

Создано: 18.08.2025 в 06:26

Обновлено: 18.12.2025 в 13:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 143/2

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 143/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

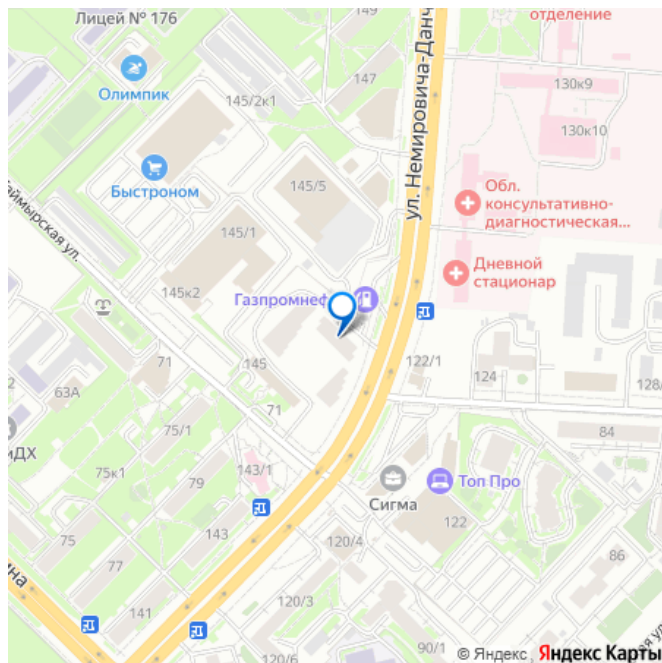
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198354>

Собственник

**79134731611, 79137213643**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комиссия для покупателя 0 %!  
Однокомнатная студия с ремонтом в доме класса Комфорт+ Квартира на 12 этаже. Высокие потолки 2,8 м, современный ремонт, панорамное окно с видом на город, французский балкон. Современный, стильный ремонт с элементами Bauhaus. Для уютных вечеров предусмотрены разные сценарии освещения. Несмотря на компактную площадь 25,2 кв.м, в квартире продуманы места хранения, задействован каждый метр. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Оборудована всей необходимой техникой: кондиционер, встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка. Все остается новому владельцу. Ремонт выполнен в 2025 году, никто не жил. Дом расположен в сердце левого берега. Динамичная локация, авторская архитектура с арочными фасадами, уникальный двор. Все это делает данный квартал центром притяжения. Просторные входные холлы, 3 лифта, подземный и наземный паркинг.

Ценность приватности. Внутренняя территория квартала это закрытый двор повышенной безопасности. Никаких машин и посторонних. Отличное месторасположение дома: пешая доступность двух станций метро - «Площадь Карла Маркса», «Студенческая». Остановка транспорта в двух минутах от дома. Рядом горнолыжный спуск, Ледовая «Сибирь-Арена», Парк Арена, лучшие Университеты (НГТУ, СИБУПК), возле квартала есть 2 сетевых супермаркета и еще несколько магазинов формата «у дома». Комиссия для покупателя 0%, юридическое сопровождение сделки. Свободная продажа. Звоните, с удовольствием покажем вам эту квартиру.

