

Создано: 21.10.2025 в 12:30

Обновлено: 17.12.2025 в 15:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 144/1**

**4 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 144/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

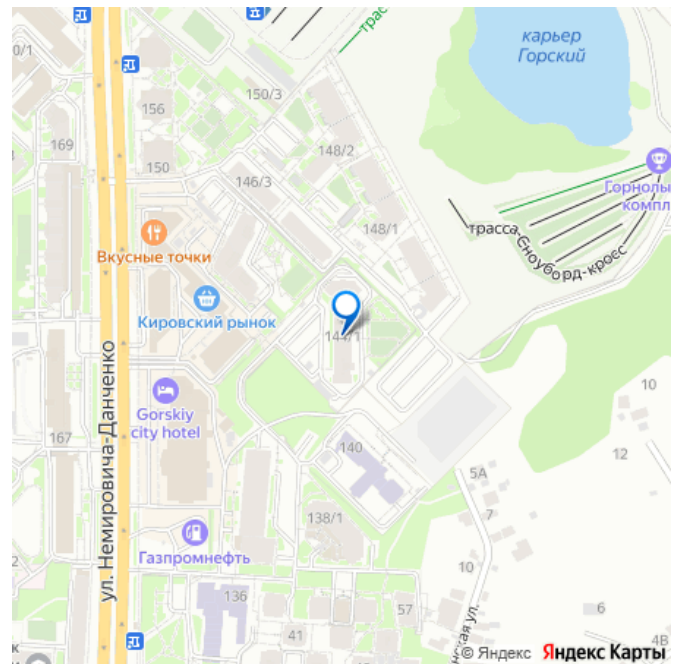
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921685>

**Наталья Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79322069789**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

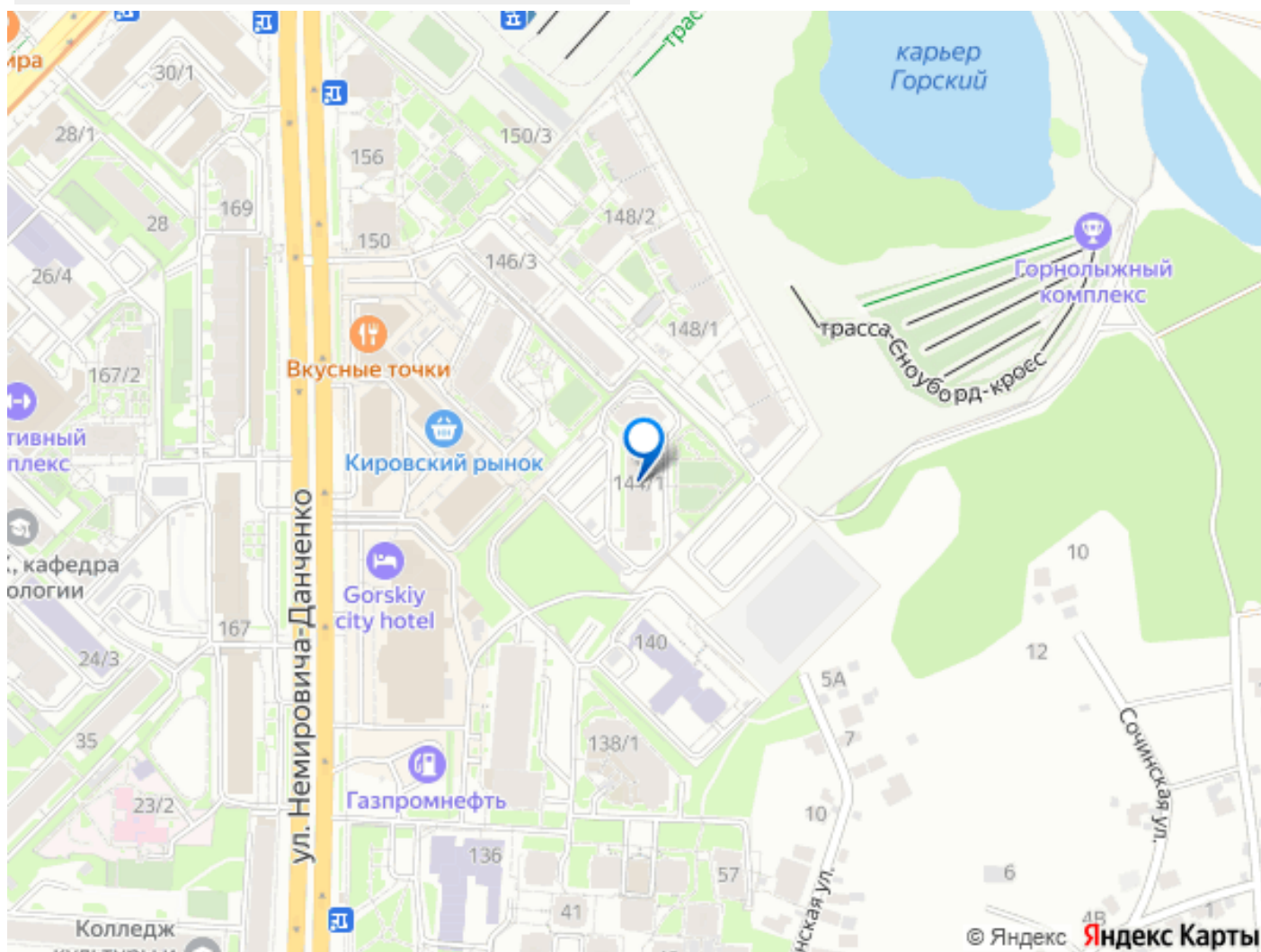
По объекту принят задаток.м. Студенческая. ЖК Комета. Квартира расположена в 5 минутах ходьбы от ЛДС «Сибирь-Арена», СШОР по Сноуборду, НГТУ (НЭТИ), СИБУПК, Колледж Олимпийского резерва, Музыкальный колледж, Областная больница. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! ДЛЯ АРЕНДЫ! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Никто не прописан! Нет ни долгов , нет ни обременений! Быстрый выход на сделку! Приходите и покупайте! Показы по договоренности! Эта квартира станет идеальным выбором для тех , кто ценит комфорт и удобство расположения жилья. Предлагаем Вашему вниманию одну из самых интересных планировок - 1-к Студия в новом кирпичном доме классической кладки 2019 года постройки. Первый удобный этаж. Квартира- студия светлая, уютная, квадратной формы ,что очень удобно для расстановки мебели. Окна выходят во двор. Сделан качественный ремонт, на полу линолеум, натяжные потолки со светильниками. Ванная в кафеле до потолка , на полу керамогранит. БОНУСОМ остается

