

🕒 Создано: 10.10.2025 в 21:43

Обновлено: 10.11.2025 в 14:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 154**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 154

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

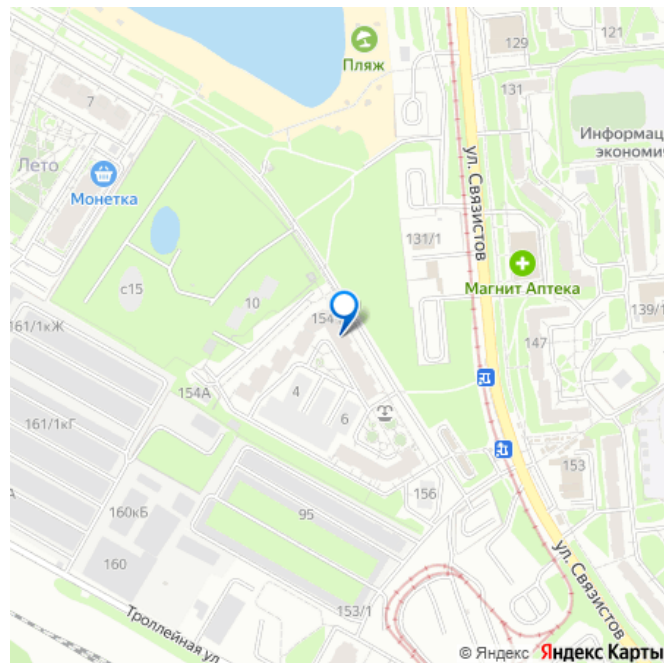
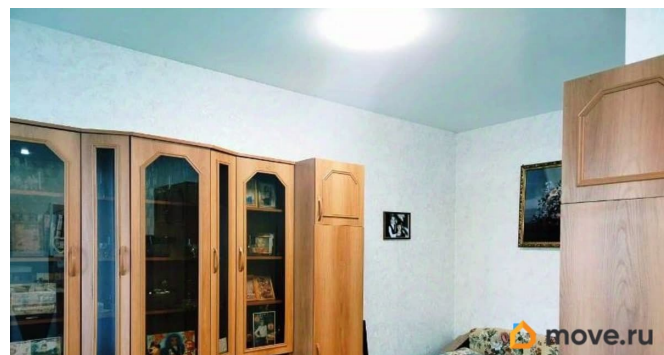
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628103>

