

Создано: 08.12.2025 в 14:22

Обновлено: 18.12.2025 в 06:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Светлановская улица, 46/1**

4 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,
46/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.21 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

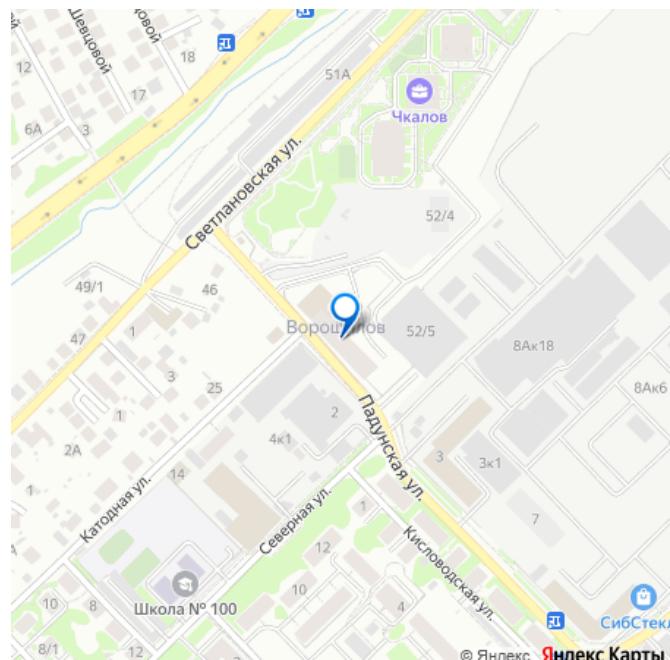
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289>

462

**Алексей Николаевич Щербинин,
Этажи**

79137212644

для заметок



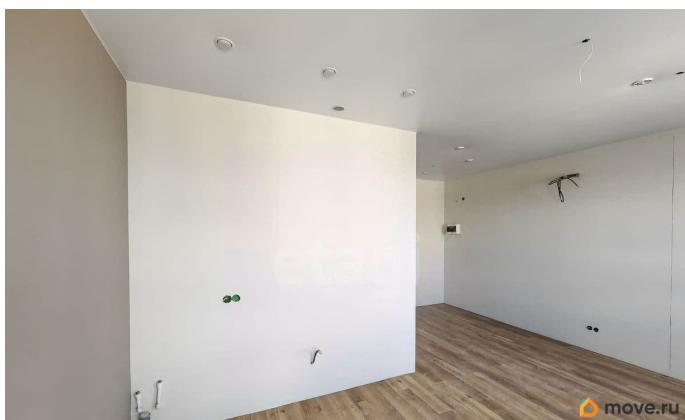
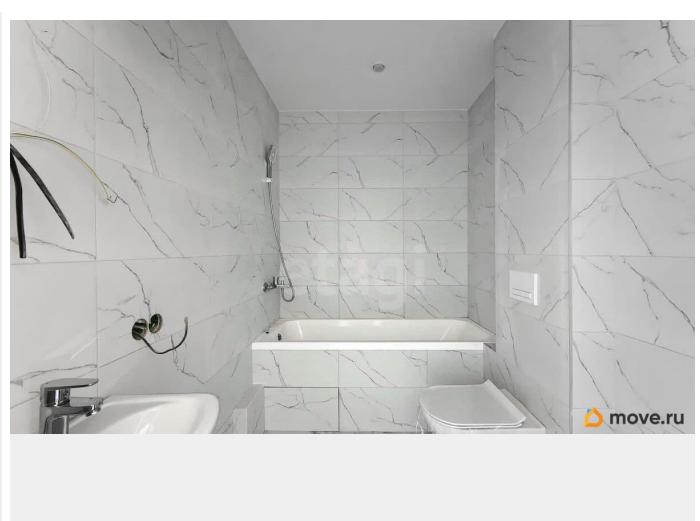
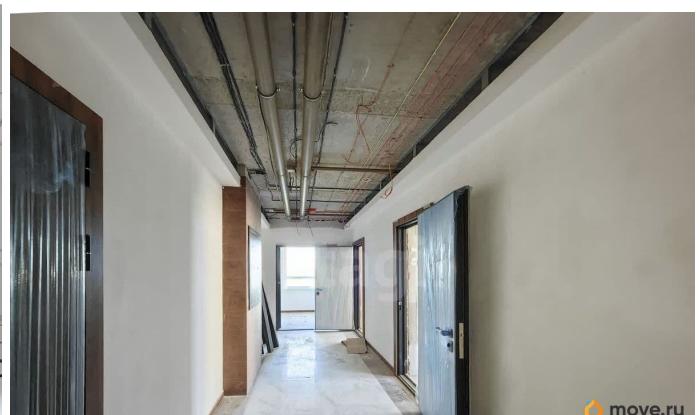
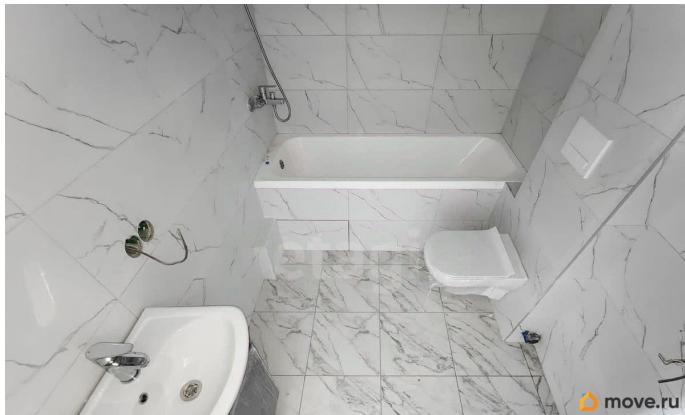
возможна ипотека, лифт, парковка

