

Создано: 30.09.2025 в 12:44

Обновлено: 07.12.2025 в 07:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 96/2

**4 119 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 96/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

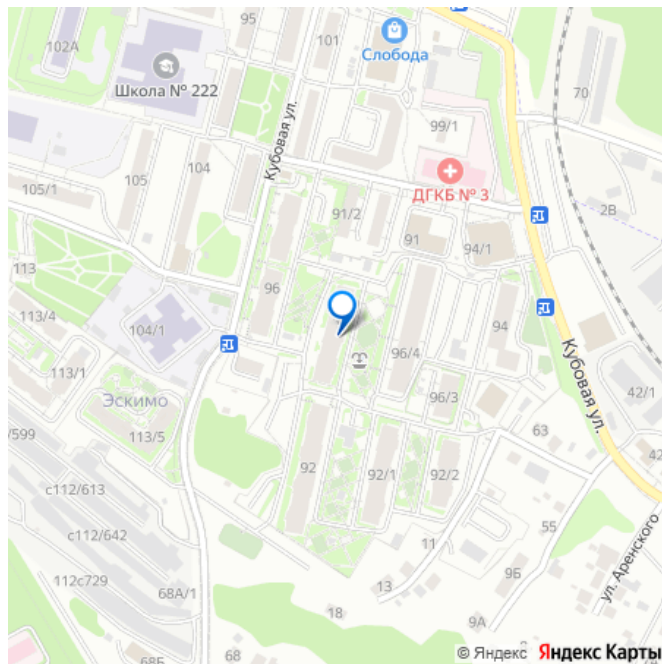
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389276>

**Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД**  
**79390415208**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

