

Создано: 10.02.2025 в 11:00

Обновлено: 17.12.2025 в 17:43

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272220267>

Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД
79337832458

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рубежная улица, 56**

3 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 56

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

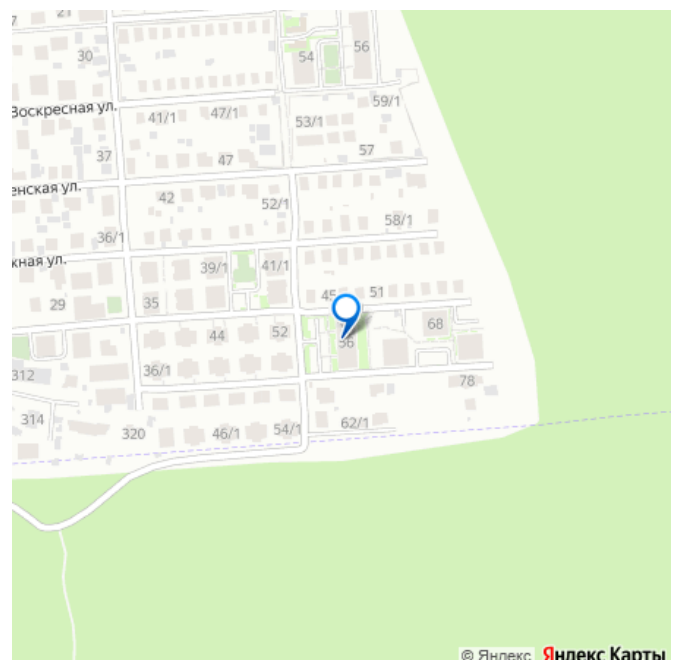
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

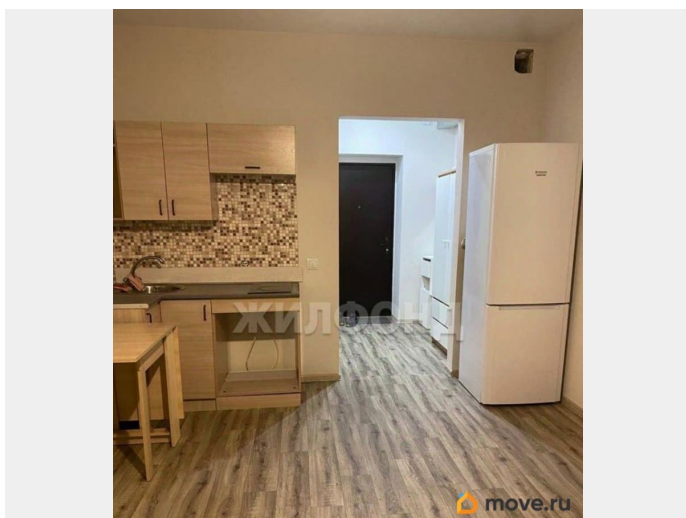
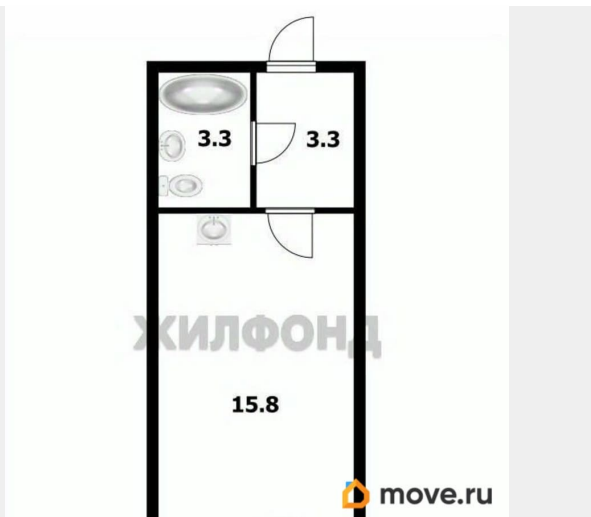
Описание