ПРОСТОР, ПРОСТОР

79137505002,79130602907

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

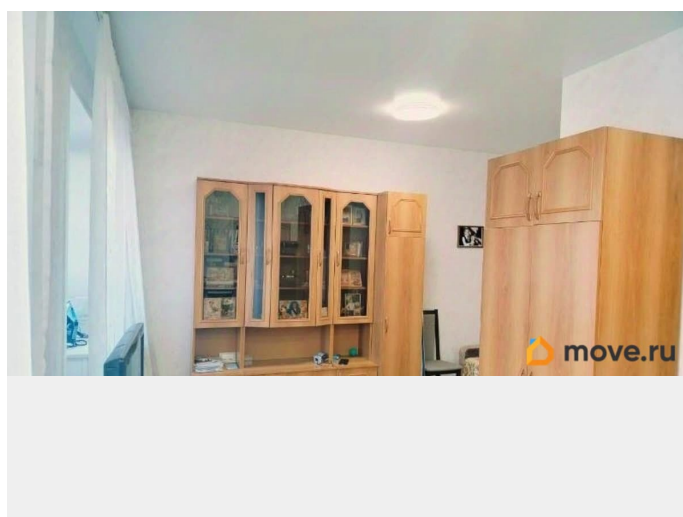
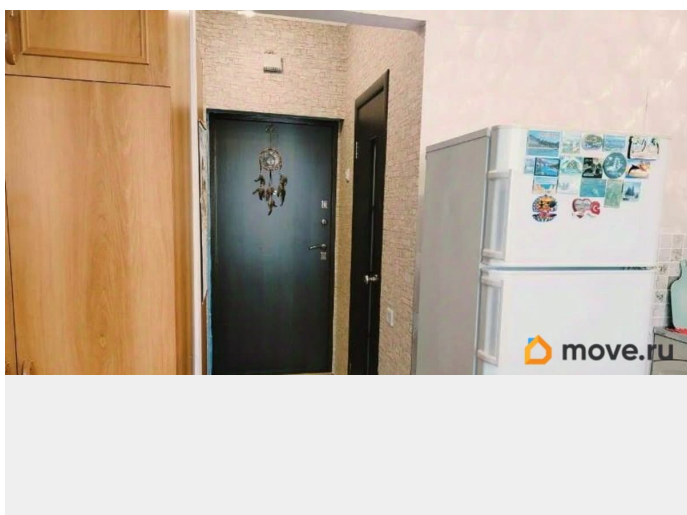
