

🕒 Создано: 08.11.2025 в 15:02

Обновлено: 04.12.2025 в 19:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 99/1**

**2 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 99/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

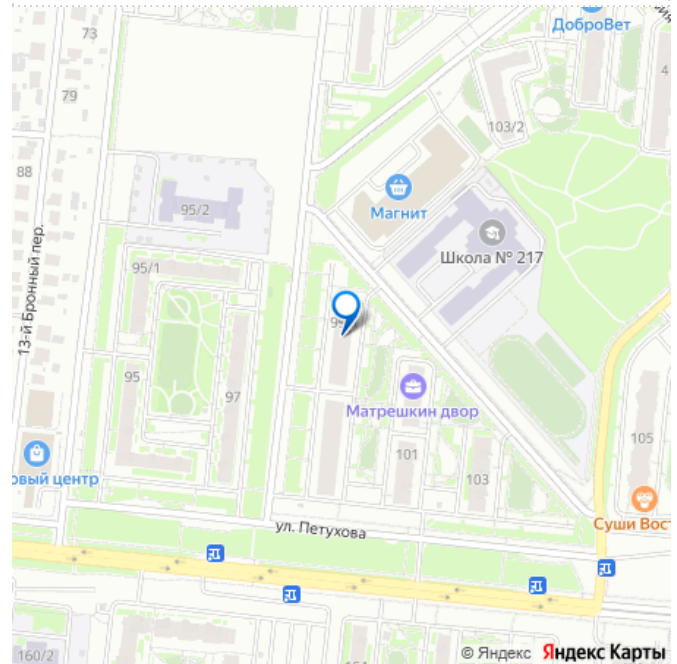
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

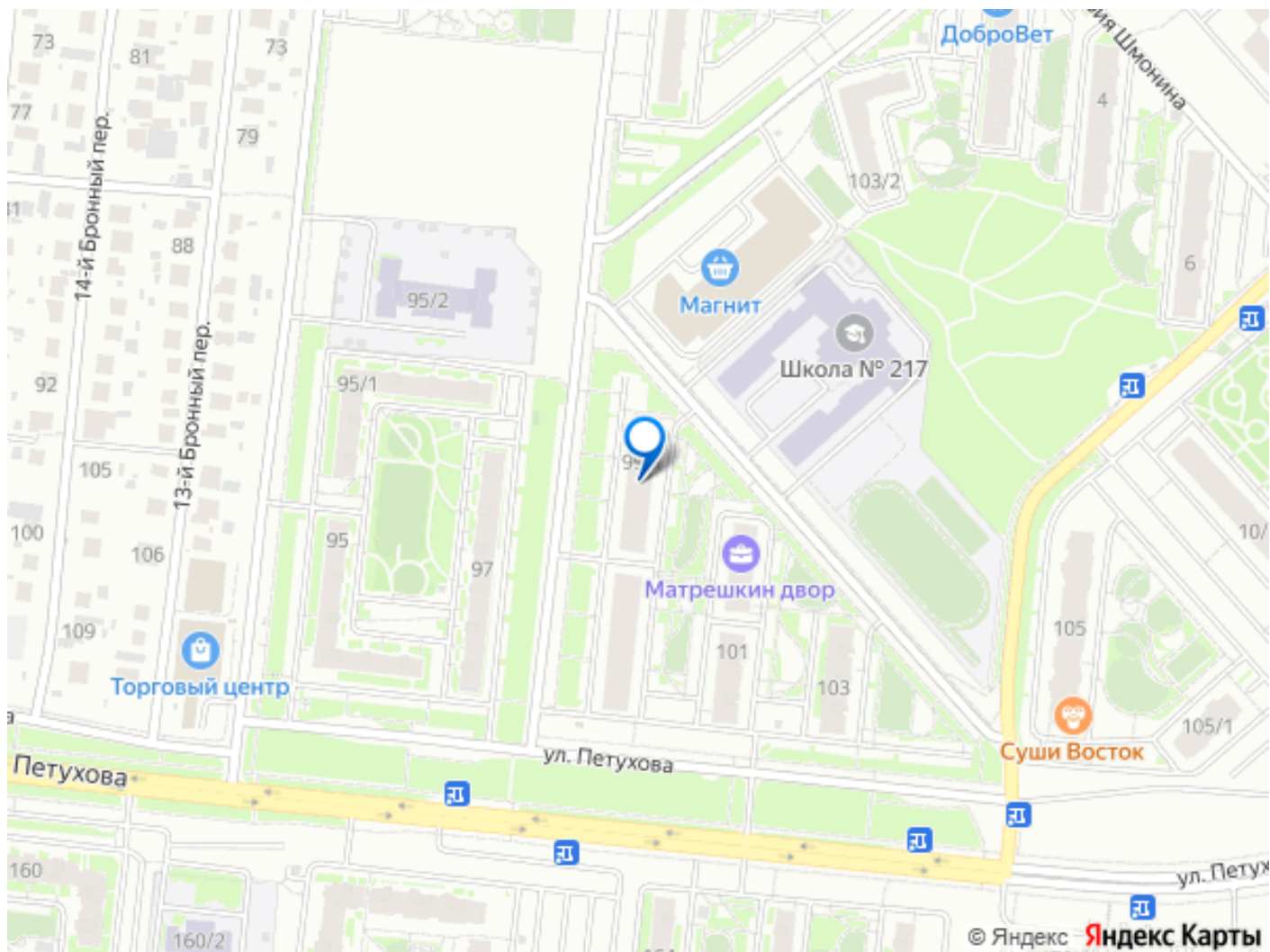
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В срочной продаже однокомнатная квартира с большой лоджией! Школа и детский сад буквально находится в 1 минуте ходьбы! Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и удобный доступ к квартире. В квартире предусмотрена одна комната, которая может быть использована по вашему усмотрению. Также в квартире есть кухня, оборудованная всем необходимым для приготовления пищи, и санузел. Окна квартиры выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Кроме того, благодаря удачному расположению дома, здесь очень тихо и спокойно, что позволит вам наслаждаться отдыхом и сосредоточиться на работе или учебе. Инфраструктура вокруг дома развита и разнообразна. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом с домом расположены детские сады, школы и

университеты, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе и заняться спортом. Также в нескольких остановках общественного транспорта расположены торговые центры, кинотеатры и развлекательные комплексы. Удобная транспортная доступность является еще одним преимуществом этой квартиры. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. Также рядом проходят основные дороги, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Не упустите возможность приобрести уютную и удобную квартиру в прекрасном районе города Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104312. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России