

Создано: 18.08.2025 в 06:26

Обновлено: 18.12.2025 в 13:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 143/2**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 143/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

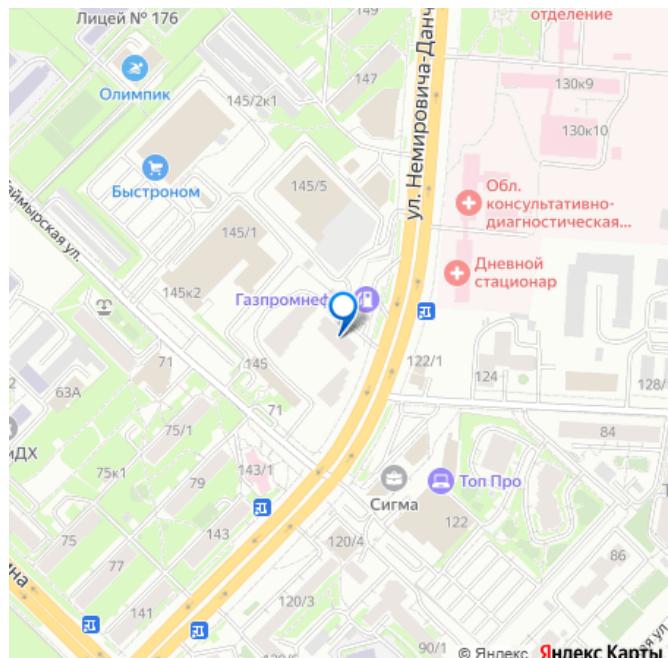
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198>  
354

**Собственник**

**79134731611, 7913721  
3643**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Комиссия для покупателя 0 %!

Однокомнатная студия с ремонтом в доме

класса Комфорт+ Квартира на 12 этаже.

Высокие потолки 2,8 м, современный ремонт,

панорамное окно с видом на город,

французский балкон. Современный, стильный  
ремонт с элементами Bauhaus. Для уютных

вечеров предусмотрены разные сценарии

освещения. Несмотря на компактную

площадь 25,2 кв.м, в квартире продуманы

места хранения, задействован каждый метр.

Квартира полностью меблирована и готова к

проживанию. Оборудована всей необходимой  
техникой: кондиционер, встроенный

холодильник, посудомоечная машина,

духовой шкаф, варочная панель, вытяжка.

Все остается новому владельцу. Ремонт

выполнен в 2025 году, никто не жил. Дом

расположен в сердце левого берега.

Динамичная локация, авторская архитектура

с арочными фасадами, уникальный двор. Все  
это делает данный квартал центром

притяжения. Просторные входные холлы, 3

лифта, подземный и наземный паркинг.

Ценность приватности. Внутренняя территория квартала это закрытый двор повышенной безопасности. Никаких машин и посторонних. Отличное месторасположение дома: пешая доступность двух станций метро - « Площадь Карла Маркса», «Студенческая». Остановка транспорта в двух минутах от дома. Рядом горнолыжный спуск, Ледовая «Сибирь-Арена», Парк Арена, лучшие Университеты (НГТУ, СИБУПК), возле квартала есть 2 сетевых супермаркета и еще несколько магазинов формата «у дома». Комиссия для покупателя 0%, юридическое сопровождение сделки. Свободная продажа. Звоните, с удовольствием покажем вам эту квартиру.