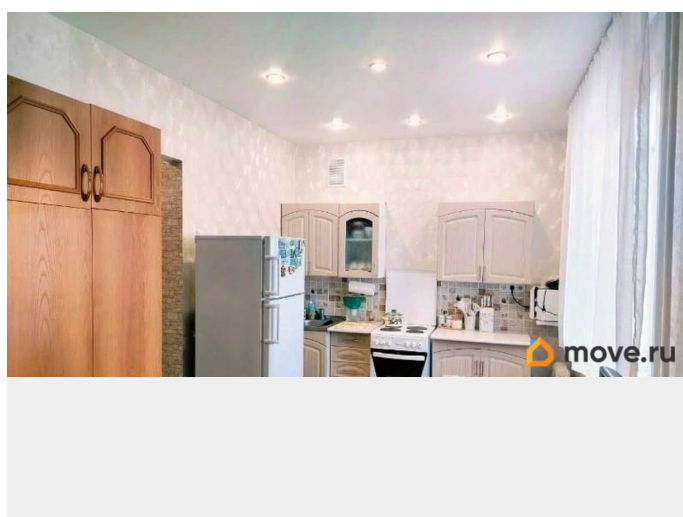
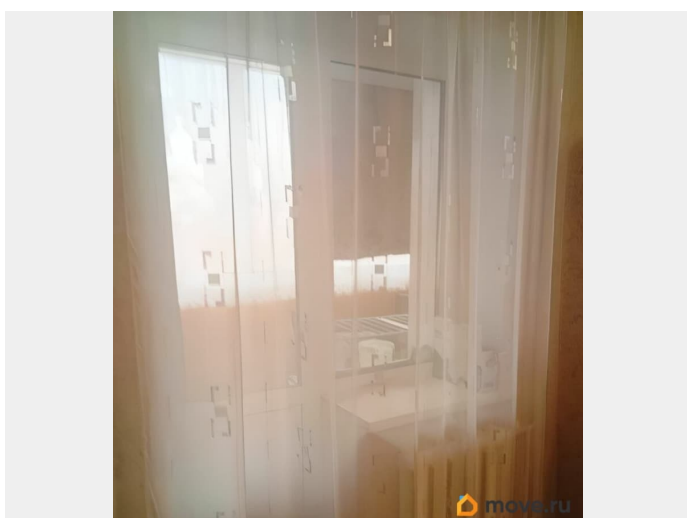
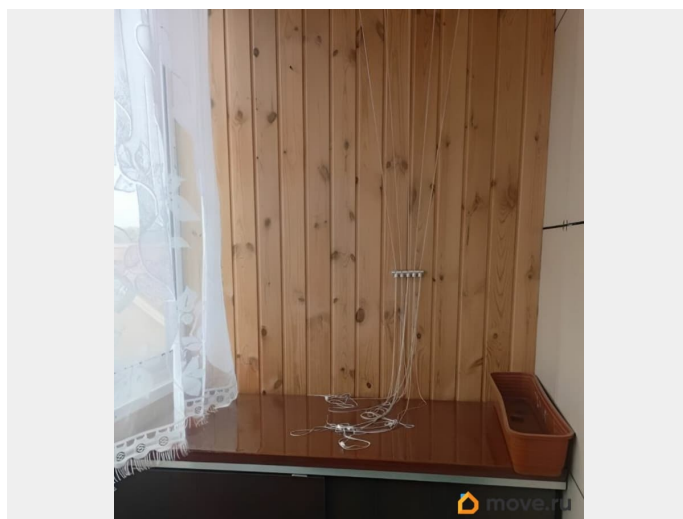
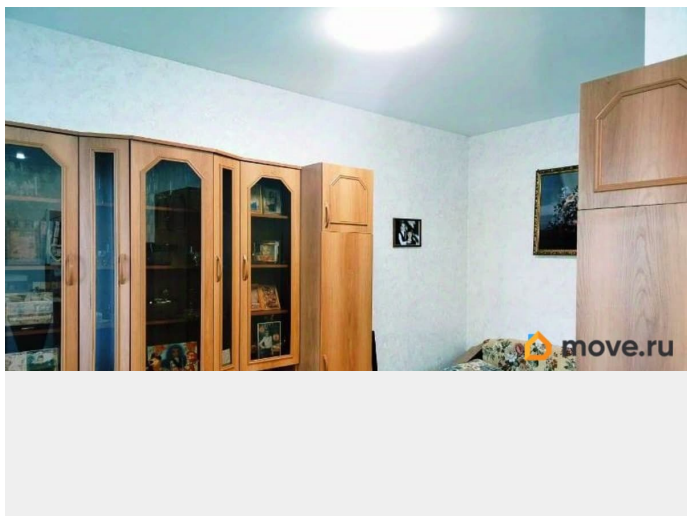
да

