

Создано: 27.10.2025 в 10:51

Обновлено: 18.12.2025 в 16:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 18/1**

**2 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 18/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

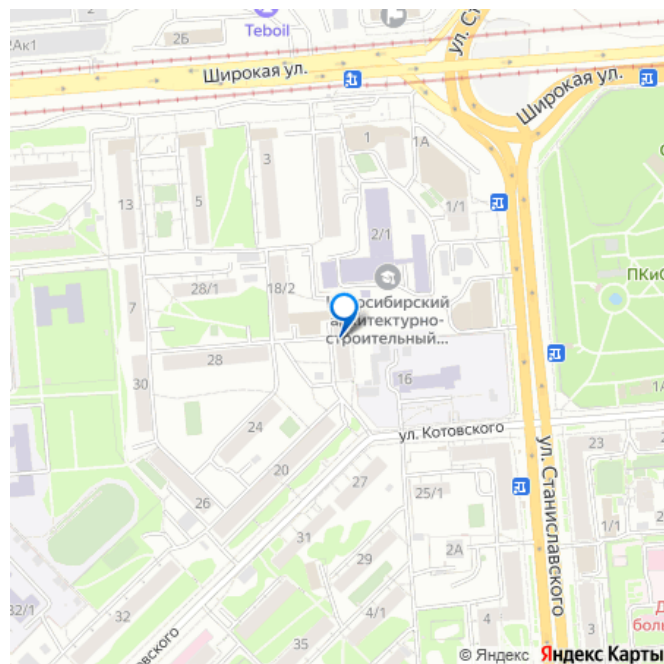
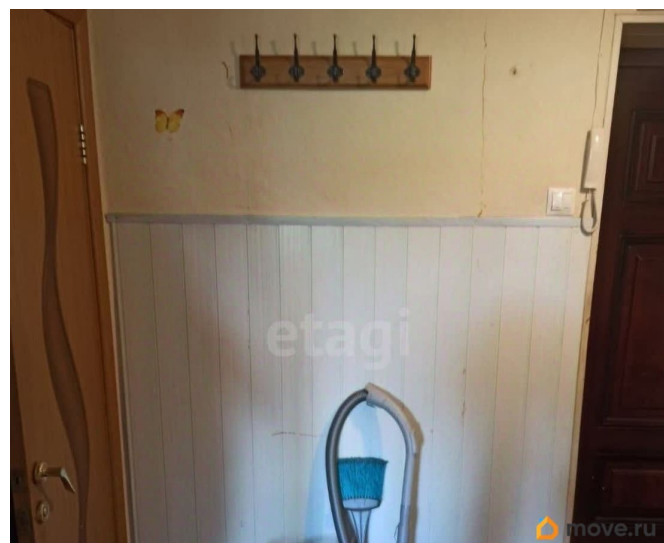
возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102174>

