

Создано: 15.11.2025 в 11:12

Обновлено: 15.11.2025 в 12:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Автогенная улица, 75**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

3.1 м²

Общая площадь

26.12 м²

Этаж

4/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

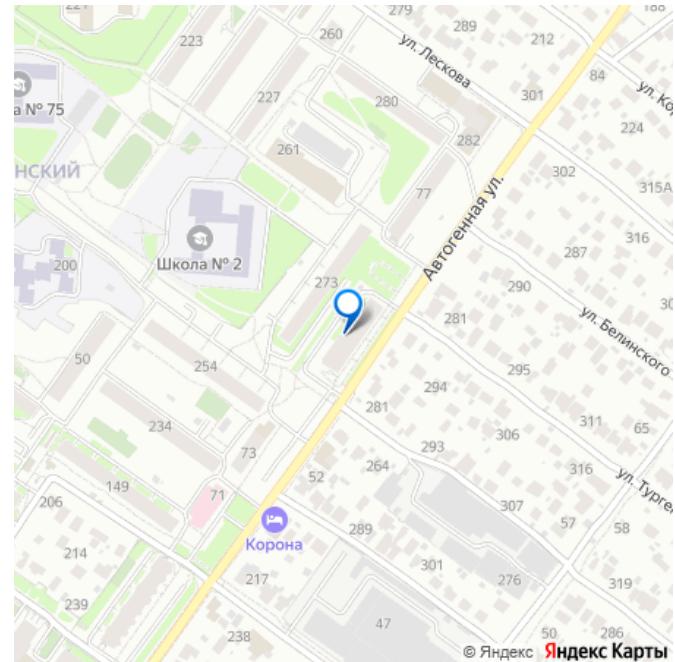
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты-студия площадью 26,12 кв. Без обременения, без материнского капитала, один взрослый собственник на 4 этаже. В квартире выполнена качественная чистовая отделка, электрический кабель евроСтандарт, установлены доводчики света, розетки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение пространства и свободы. Апартаменты находятся в современном доме с подземной парковкой и тремя лифтами — два пассажирских и один грузовой. Удобный пандус облегчает доступ для людей с ограниченными возможностями. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Просторная жилая зона 12,05 кв. м и кухня площадью 3,1 кв. м позволяют комфортно обустроить пространство. Совмещенный санузел и лоджия с видом во двор добавляют дополнительное преимущество. Дом



расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Для удобства ежедневных покупок рядом есть магазины. До станции метро «Речной вокзал» можно быстро добраться на автомобиле всего за 5 минут, что удобно для жителей, работающих в центре города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Юридически чистая сделка — квартира без обременений. Отличный вариант для приобретения в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этих апартаментов и обсудить условия сделки. Не упустите возможность создать уютное пространство для жизни в комфортном районе!