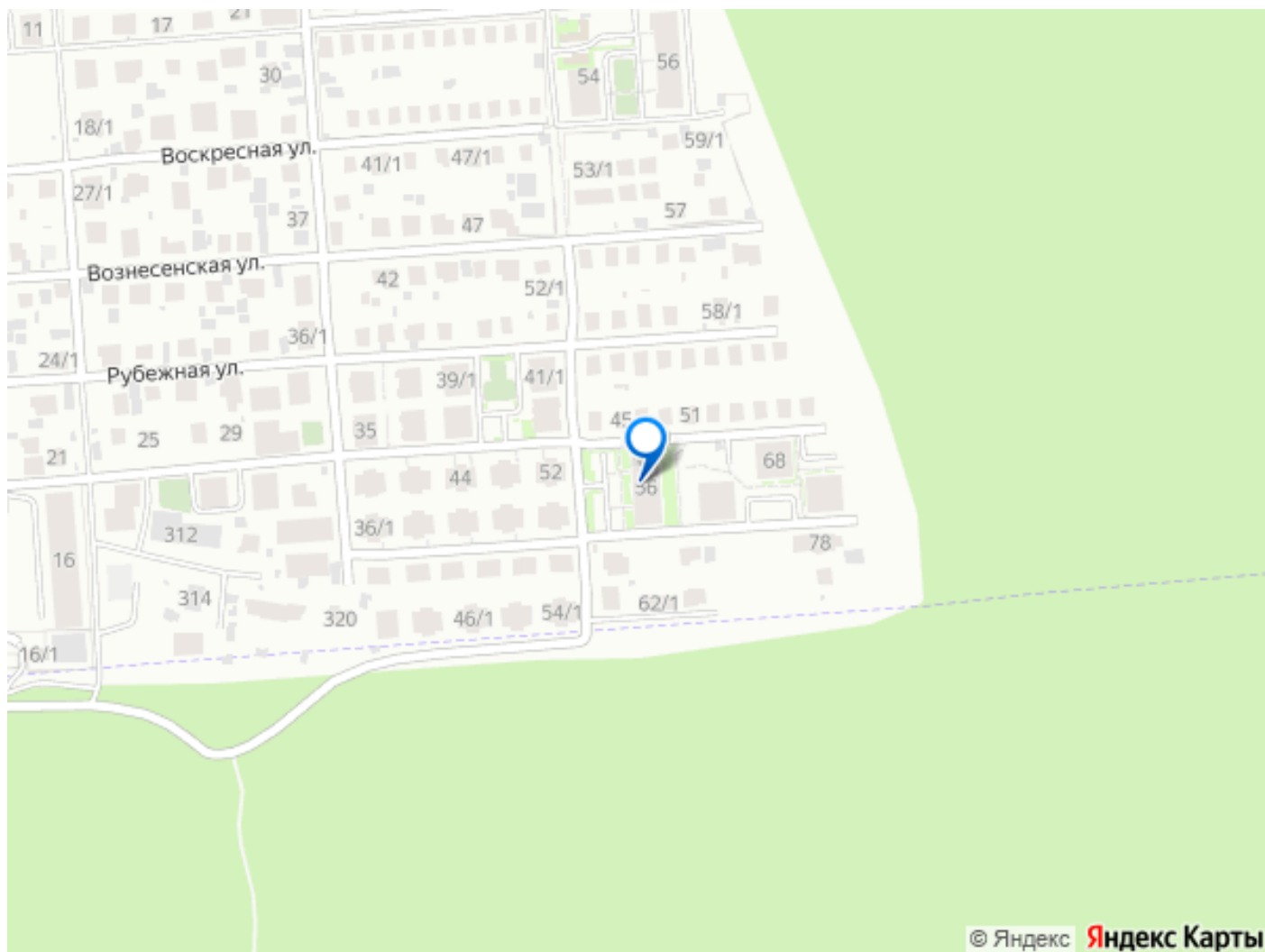
Продается светлая уютная квартира - студия (не доля , что отличает данный вариант от аналогичных в данной локации) . Общая площадь квартиры составляет 25,7 кв.м., что позволяет создать комфортное пространство для жизни одного человека или молодой пары. Квартира имеет просторную и светлую комнату зонированную на кухню и зону отдыха , ванную комнату и прихожую.

Отличная планировка позволяет эффективно использовать пространство и создать уютную обстановку. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Наличие мебели и техники решает вопрос комфортного проживания . Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома ЖК «Дом у леса Вознесенский» (выше расположен тех. этаж), что обеспечивает тишину и уединение. Новый кирпичный, теплый дом с современной придомовой территорией, большая свободная парковка . Здание находится в благоустроенном экологичном районе с развитой инфраструктурой, чистый воздух , лес , река рядом . В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Хорошая транспортная развязка , до метро 30 мин

езды, до Меги 15 мин. Рядом с домом находятся два крупных парка, где можно провести время на свежем воздухе и насладиться природой. Также в непосредственной близости находятся детские сады, школы и спортивные комплексы, что делает этот район идеальным для комфортной жизни с детьми. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с благополучной и развитой инфраструктурой. Квартира готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054188686 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России