

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:03

Обновлено: 05.12.2025 в 07:00

Новосибирская область, Обь, улица
Большая, 23

2 890 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица Большая, 23

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

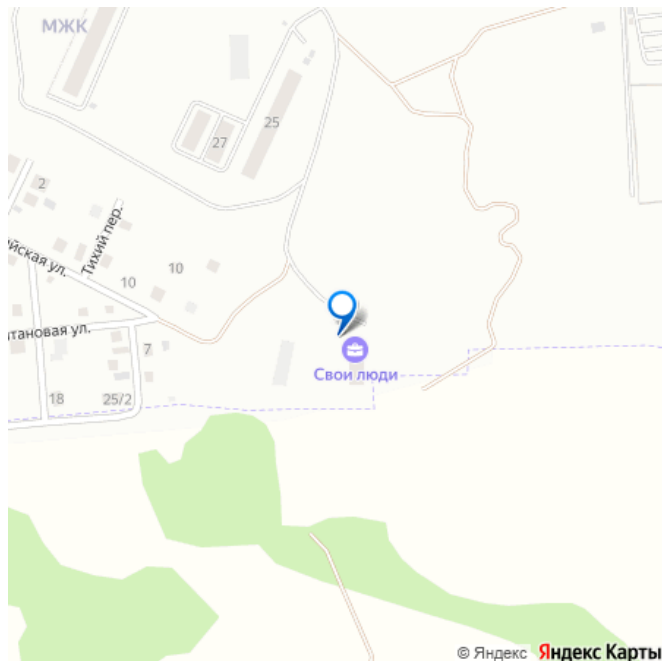
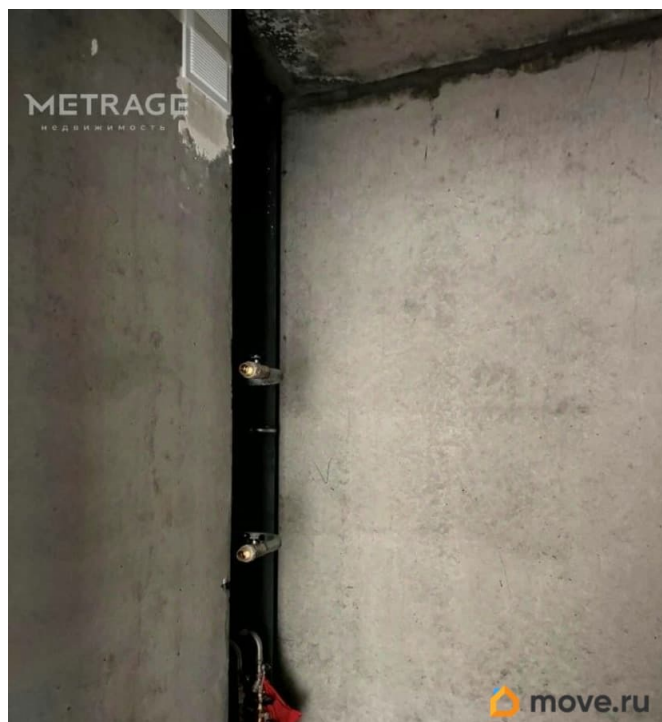
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220598>

Марина Владимировна, METRAGE
79137214568

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Арт. 27132 Срочная продажа! Ваша ВЫГОДА один миллион! Уважаемые покупатели, предлагается к продаже уютная квартира. Окна расположены во двор, на западную сторону и детскую площадку. Просторная лоджия, где возможно организовать зону отдыха и наслаждаться закатами. Квартира под самоотделку, а это значит, что любые фантазии можно воплотить в Вашем дизайн-проекте. Очень эргономичная планировка, на входе расположена удобная ниша под гардеробную. После завершения строительства второго дома, ЖК «Свои люди» будет огорожен. Двор без машин, но парковочных мест достаточно, они находятся в стороне от детских и игровых площадок с торца дома. Отдельно вынесена территория с тренажерами для занятий спортом, есть отдельная площадка для выгула собак. Круглосуточное видеонаблюдение с возможностью просмотреть архивные записи прямо со смартфона. В подъезде на первом этаже просторные помещения для хранения колясок, самокатов и велосипедов, а так же игровая комната для малышей. Жилой комплекс находится вдали от шумных дорог, но всего в двух минутах пешком от остановки автобусов МЖК. Отсюда можно доехать примерно за полчаса до станции метро

«Площадь Маркса», чтобы затем без проблем добраться в любую точку мегаполиса. Также неподалеку находится аэропорт, что удобно для часто летающих в командировки. В радиусе пары километров от дома находятся детские сады и школа, больница и аптеки, магазины и другие объекты инфраструктуры. Также неподалеку есть лесной массив и озеро, где можно погулять и побыть наедине с природой. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время. Ключи в АН. .
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