**Наталья Юрьевна Заблотская, Этажи**  
**79137264996**

для заметок

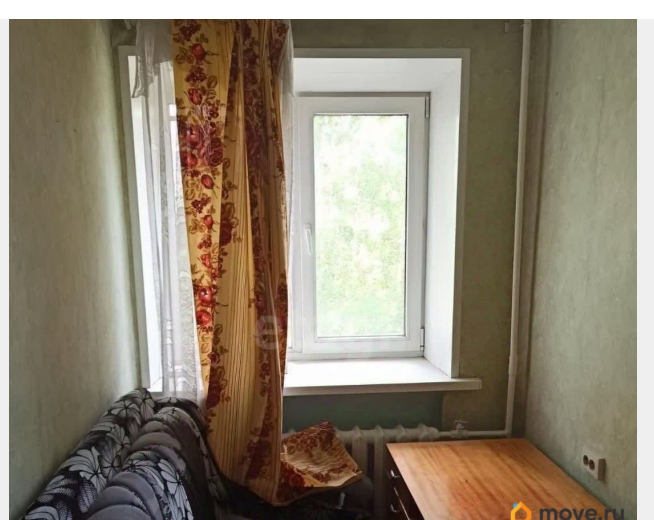
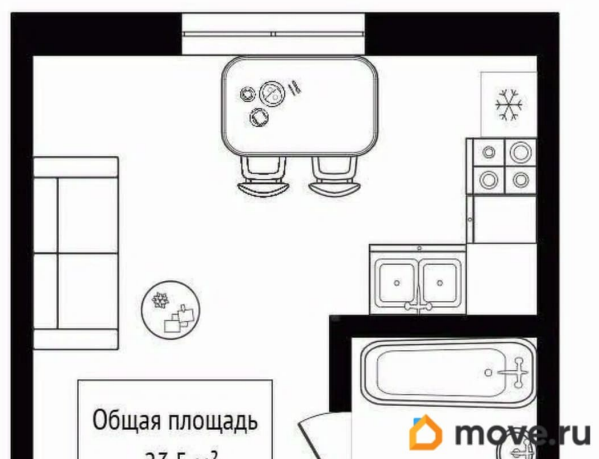
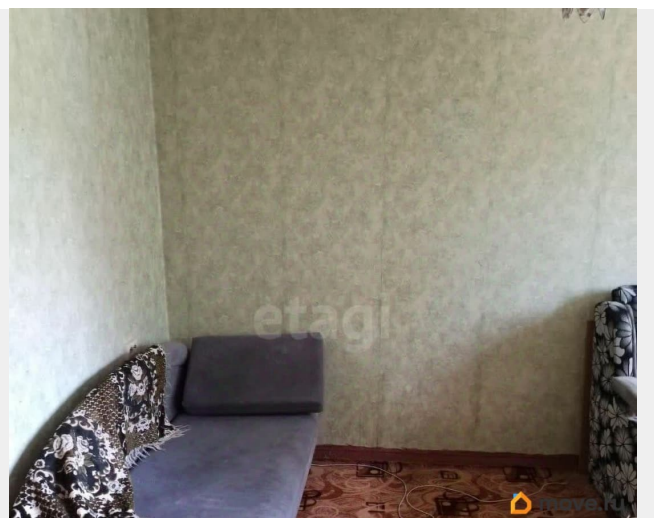
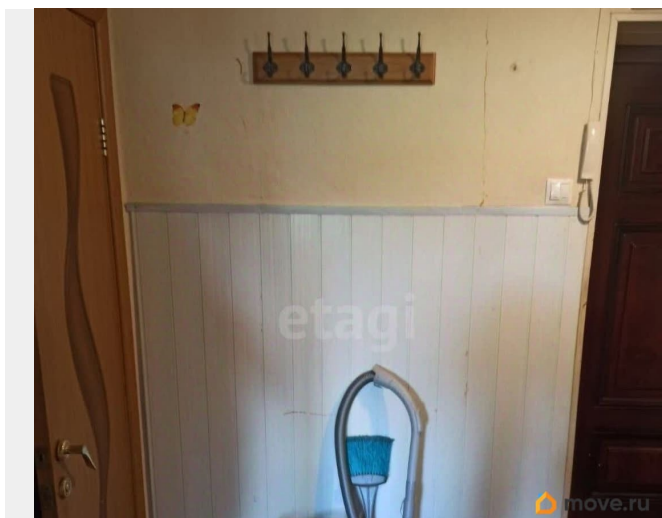


