

Создано: 30.04.2025 в 07:42

Обновлено: 18.12.2025 в 09:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12/1**

**5 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

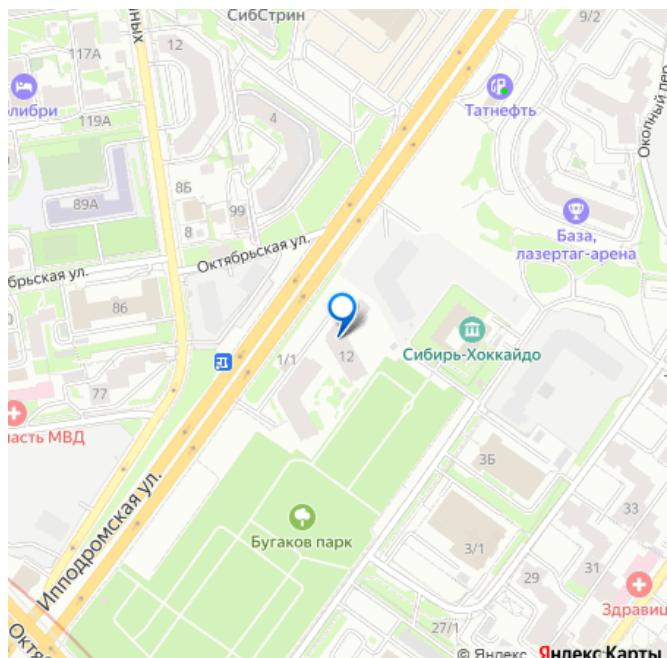
2.5 м

Общая площадь

26.75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В срочной продаже и по очень привлекательной цене уютная квартира-студия улучшенной планировки в новом современном жк «сакура-парк». дешевле чем у застройщика! для информации: третий и четвертый дом в сакура парк у застройщика-сдача конец 2027 года, и цена такой студии - 6.800.000 млн. квартира с чистовой отделкой, что даёт уникальную возможность создать идеальный интерьер на свой вкус. большая функциональная лоджия, где можно организовать функциональное пространство для отдыха или рабочий кабинет. жк сакура-парк- это квартал, состоящий из трёх 25 этажных домов комфорт-класса! территория жилого комплекса создана в стиле японского сада! на придомовой территории есть детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки, озеленение участка кустарниками и цветниками. дома огорожены, а так же оснащены видеонаблюдением , противопожарной системой безопасности, охраной. расскажем о близлежащей инфраструктуре. в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, салоны красоты. для любителей

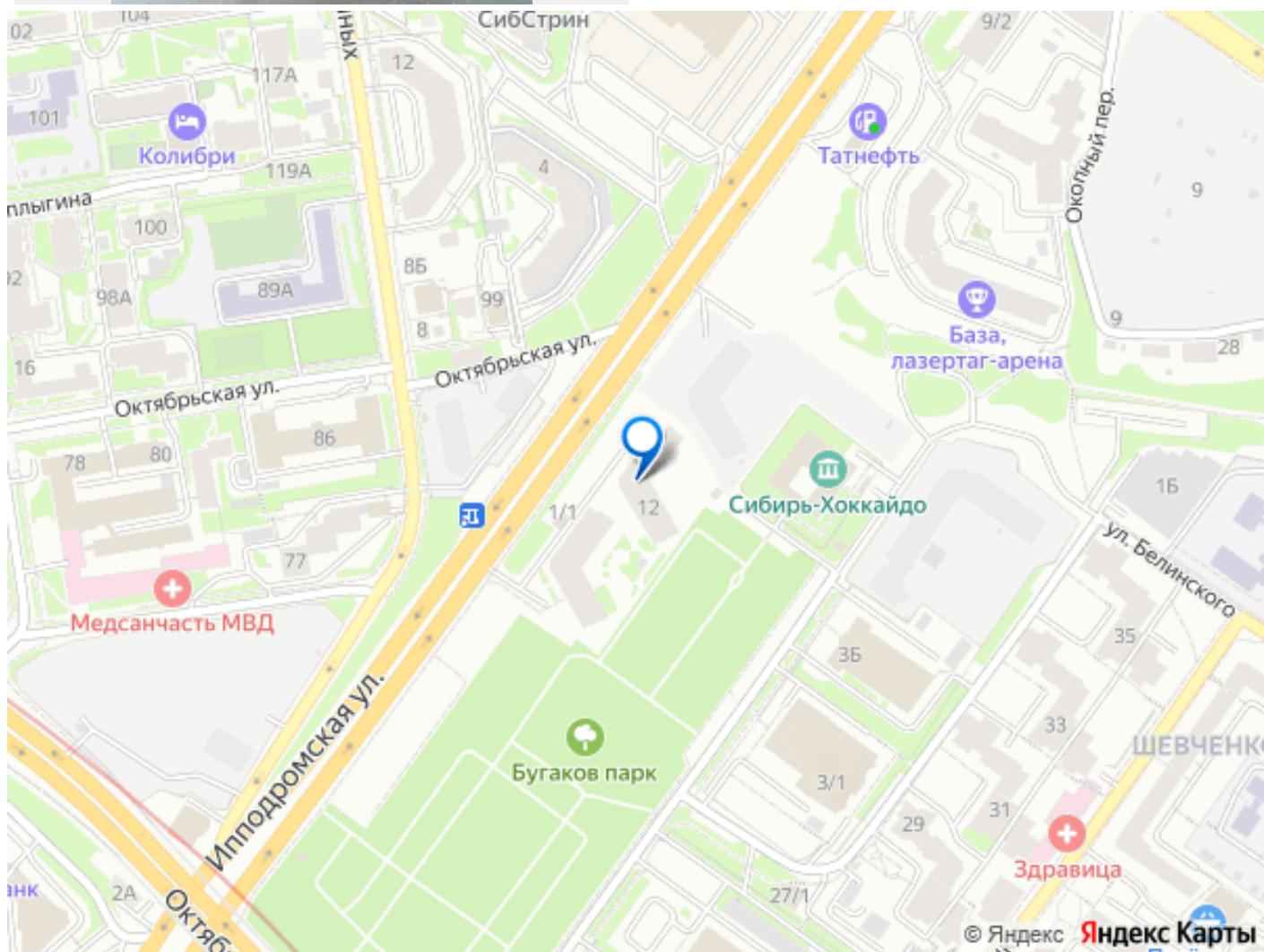
активного образа жизни рядом с домом находится парк с прогулочными зонами и спортивными площадками. также в нескольких минутах ходьбы расположен легендарный новосибирский ипподром, где можно насладиться скачками и другими спортивными мероприятиями. до станции метро октябрьская, 10 минут пешком.

отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. квартира идеально подойдет для молодой пары или одинокого человека, желающего жить в комфортном и уютном месте. также этот вариант-отличный и привлекательный по цене для инвесторов, которые будут сдавать эту студию в долгосрочную или посуточную аренду! не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты! звоните и приходите на просмотр уже сегодня! ипотека возможна, даже без первоначального взноса! поможем получить кредитное решение в любом банке на выгодных условиях и по сниженной ставке на весь срок! документы проверены и готовы к сделке! гарантия чистоты и прозрачности сделки! ключи в агентстве, покажем в удобное для вас время! реальному покупателю с наличными-хороший торг! из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194667. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России