

Создано: 03.10.2025 в 16:58

Обновлено: 17.12.2025 в 17:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 50

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

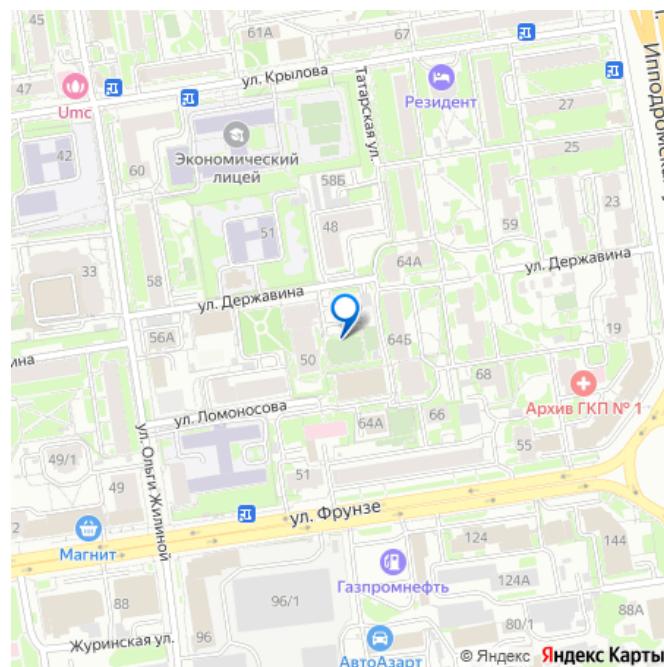
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>
398

Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД

79390415208

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается стильная квартира-студия с дизайнерским ремонтом на комфортном 8 этаже в жилом комплексе бизнес-класса Новосибирска. Эта квартира сочетает функциональность, стиль и комфорт, создавая идеальное пространство для жизни.

Общая площадь 26,3 кв.м, кухня-гостиная 16,2 кв.м, совмещенная ванная 3,5 кв.м., лоджия - 3,6 кв.м, потолки: 2,75 м. Окно панорамное, с потрясающим видом! Отделка студии: премиальные материалы, выполнена в светлых, теплых, спокойных тонах. Все материалы, мебель и техника подобраны дорогие, качественные, с учетом эстетики и долговечности, т.к. делали для себя!

Комфорта в квартире летом и зимой добавляет подогрев полов и кондиционер!

Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений, так все, что на фотографиях, остается. Открытая зона гостиной оформлена мягким диваном.

Прихожая с зеркалом и встроенной системой хранения во всю стену. Всё продумано так, чтобы даже эта зона была удобной и эстетичной. Просторный санузел оформлен в современном минимализме, использованы: качественная плитка, сантехника и стильное освещение. Есть ванна и тропический душ, а

также удобные ниши для хранения. Дом построен по технологии монолитного каркаса с кирпичным заполнением. Безопасность: закрытая территория, видеонаблюдение, пост охраны. Внутренний двор включает детский игровой комплекс на безопасном покрытии, зоны отдыха с беседками, озеленение в виде хвойных и лиственных деревьев, кустарников и газонов. Для владельцев транспорта есть подземный паркинг на 140 машин, а также места на наземной стоянке. Дом находится в Центральном районе Новосибирска, обеспечивая удобство и комфорт для его жителей. Транспортная доступность: метро Маршала Покрышкина в 10 минутах ходьбы, рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные магистрали города - детские сады и школы, экономический лицей в соседнем дворе.

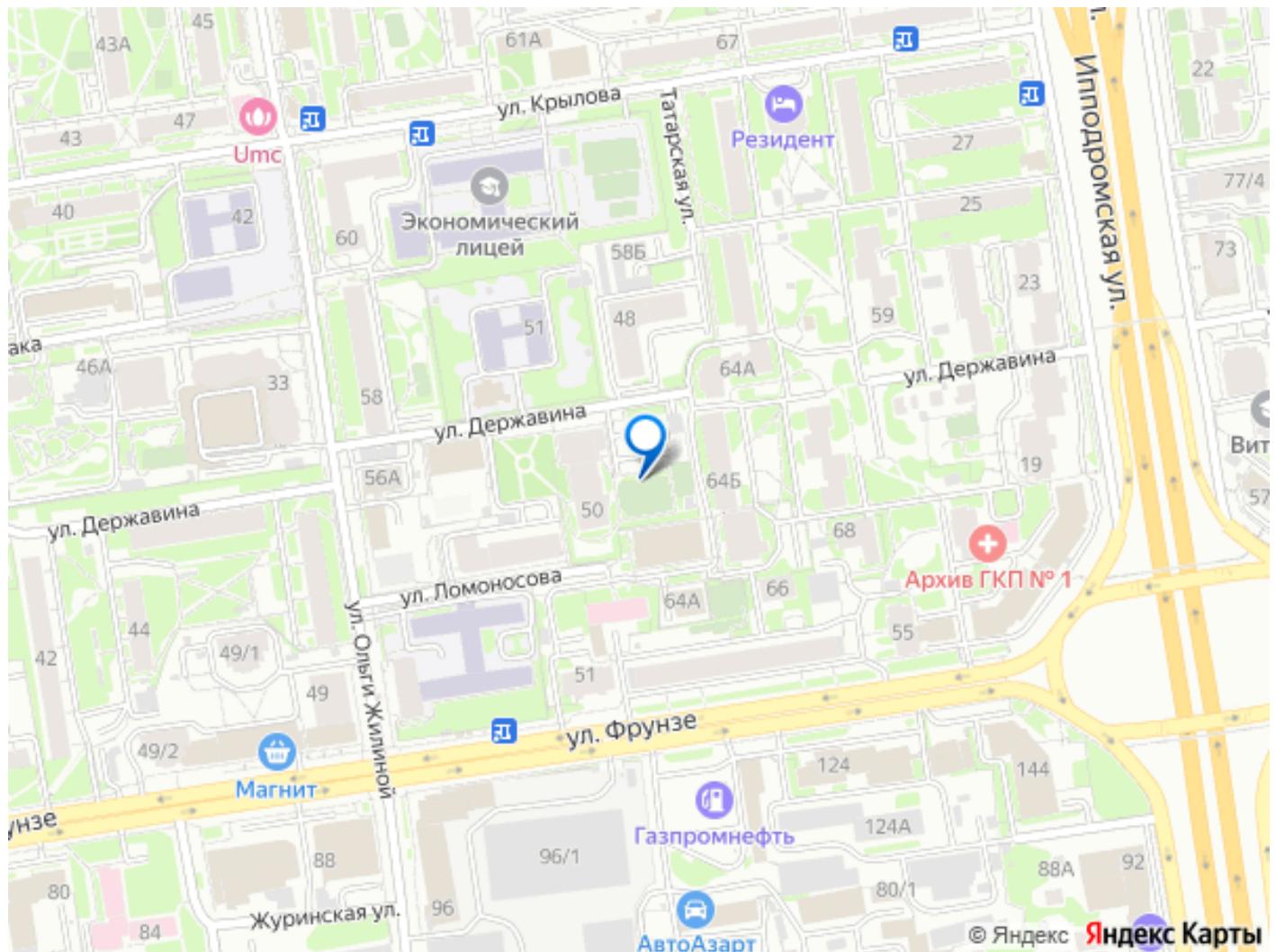
Магазины и торговые центры, рядом супермаркеты, гастрокорт, в доме находятся пункты выдачи ЦУМ, WB. Звоните, договаривайтесь о просмотре!!! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102281 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России