

Создано: 18.11.2025 в 07:28

Обновлено: 18.11.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 96/3**

2 933 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 96/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

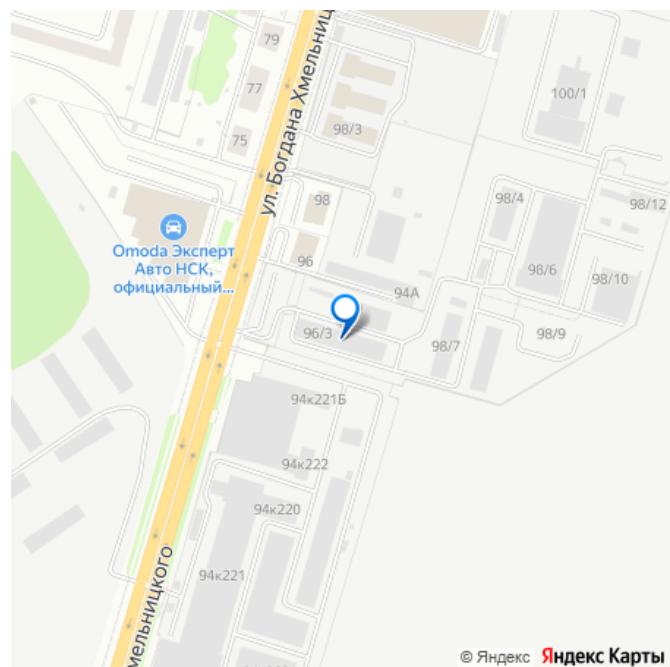
4 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

726

Агент

79137326632

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

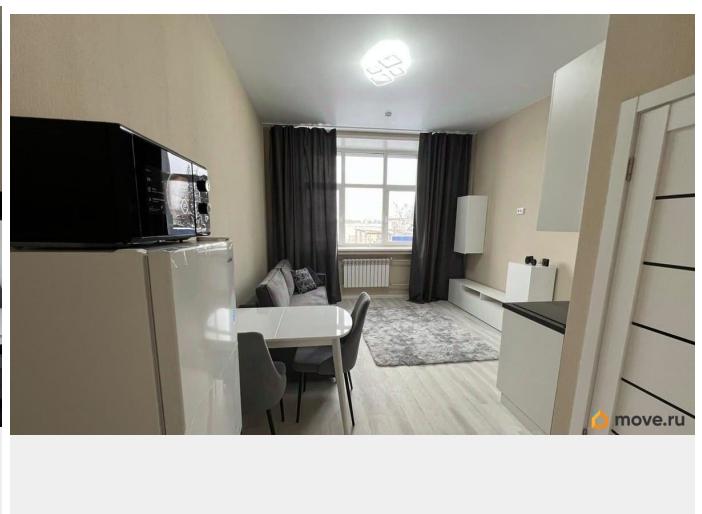
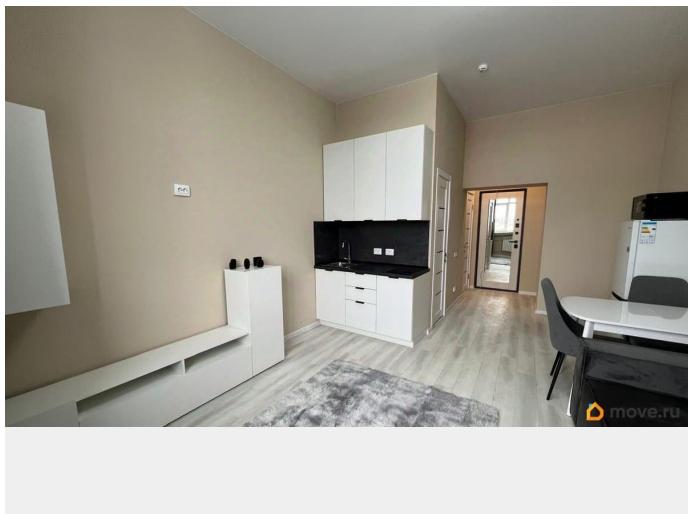
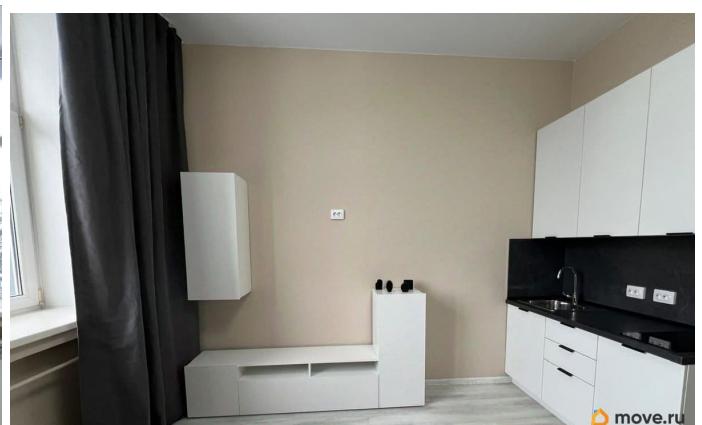
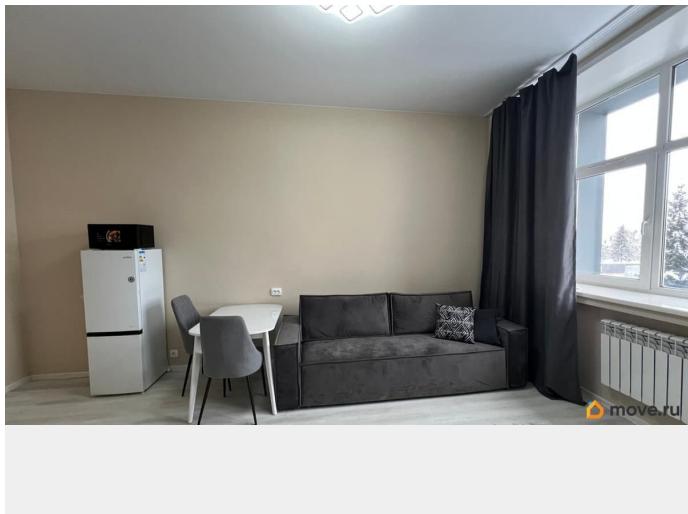
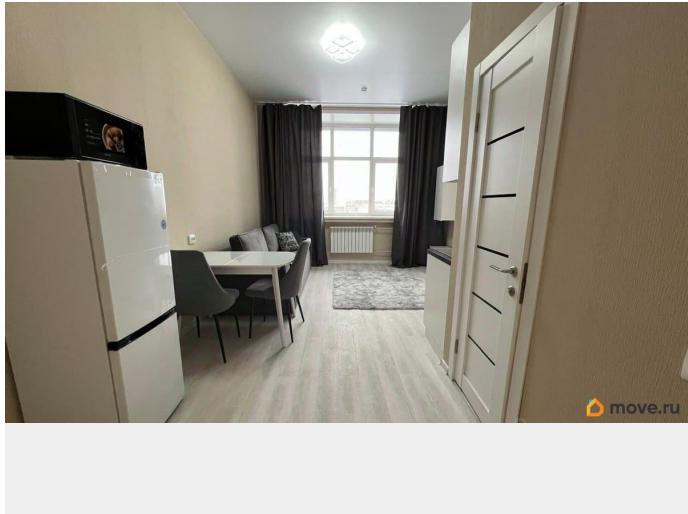
Описание

