

🕒 Создано: 30.10.2025 в 06:51

Обновлено: 06.12.2025 в 00:40

**Новосибирская область, Бердск, Боровая  
улица, 96**

**3 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Боровая улица, 96

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

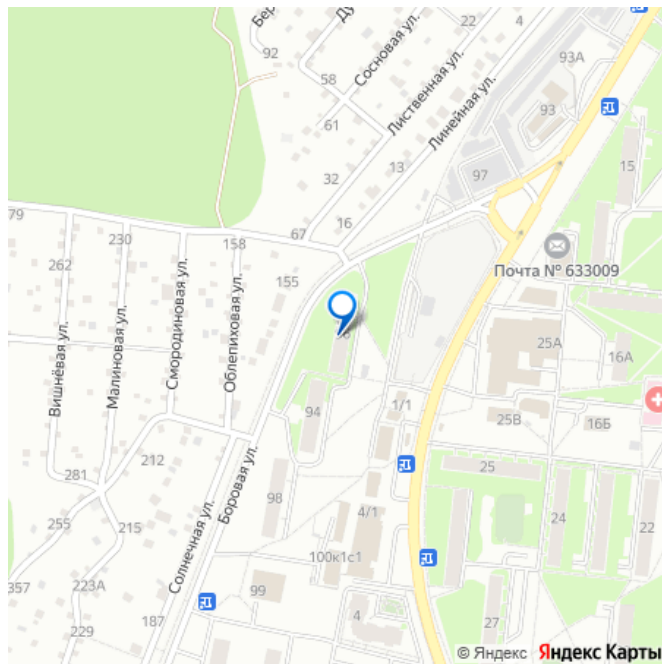
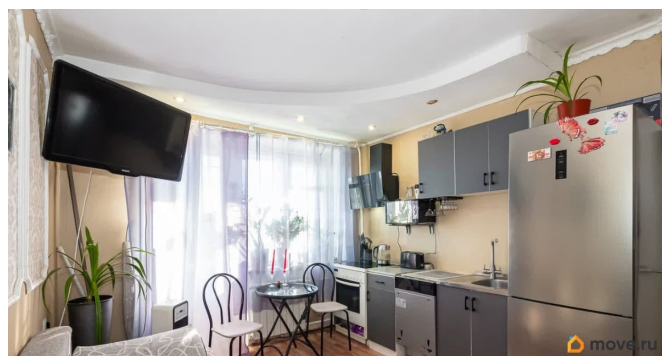
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158641>

**Вячеслав Владимирович Шкуркин,  
Этажи**

**79830064630**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека

## Описание

Представляем уютную квартиру в кирпичном доме — идеальное пространство для комфортной жизни, вдохновения и отдыха.

Четвертый этаж открывает вид на тихий двор, наполненный солнечным светом, а свежий ремонт создает ощущение новизны и продуманного уюта. Каждая деталь здесь продумана до мелочей: надежная металлическая дверь обеспечивает безопасность, пластиковые окна сохраняют тепло и тишину, а ламинат с теплым оттенком придает интерьеру стиль и легкость. Санузел с совмещенной планировкой отделан современными материалами, а теплый пол добавляет приятного комфорта в любое время года.

Балкон не просто утеплен — это дополнительное пространство для утреннего кофе или мини-сада, где так приятно встречать рассвет. Новые межкомнатные двери и продуманная электрика завершают образ жилья, в котором сразу чувствуется забота о будущих владельцах. Дом окружен спокойной атмосферой: чистый подъезд, доброжелательные соседи, а из окон — ни шума, ни суеты. Район поражает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, колледж и даже казачий кадетский корпус. Все необходимое — супермаркеты, кафе, аптеки — буквально под рукой. Всего пять минут неспешной прогулки — и вы на берегу Обского залива, где можно наслаждаться свежим воздухом и

живописными пейзажами. Транспортная доступность — еще один весомый плюс: отсюда легко добраться в любую точку города. Автобусные остановки рядом, а основные магистрали позволяют быстро попасть в центр или другие районы без долгих пробок. Это не просто квартира — это готовое решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и выгодное расположение. Здесь уже все продумано за вас — осталось только вдохнуть жизнь в эти стены и сделать их своим домом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 149925 Номер в базе: 7751621

