

Создано: 16.11.2025 в 18:16

Обновлено: 16.12.2025 в 15:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галущака, 15**

5 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 15

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

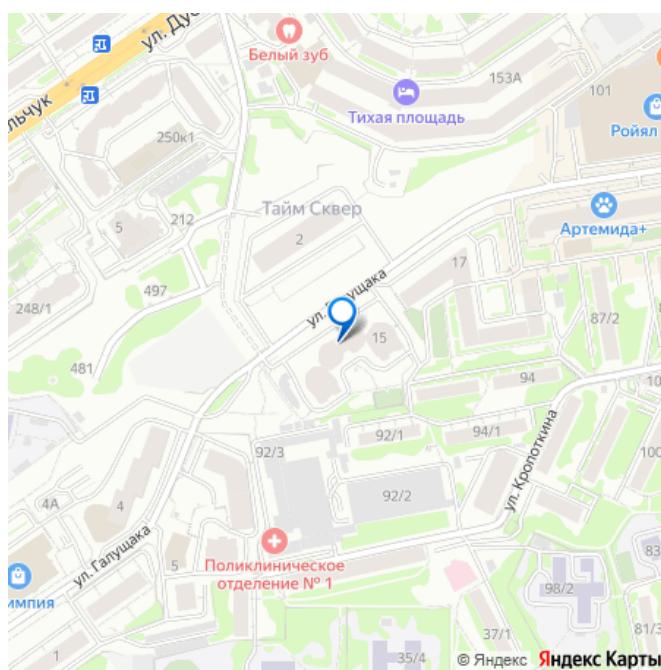
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>

174

Лариса Ивановна, ЖИЛФОНД

79390411899

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия 25, 8 кв.м. на среднем этаже 24-х этажной блок-секции (2023 г. постройки) В квартире сделан свежий ремонт, очень уютно и современно (проводка, натяжные потолки, обои, на полу кварцвинил; Ванная выложена кафелем, унитаз, раковина, ванна +зеркало - все качественное и добротно выполнено).

Предусмотрены доступы ко всем счетчикам и вентилям. Осталось сделать фартук под свой размер кухонного гарнитура, добавить мебель на свой вкус, и! - все готово для счастливой жизни/ удачной сдачи в аренду у метро. Планировка удачная, легко зонируется и смотрится просторной. Окно выходит во двор, дверь на балкон витражная, очень светло! В подъезде есть пандус для колясок/велосипедов. Благодаря 3 лифтам с датчиками нахождения, очень удобны спуск и подъем между этажами. Во дворе интерактивная площадка для развлечений и отдыха, с обратной стороны дома большая парковка, въезд со шлагбаумом. Инфраструктура развита, всёрядом. До ТЦ Роял парк пешком меньше 5 мин. Выезд от

дома на улицы Нарымская и Красный проспект, а дальше открыты все городские и загородные направления. Дом расположен в 10-15 мин. ходьбы от зоопарка и дендрариума (ботсад), мин. 5-10 езды до Заельцовского парка- спортпрокат, беседки, шашлыки, прогулки, летом пляж и бассейны.

Документы готовы к быстрой сделке.

Приходите на просмотр, на яву рассмотрите преимущества этой квартиры. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия.

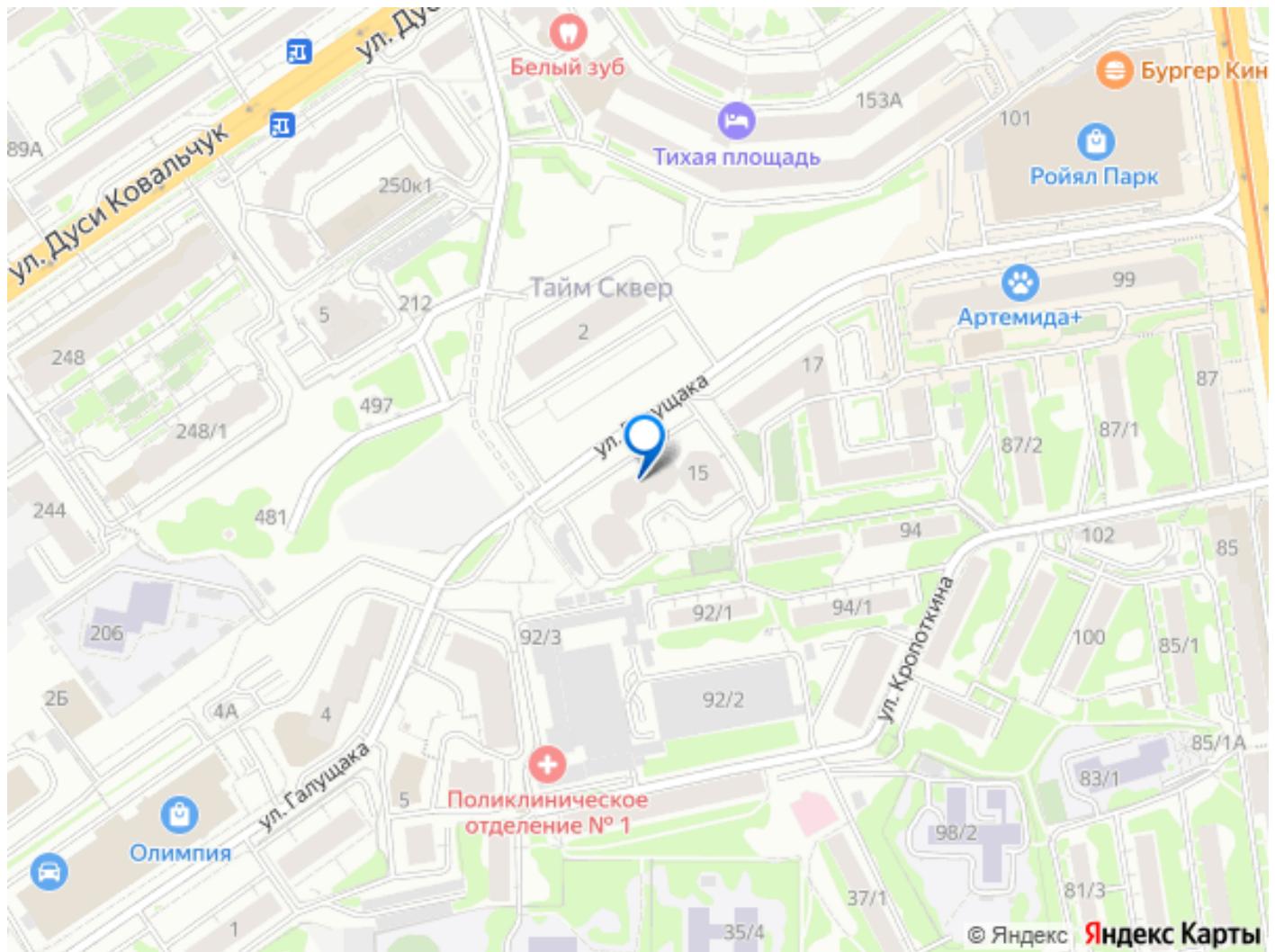
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054182826. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России