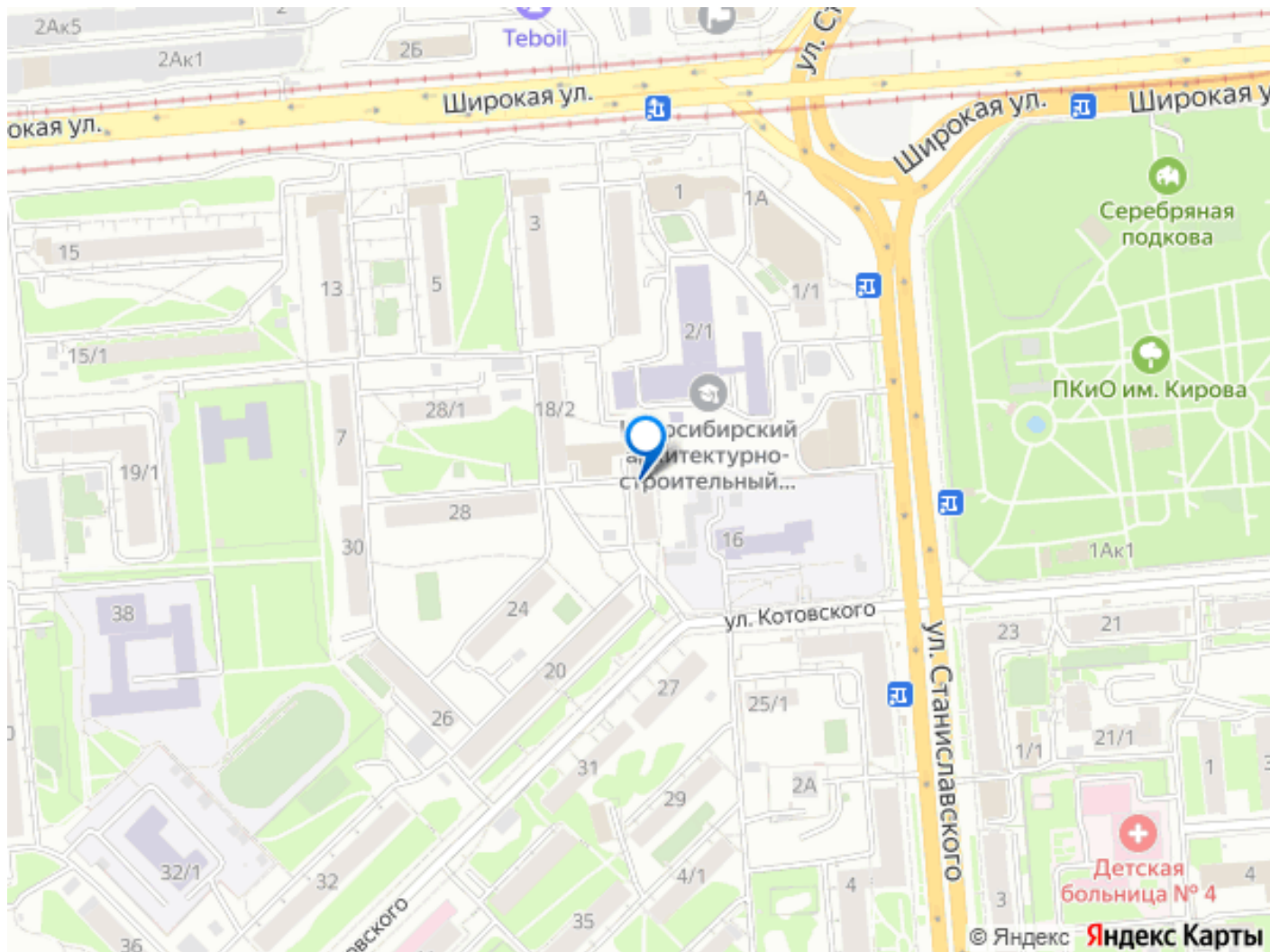
Однокомнатная квартира в центре Левого берега предлагает выгодное сочетание транспортной доступности и развитой инфраструктуры. Объект расположен в десяти минутах пешком от станции метро, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. В непосредственной близости находятся продуктовые и хозяйственные магазины, школы, детские сады, а также парк Кирова и монумент Славы для ежедневных прогулок и отдыха.

Квартира находится в состоянии под косметический ремонт, что предоставляет новому владельцу возможность недорого реализовать собственные дизайнерские предпочтения без необходимости проведения капитальных работ. В помещении уже установлены современные пластиковые окна, уложен линолеум, функционируют кухня и душевая кабина, что позволяет заселиться сразу после обновления отделки.

Экономичная планировка и удачное расположение делают объект практичным решением для студента или молодого специалиста, а также стабильным активом для сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в этом районе. Транспортная доступность и динамичный рынок недвижимости в данной локации формируют устойчивый потенциал для роста инвестиционной стоимости объекта.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182454 Номер в базе: 9072985





Move.ru - вся недвижимость России