

Создано: 24.04.2025 в 07:35

Обновлено: 21.10.2025 в 06:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Коминтерна, 1с**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна, 1с

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

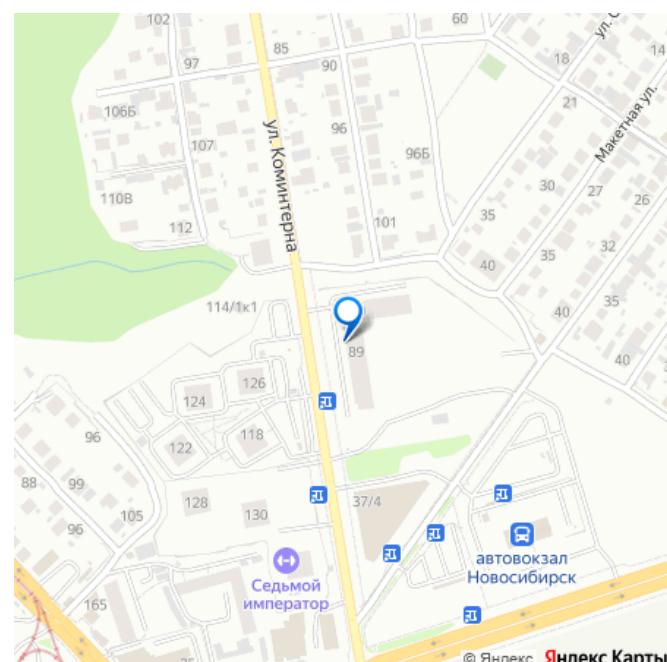
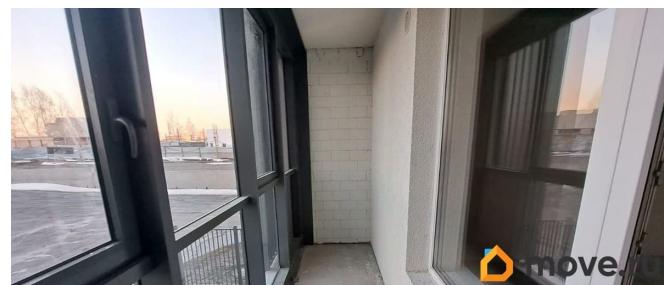
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2025 г.**