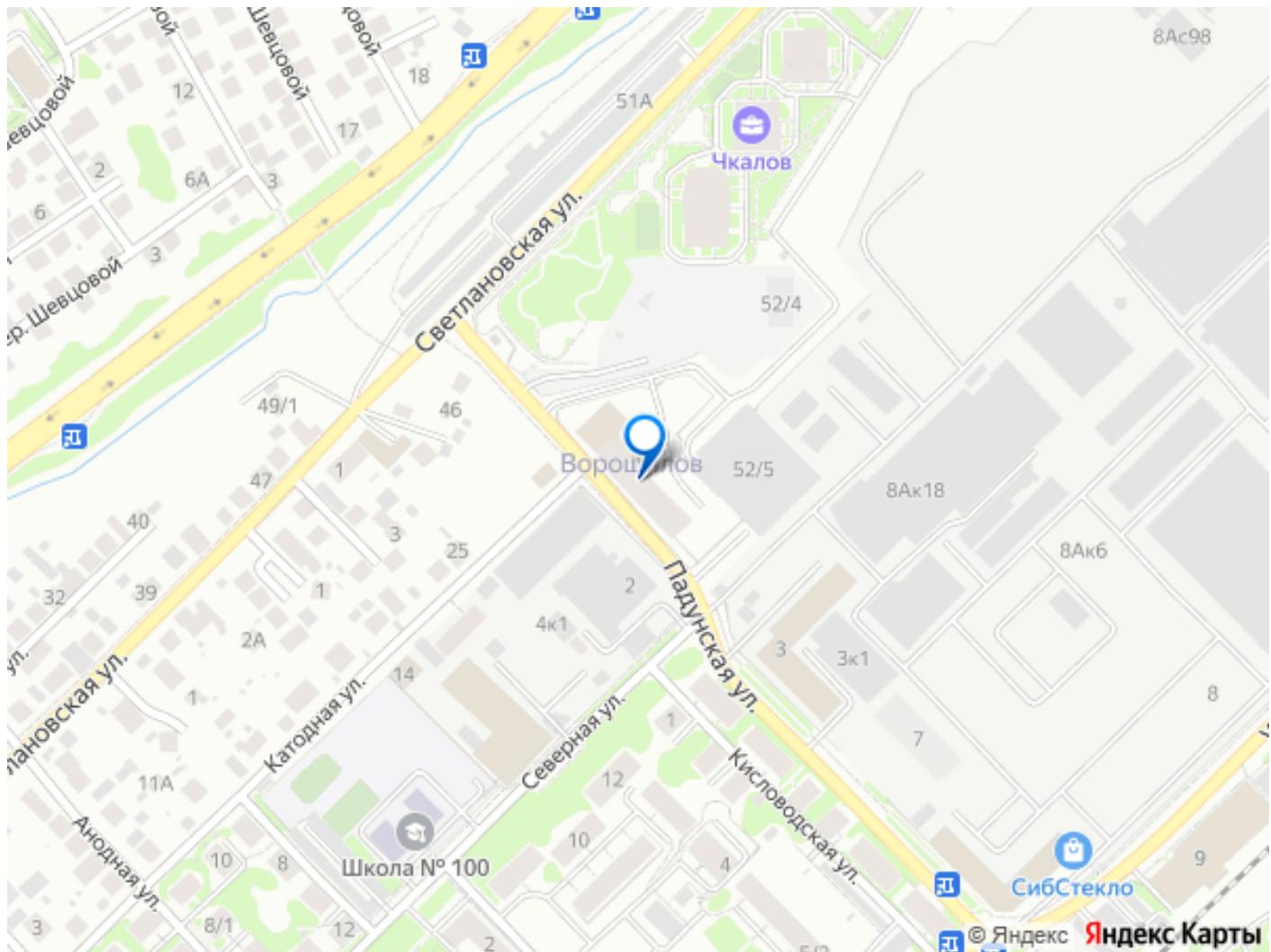
Описание

Студия отличной планировки с качественной отделкой от хорошего застройщика.

Отличительной чертой данной квартиры является огромная лоджия. Цена очень хорошая для места и конечно ниже, чем у застройщика, кроме того вы делаете своё предложение. Дом качественный, красивый, кирпичной кладки. Это апартаменты, с возможностью личного проживания, ну и конечно с приличной доходностью от сдачи в аренду. Сдавать возможно самостоятельно или через управляющую компанию.

Доходность прогнозируется от 60 тысяч рублей в месяц. До Метро Заельцовская минут 15 пешком менее километра. Отличное первое жильё для студента Медуниверситета или Университета путей сообщения. Рядом парковочный комплекс, есть свои подземные парковки. Первые три этажа занимает термальный комплекс с 25-ти метровым бассейном, меньшими бассейнами, саунами, банями и оздоровительно-медицинскими услугами. Ключи уже в декабре. Ипотека возможна. Сделаем процент по ипотеке ниже. Нет оплаты комиссии услуги по ипотеке. Возможен обмен. Скидки клиентам Компании Этажи. Гарантийный сертификат в соответствии с Положением о гарантийных обязательствах. Показ в удобное вам время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 41241 Номер в базе: 9120545





Move.ru - вся недвижимость России