

Создано: 18.11.2025 в 07:28

Обновлено: 18.11.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 96/3**

**2 933 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 96/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

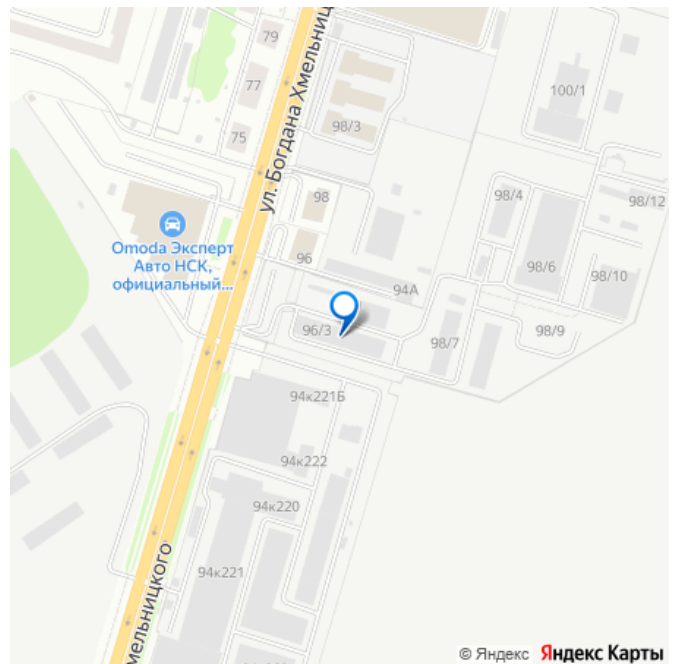
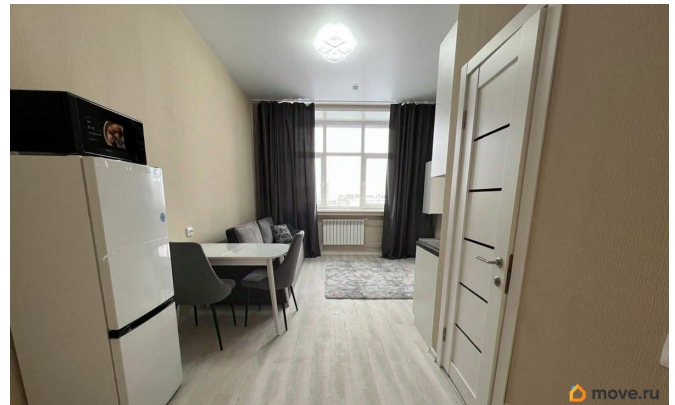
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669726>