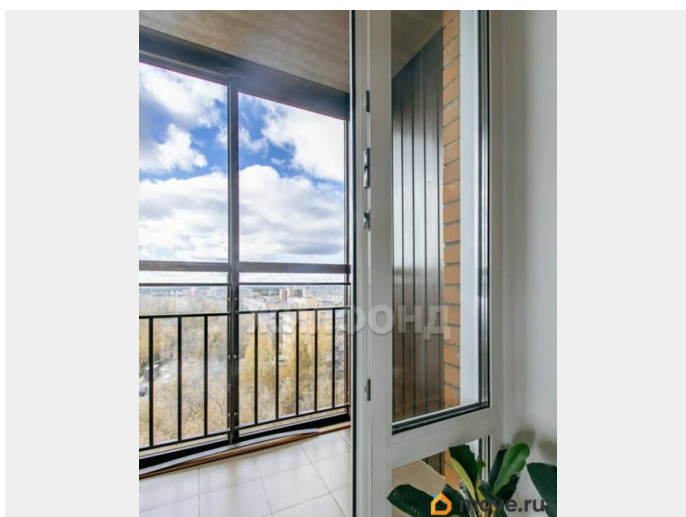
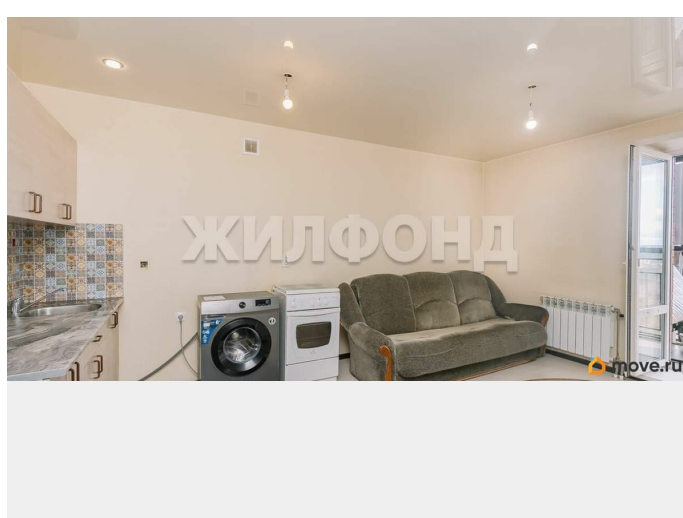
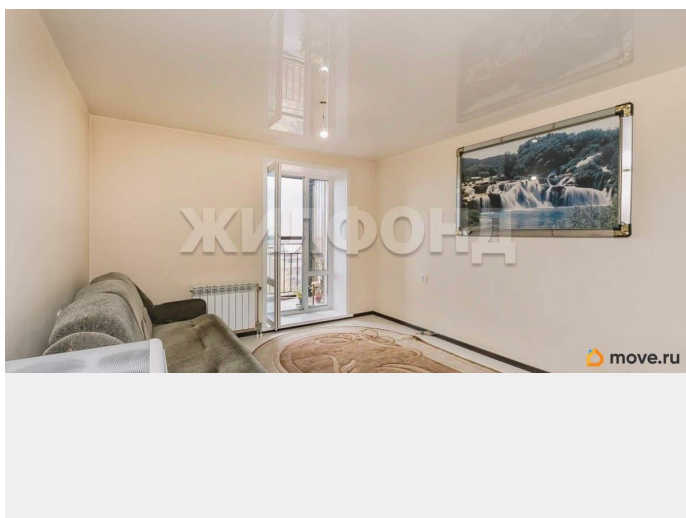
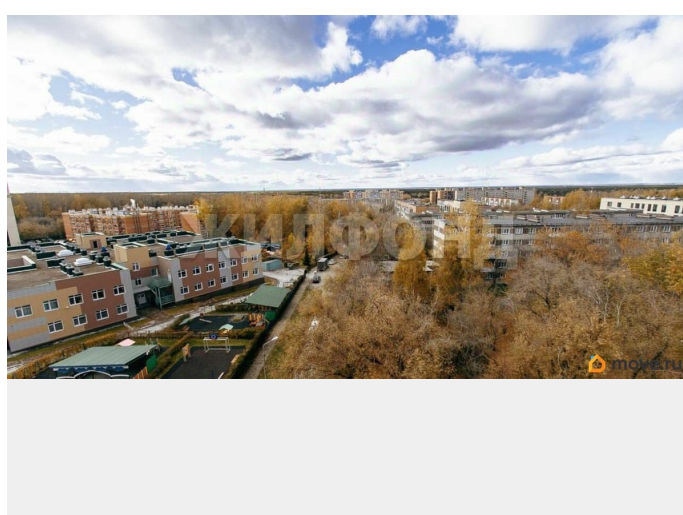
