

Создано: 10.11.2025 в 12:09

Обновлено: 16.12.2025 в 13:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 15**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 15

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

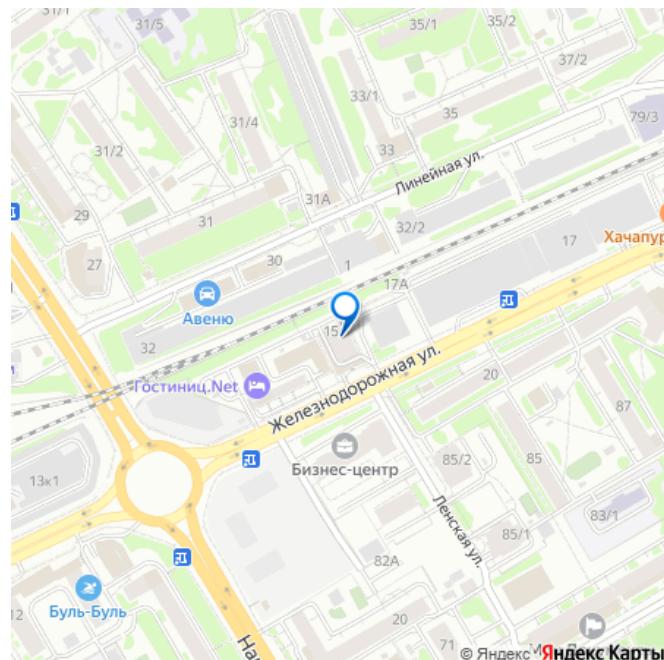
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>
612