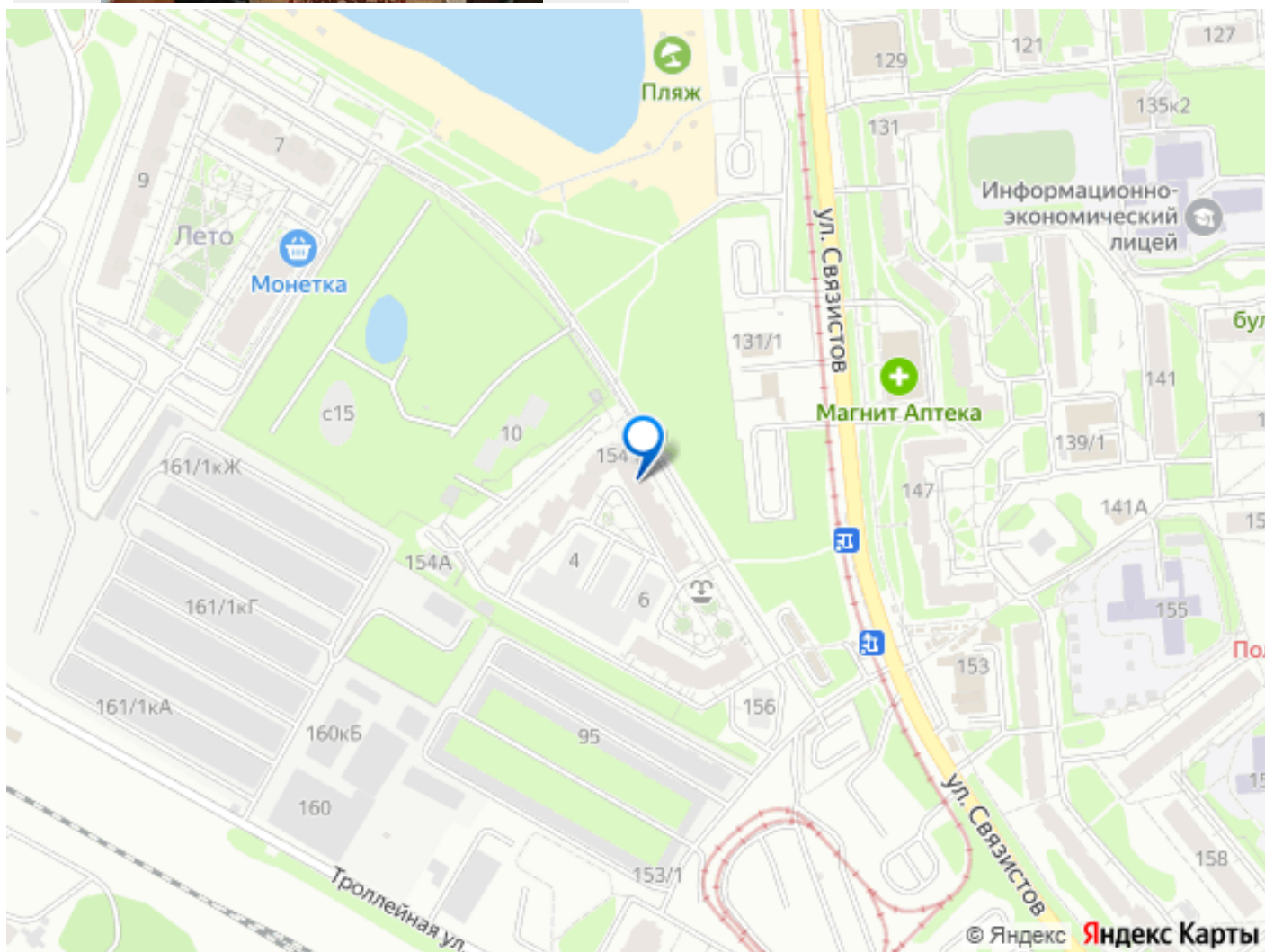
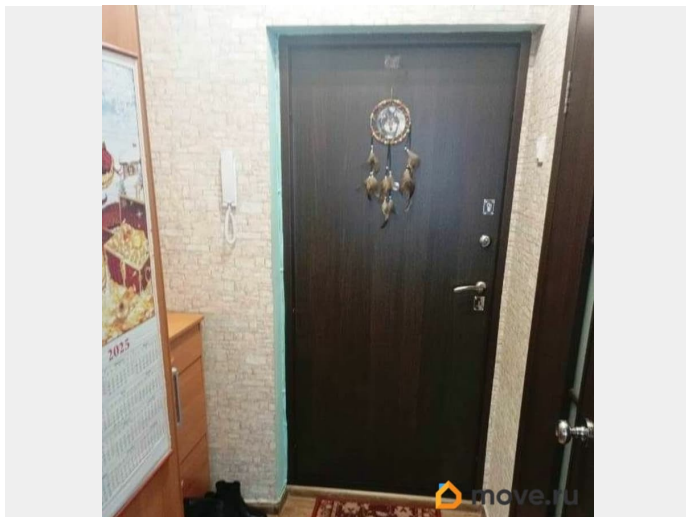
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая квартира с двумя окнами и балконом. Дом кирпичный, классической кладки, толстые стены зимой сохраняют тепло, летом - прохладу. Планировка позволяет зонировать помещение, можно сделать тихий уголок для сна и отдыха, зону гостиной и кухню, либо создать функциональное рабочее место. Прихожая просторная, можно установить вместительный шкаф для хранения вещей. Балкон большой, остеклён. Придомовая территория с установленной системой видеонаблюдения на домах - закрытая, внутри несколько детских площадок с парковыми деревьями, кустарниками, клумбами. За домом достаточно парковочных мест. Необычная архитектура окружающих новых, стильных и ярких домов, уютный ландшафт дворов создают благоприятную среду для проживания, общения с соседями, прогулок и занятий спортом. Рядом школа, детский сад, поликлиника, остановка общественного транспорта, большое озеро территория вокруг которого благоустроена для комфортного отдыха и пикника: беседки оборудованные электричеством, мангалы. В 3 минутах от дома находятся остановки общественного транспорта (трамвай и

автобусы, ж/д станция Клещиха). Подходит под любые формы расчёта. Показ по договоренности в любое удобное для вас время. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России