Покупка в ипотеку

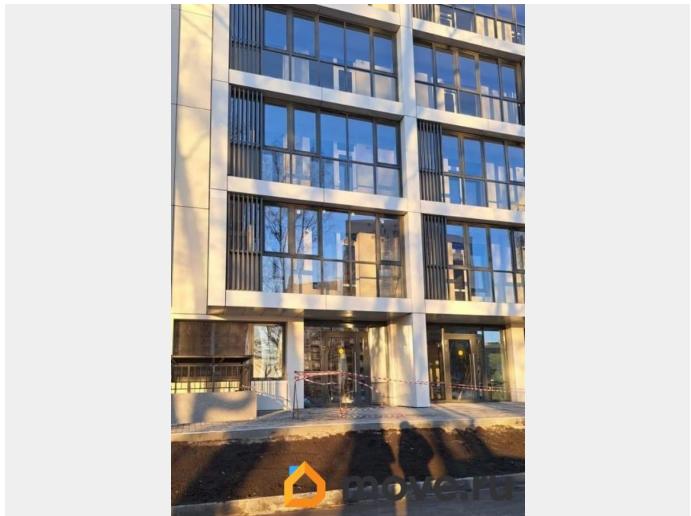
**да**

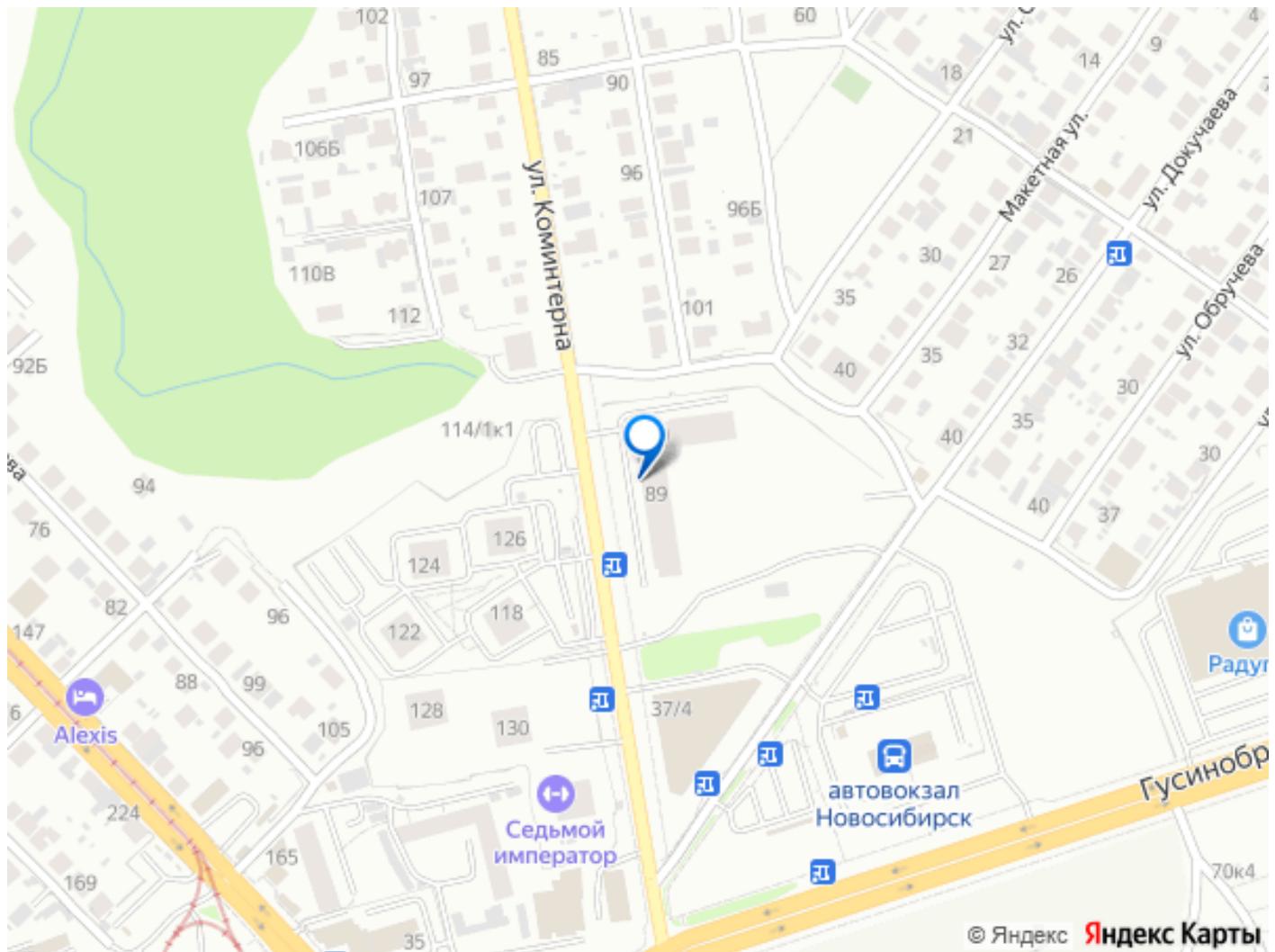
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме в Новосибирске на улице Коминтерна, 1с. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, из которых 17.3 кв. м отведено под жилую комнату, а 5.7 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 8 этаже 15-этажного дома, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность реализовать собственные дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Санузел совмещенный, а также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с подземной парковкой, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. В нескольких минутах езды на автомобиле находится станция метро «Золотая Нива», что значительно облегчает передвижение по

городу. Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным для семей с детьми и без. Квартира продается без обременений и готова к быстрой сделке. Документы полностью оформлены, покупка возможна в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества данного предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России