Агент

**79137326632**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

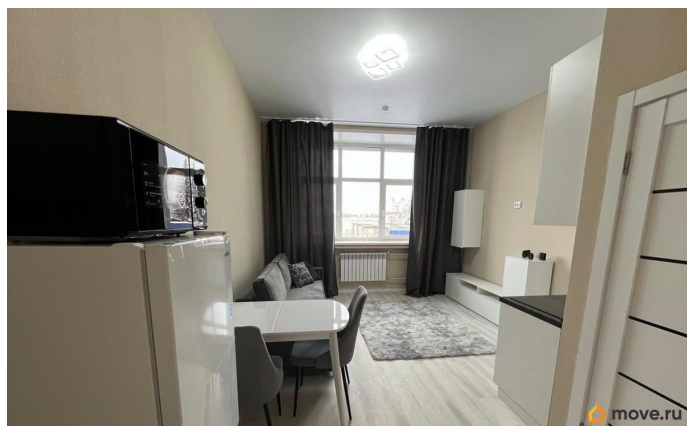
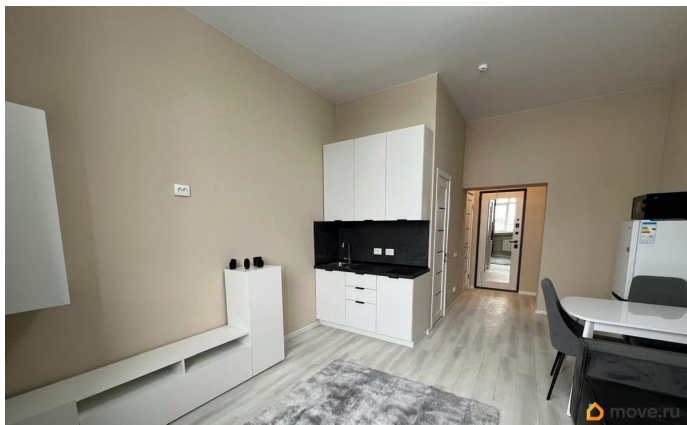
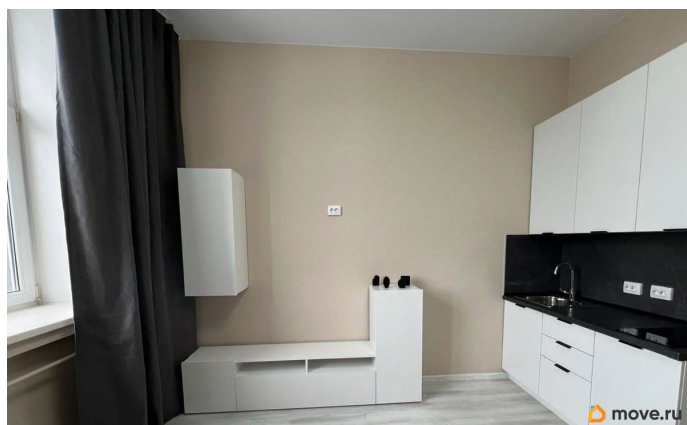
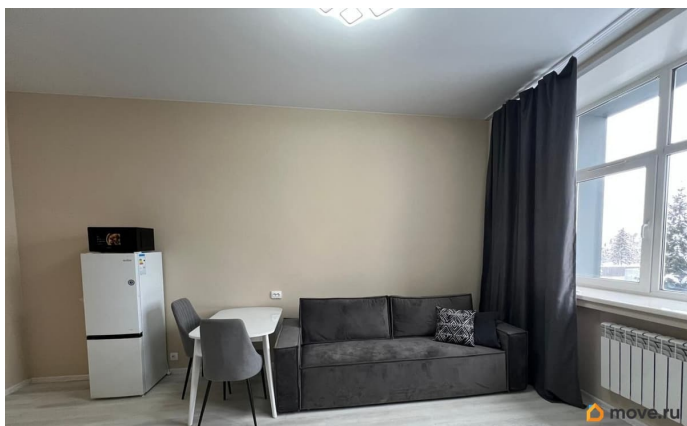
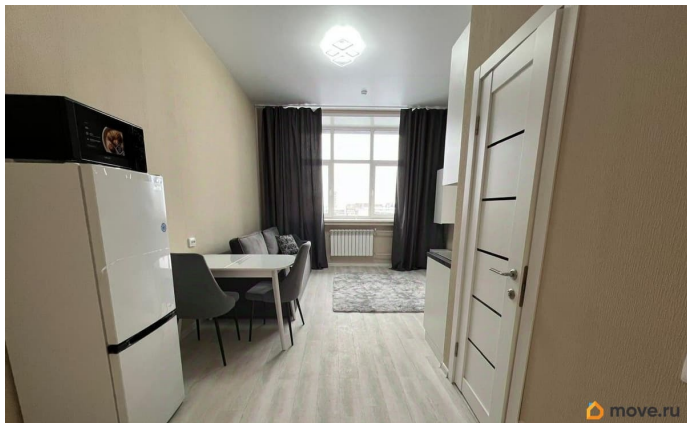
да