покупателю кухонный гарнитур,  
электроплита, холодильник, микроволновка,  
плательный шкаф, стиральная машинка,  
диван, гардеробная. ЗАХОДИ И ЖИВИ !!  
Ремонт осуществлен из качественных  
материалов в приятной цветовой гамме.  
Ремонт продуман до мелочей, все сделано  
комфортно и стильно. Ухоженные дворы с  
детскими площадками. Во дворе 3-х  
уровневая парковка для машины.  
Видеокамеры по всему периметру дома. В  
доме современные,, бесшумные  
, пассажирские и грузовые лифты. Вокруг  
дома есть все необходимое для комфортной  
и приятной жизни, в шаговой доступности от  
дома находятся все необходимое: колледжи,  
Лицей 176, школа 170, коррекционная школа,  
3 садика, Фитнес - клубы, бассейн  
, спортивные секции, ЛЕРУА-МЕРЛЕН 15 мин.,  
магазины, банки, поликлиники, автобусные  
остановки, парки и зоны отдыха с  
прекрасными видами на город и окрестности.  
Рядом с домом есть автобусная остановка,  
которая позволяет быстро добраться до  
любой части города. Квартира идеально  
подходит для проживания как для молодой  
семьи так и для людей разного возраста. Она  
предоставляет все условия для комфортной и  
безопасной жизни. Это прекрасное место для  
проживания, которое обязательно  
понравится Вам и Вашим близким. Отличный  
вариант для покупки жилья в Новосибирске!  
Подходит под все виды расчетов! Можно  
провести межрегиональную сделку. Рядом с  
объектом находятся: 2 детских сада, 6  
продуктовых магазинов, 4 спортивных  
учреждения, 1 лицей, 2 колледжа.  
Комплексная услуга для покупателя с полной  
финансовой ответственностью агентства При  
звонке, пожалуйста, сообщите номер  
варианта - JV010541103360 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России