

Создано: 04.05.2025 в 10:50

Обновлено: 04.12.2025 в 08:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 55**

**2 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 55

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

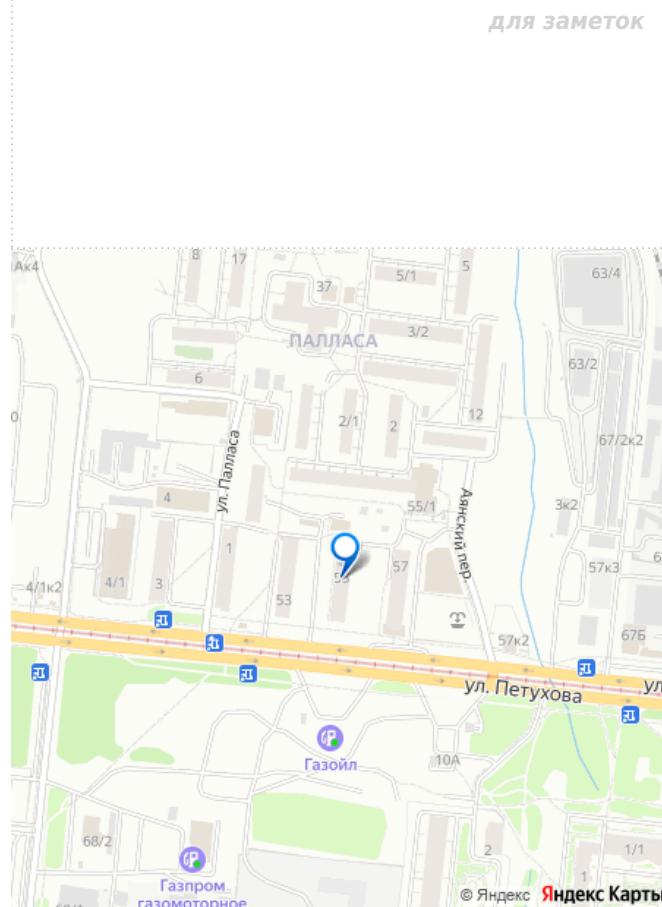
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

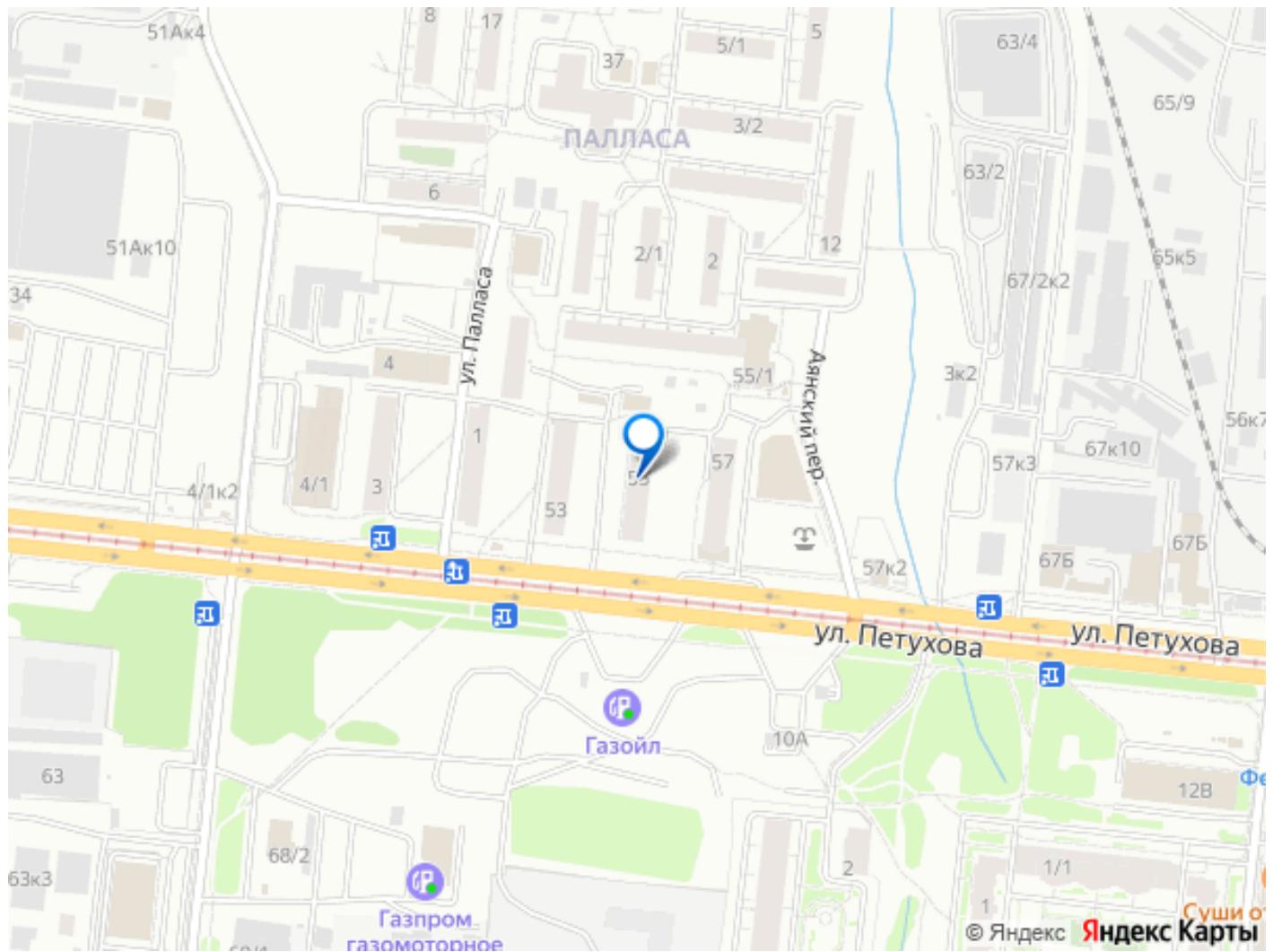
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

Квартира в задатке. ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ Квартира тёплая, светлая и полностью готова к проживанию. О квартире: — Удобная планировка, просторная кухня 7,5 кв.м. — Увеличенные окна в комнате и кухне — много естественного света. — Чистое состояние: можно заехать сразу, мебель и техника остаются в подарок новому владельцу. — Не угловая, комфортный микроклимат круглый год. — Чистый подъезд, всего 3 квартиры на отсечке. О доме и районе: — Кирпичный дом — тепло зимой и прохладно летом. — Всегда есть парковочные места рядом с домом. — 2 минуты до остановки автобуса и трамвая. — В шаговой доступности: Школа прямо во дворе (безопасно для детей) Детские сады Поликлиника 22 Магазины: «Пятёрочка», «Ярче», WB, Ozon Аптеки, кафе, салоны Документы: — Полностью готовы к сделке — Подходит под ипотеку — Быстрый выход на сделку — Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа Идеально подходит для собственного проживания или как готовый вариант для сдачи в аренду. В качестве бонуса остается вся мебель и техника! Звоните прямо сейчас! Договоримся о цене.



Move.ru - вся недвижимость России