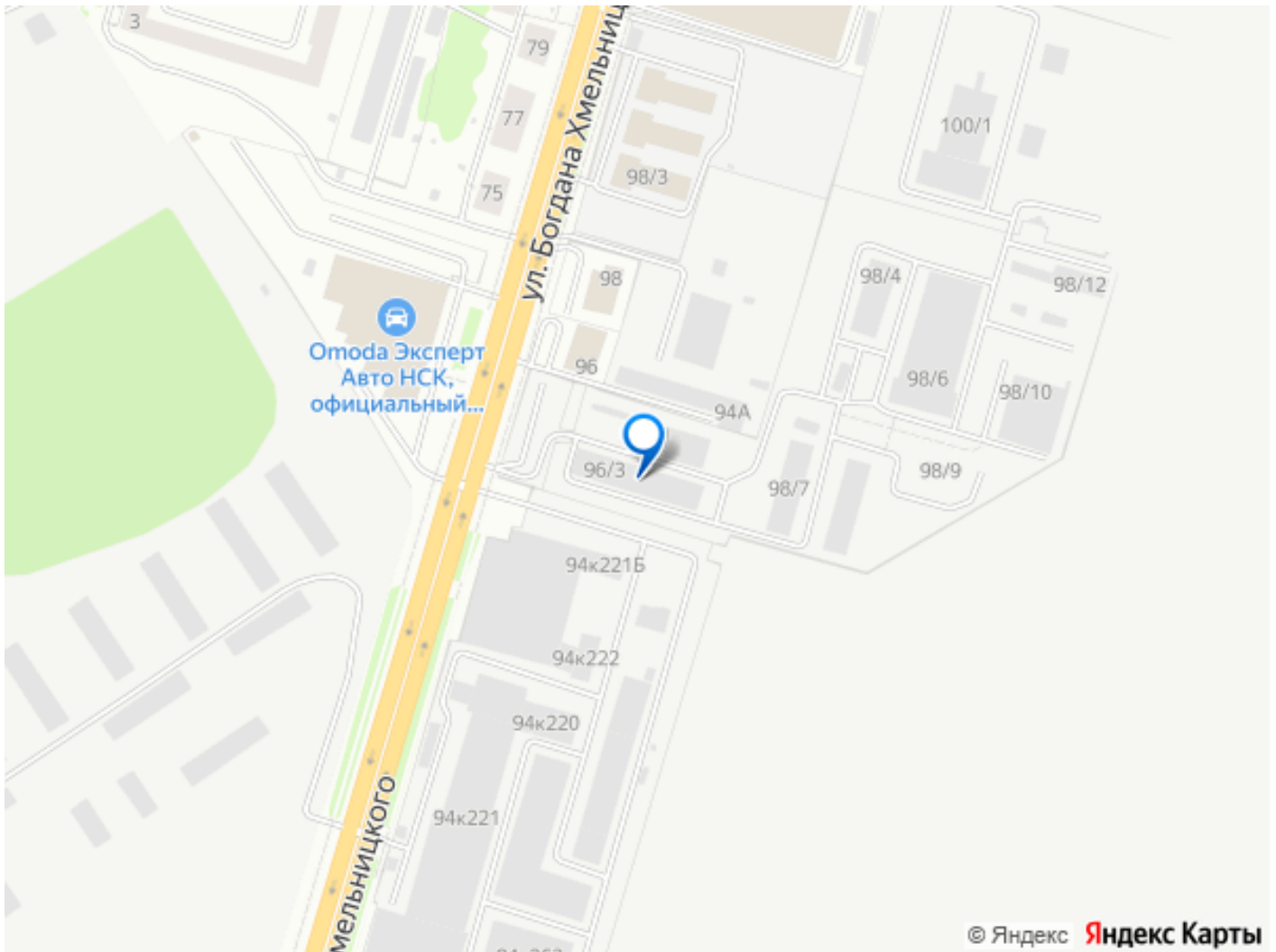
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ СДАН! Ремонт в цене, в том числе кухня с варочной поверхностью, холодильник, микроволновка, стол со стульями, стиральная машина, водонагреватель, зона под TV, декор! Прилагается кладовая на тех.этаже здания, площадью 4,5 кв.м. Свойства объекта: парковка перед зданием, оборудованная мягкая зона ожидания, стойка-ресепшн, современный лофт-стиль отделки мест общего пользования. Коммуникации: центральное отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация, электрические мощности, охраняемая территория, видеонаблюдение, своя управляющая компания Юридическая составляющая: собственность, отдельный кадастровый номер на каждое помещение! Это не долевая собственность! Объект подходит для покупки с использованием банковского финансирования, вторичная ипотека Высота потолка: 3,2 м Толщина стен: 45см + 10 см утеплителя. Высокая энергоэффективность (у нас дешевое «тепло»). Доверительное управление вашим арендным бизнесом (по желанию покупателя). Есть сданные в долгосрочную

аренду студии.





Move.ru - вся недвижимость России