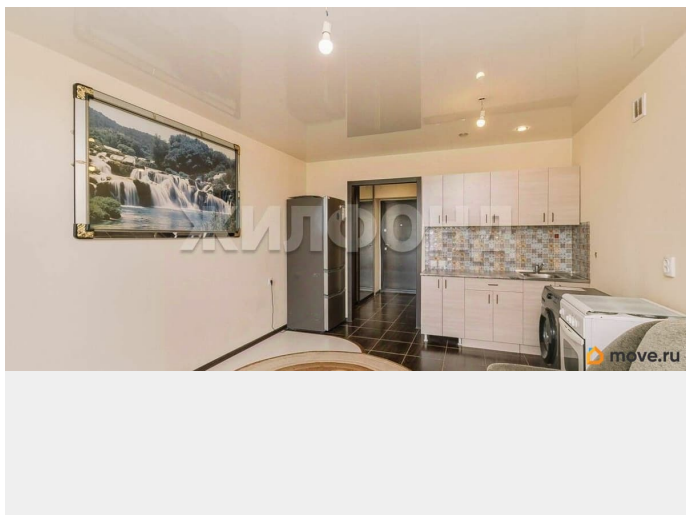
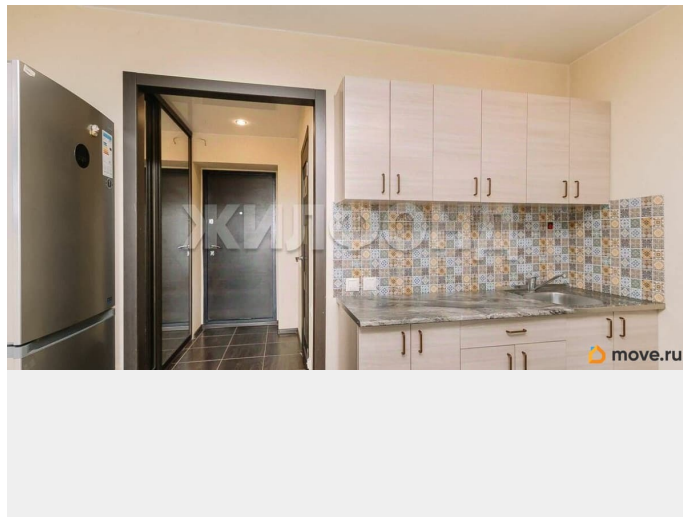
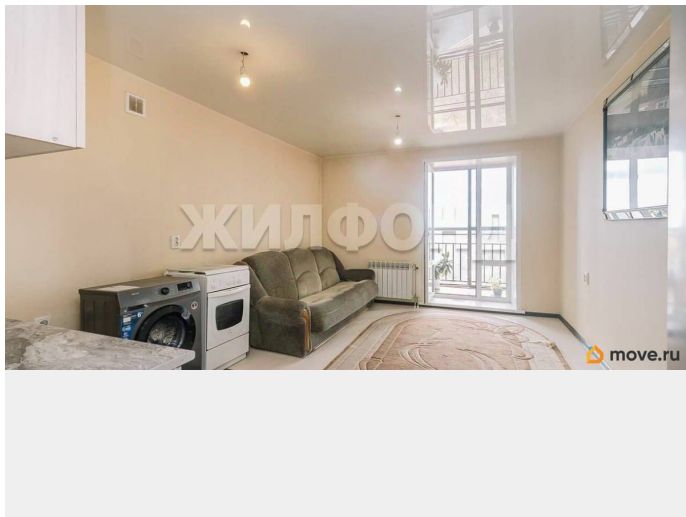
---

