

Создано: 05.12.2025 в 16:14

Обновлено: 17.12.2025 в 18:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 50**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

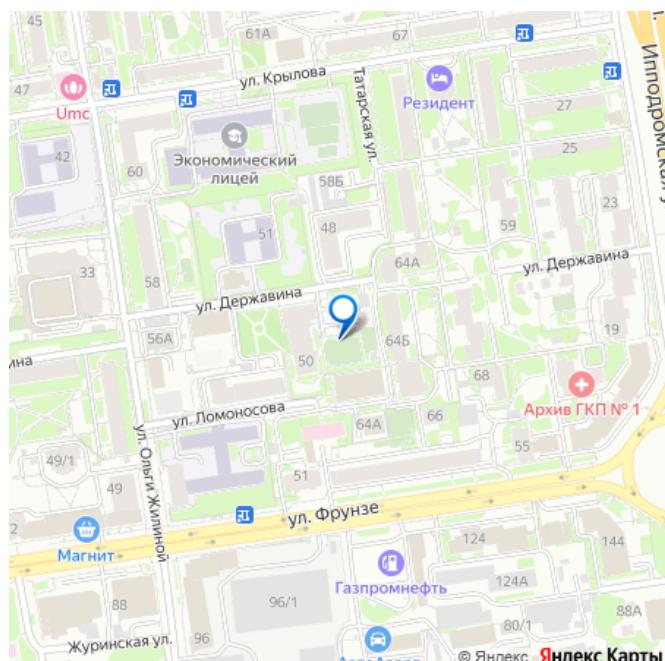
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>

470

**Артем Олегович, ЖИЛФОНД**

**79861246309**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

БЕЗ обременения! СРОЧНАЯ ЧИСТАЯ продажа светлой и теплой студии 25.3 кв. м. в новом ЭЛИТНОМ кирпичном доме БИЗНЕС КЛАССА 2022 года В САМОМ ЦЕНТРЕ всего в 7 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО Маршала Покрышкина! Фотографии актуальные. С высоты 16 этажа открывается прекрасный вид на центр города! В цене квартиры вся мебель и частично бытовая техника. В квартире выполнен качественный дизайнерский евроремонт для собственного проживания с использованием дорогостоящих материалов. В квартире остается (включено в стоимость) все необходимое для изысканного проживания или для сдачи в аренду: кондиционер, телевизор, двуспальная кровать, стиральная машина, встроенный холодильник, электроплита, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, кухонный гарнитур, большой шкаф, стол, стулья, полотенцесушитель, санузел с ванной. шторы. Всё в отличном состоянии! Для жителей дома предусмотрена бесплатная закрытая автостоянка с круглосуточным видеонаблюдением и постоянной охраной, а также теплая ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА (спуск на лифтах дома). Круглосуточная охрана и системы

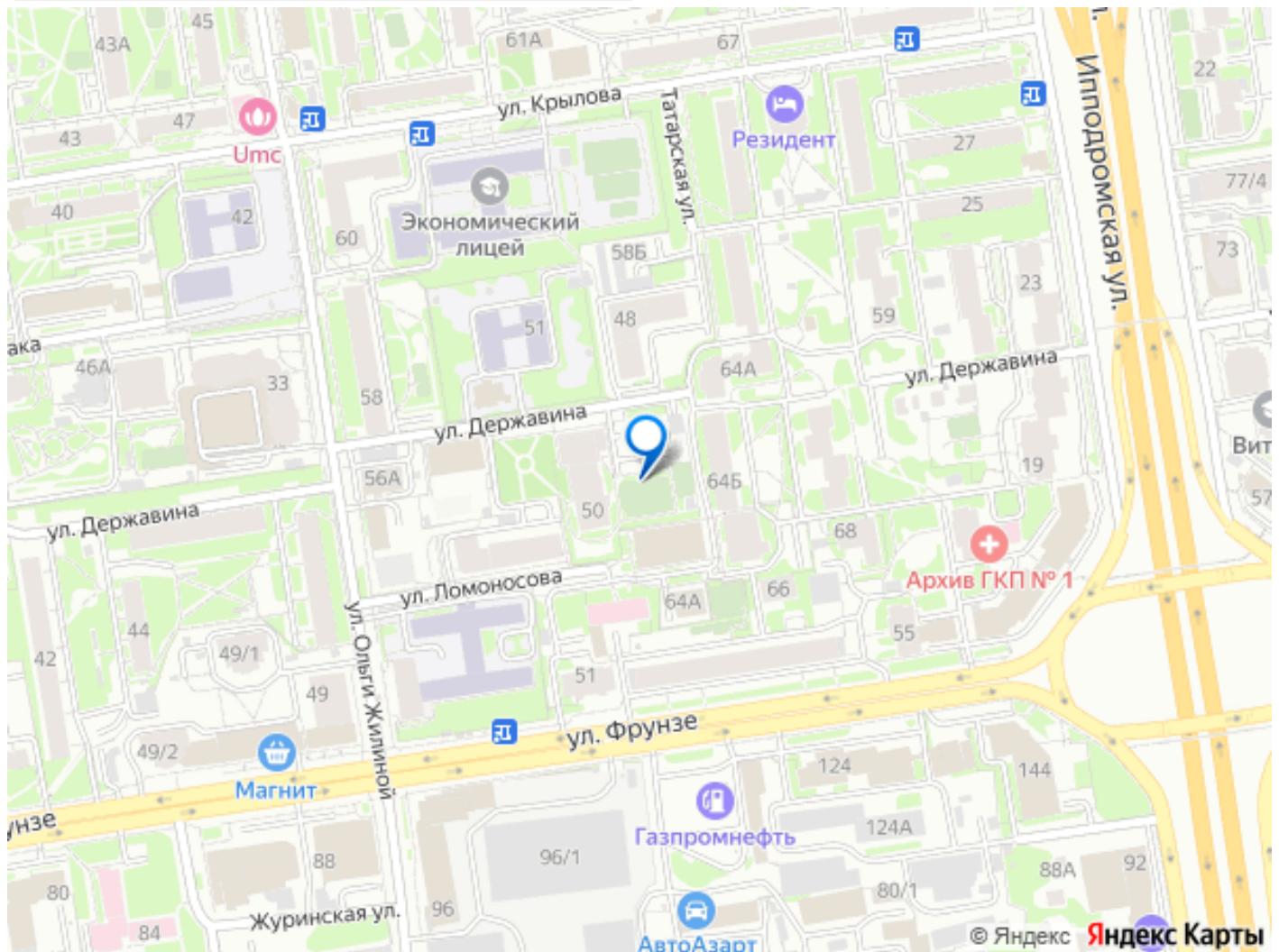
видеонаблюдения дома обеспечивает безопасность и комфорт проживания.

Державина - одна из самых престижных центральных улиц города. Возле дома расположены крупные торговые центры, бутики, рестораны, кафе, банки, аптеки. Рядом с домом находятся детские сады, школы, НГУЭУ (НАРХОЗ) поликлиники, спортивные комплексы, сквер Читателей (сразу за домом), Центральный парк, площадь Ленина и многое другое.

Предусмотрен чат дома, где оперативно решаются вопросы с соседями и управляющей компанией. Готовы БЫСТРО выйти на сделку. По Вашему запросу предоставлю видео квартиры! Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной элитной квартиры лично!

Звоните! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054179112 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России