Ольга Милюкина, МакроМир

79137406596

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

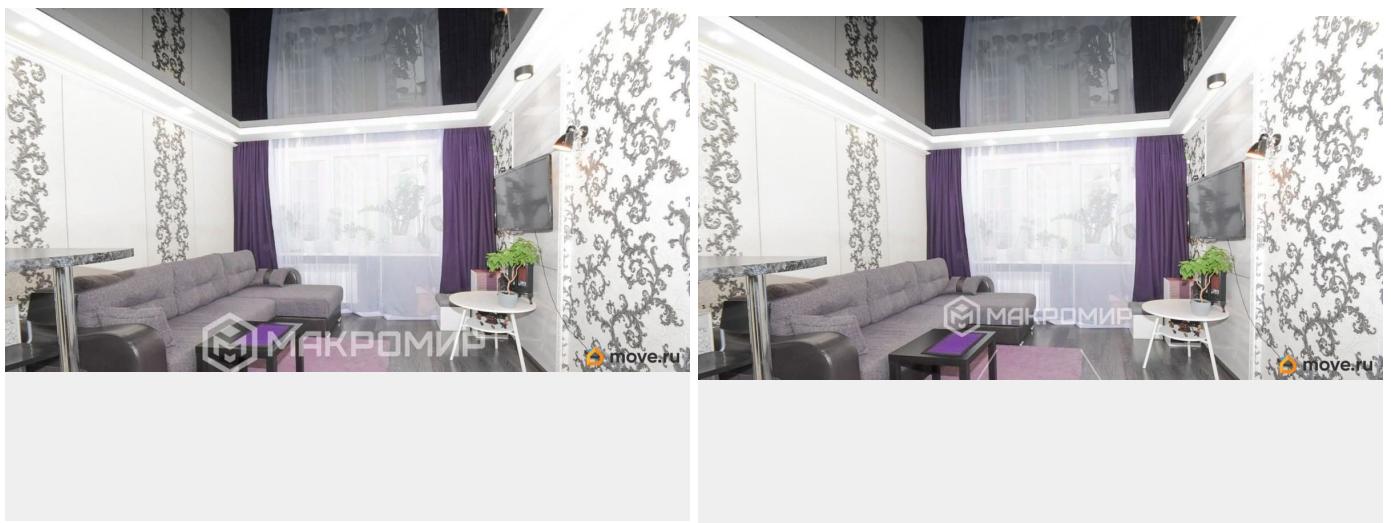
да

возможна ипотека, лифт

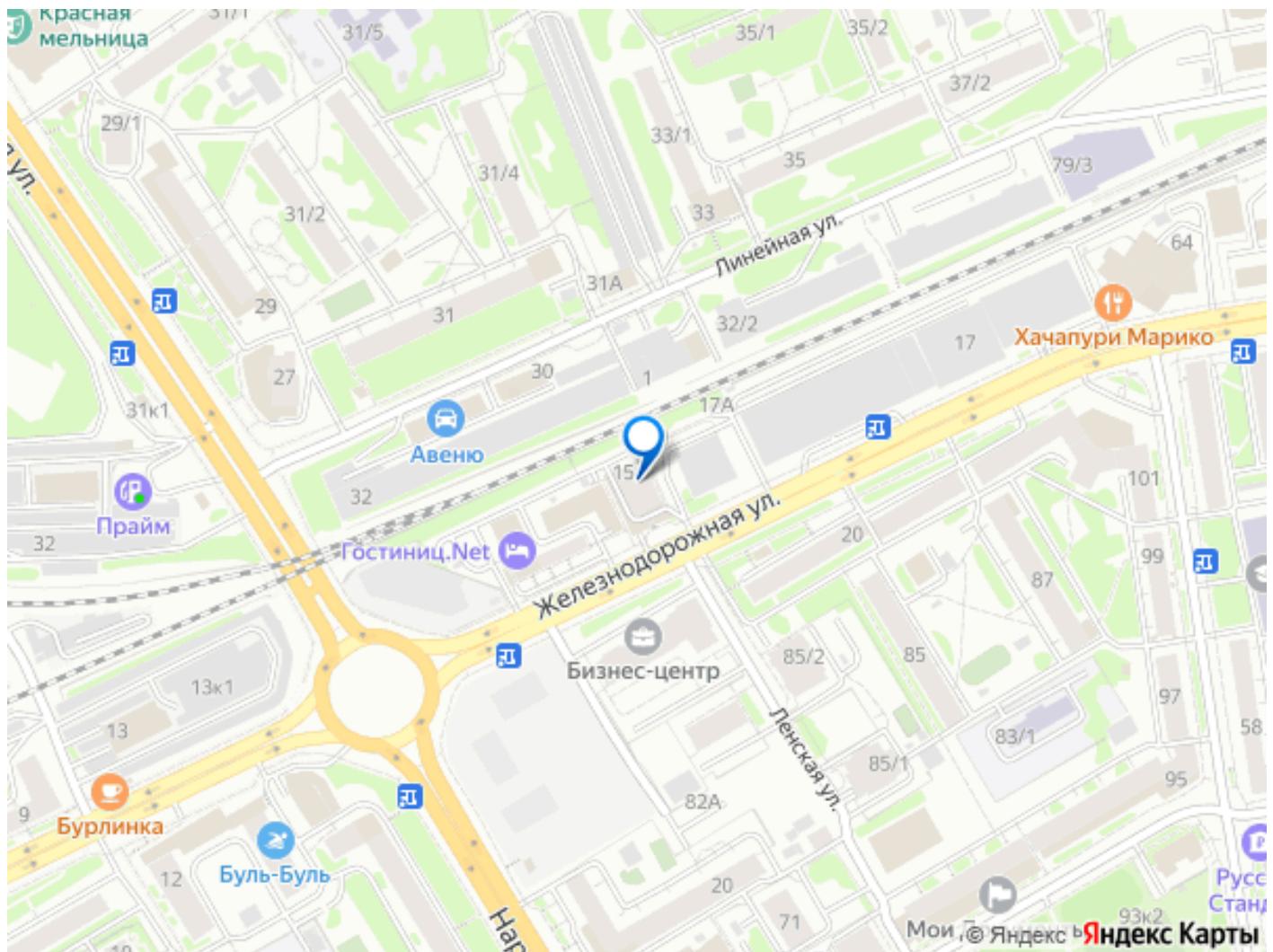
Описание

Арт. 124964106 Представьте себе пространство, которое идеально подстраивается под ваши цели. Эти уникальные апартаменты в центре Новосибирска — это не просто недвижимость, а готовое решение как для жизни, так и для инвестиций. Если вы ищете дом для себя: Просыпайтесь с видом на город: Панорамные виды из вашего окна и сердце города у ног. Живите с комфортом «под ключ»: Вас ждёт смелый, запоминающийся интерьер в чёрно-белых тонах. Всё для жизни уже здесь: от стильной барной стойки до всей необходимой техники (холодильник, ТВ, стиральная машина). Наслаждайтесь центром без проб: Ключевые точки города — в шаговой доступности. До метро — буквально 1,5 трека в наушниках. Рядом ж/д вокзал, Цирк, парки и вся инфраструктура. Если вы рассматриваете выгодную инвестицию: Готовый бизнес с первого дня: Это окупаемый актив для посуточной аренды. Яркий дизайн и полная оснащённость — ключевые преимущества

для привлечения туристов и гостей города. Всё остаётся новому владельцу: Мебель, техника и продуманный до мелочей ремонт — вы покупаете и начинаете сдавать. Что делает эти апартаменты особенными? Детали ремонта: Хорошее состояние, тёплый пол на кухне и в санузле, просторная душевая кабина, большой шкаф-купе с зеркалами и двухуровневый потолок. Идеальная локация: ул. Железнодорожная, д. 15, 13 этаж. Чистота сделки: 100% юридическая чистота, один собственник, без обременений. Вывод: Не упустите шанс приобрести не просто студию, а универсальный актив, который будет работать на вас — либо как источник дохода, либо как ваш личный уголок в самом центре жизни Новосибирска. Цена указана за всю квартиру с мебелью и техникой. Звоните, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!







Move.ru - вся недвижимость России