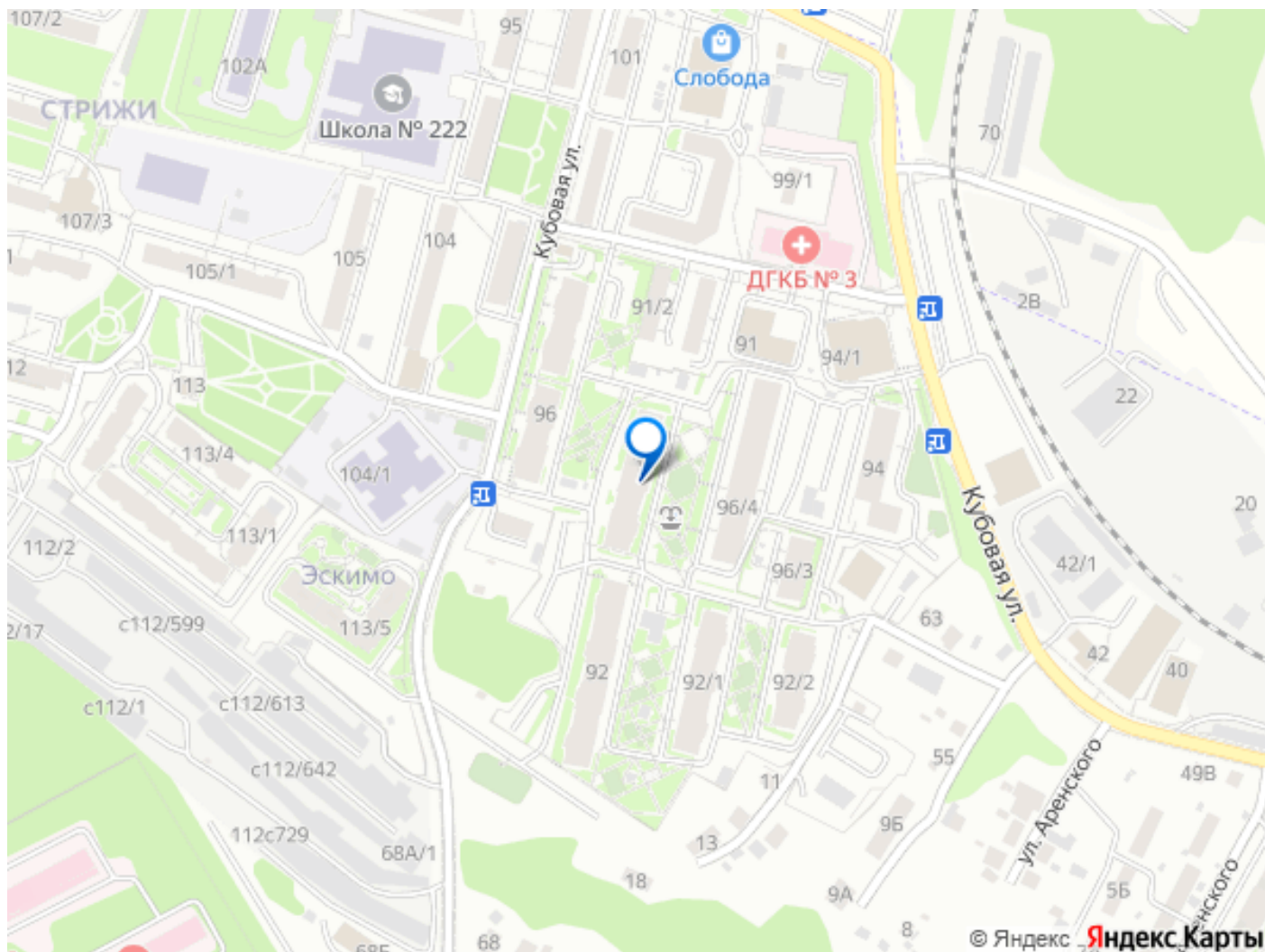
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в современном благоустроенном районе Стрижи в новом кирпичном доме ЖК Светлая роща-2 на видовом 8 этаже!!! Квартира очень уютная, тёплая, но не жаркая. Очень тепло зимой (горизонтальная разводка отопления), прохладно и комфортно летом. В квартире выполнен ремонт из современных материалов. В квартире все продумано до мелочей. Все стильно и функционально. - Большая кухня-зал с различным зонированием и выходом на балкон через панорамную дверь в пол (ламинат); - Выделены зоны для питания работы и отдыха с дверью и окном; - Зона отдыха позволяет полноценно расслабиться; - Совмещенный санузел отделан красивым кафелем удобен и функционален; - Большой коридор позволяет разместить мебель с полками, ящиками, отделением для обуви, одежды; - Балкон позволяет видеть окружающий дома ландшафт; - Натяжной потолок с точечными светильниками создает дополнительный свет и звукоизоляцию в квартире. - В квартире никогда не жили животные и не курили. В доме чистый подъезд. Рядом живут тихие, доброжелательные и порядочные соседи. У дома есть свой чат, где дается информация

оперативного характера (отключения, общие объявления), обсуждаются и решаются насущные вопросы. Дом построен в 2015 году, материал несущих стен кирпич. Дом находится на огороженной охраняемой территории. Во дворе фонтан, на территории двора 7 детских и 3 спортивных площадки, большая парковка, есть подземная охраняемая. Дом стоит на второй линии от дороги. Поэтому во дворе тихо, но до ближайшей остановки 5 минут пешком. От дома до метро Заельцовская 15 минут на машине, до центра 20 минут, до реки 5 минут. Вокруг дома развитая инфраструктура микрорайона: 2 детских сада, средняя общеобразовательная школа 51, детская больница 3, поликлиника 27, магазины Магнит, Пятерочка, Мария-Ра, Светофор, Ярче, ТЦ с фермерским рынком, бассейн, каток, лыжная база. Самый большой плюс расположения дома это свежий воздух!!! Рядом находится обширный лесной массив, озеро Жемчужина Сибири, много места для прогулок и отдыха. Чистая продажа, один собственник. Подходит под любые формы расчета! Быстрый выход на сделку! Приглашаем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541100807 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России