от посторонних глаз. На территории предусмотрены 4 групповые площадки для прогулок с теневыми навесами, а внутри комплекса сохранена своя великолепная роща с освещенными тропинками. В пешей доступности от Чкалова находится самый крупный в городе ТВК Большая медведица, Красный мамонт; для релакса и отдыха - Мирра Термы, Сосновый бор. Также, в пешей доступности находятся супермаркеты Ярче, Магнит и другие специализированные магазины, АЗС, средняя общеобразовательная школа 100 им. Ю.Г.Заплатина, Городская клиническая

больница 1, Детская поликлиника 25. Рядом расположена Центр подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного, спортивные школы по футболу и борьбе. Приглашаем на просмотр! Есть торги! «Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054188882. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