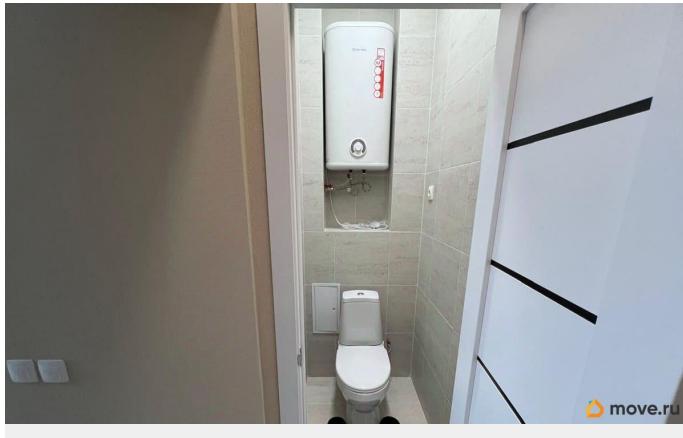
ДОМ СДАН! Ремонт в цене, в том числе кухня с варочной поверхностью, холодильник, микроволновка, стол со стульями, стиральная машина, водонагреватель, зона под TV, декор! Прилагается кладовая на тех.этаже здания, площадью 4,5 кв.м. Свойства объекта: парковка перед зданием, оборудованная мягкая зона ожидания, стойка-ресепшн, современный лофт-стиль отделки мест общего пользования.

Коммуникации: центральное отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация, электрические мощности, охраняемая территория, видеонаблюдение, своя управляющая компания Юридическая составляющая: собственность, отдельный кадастровый номер на каждое помещение!

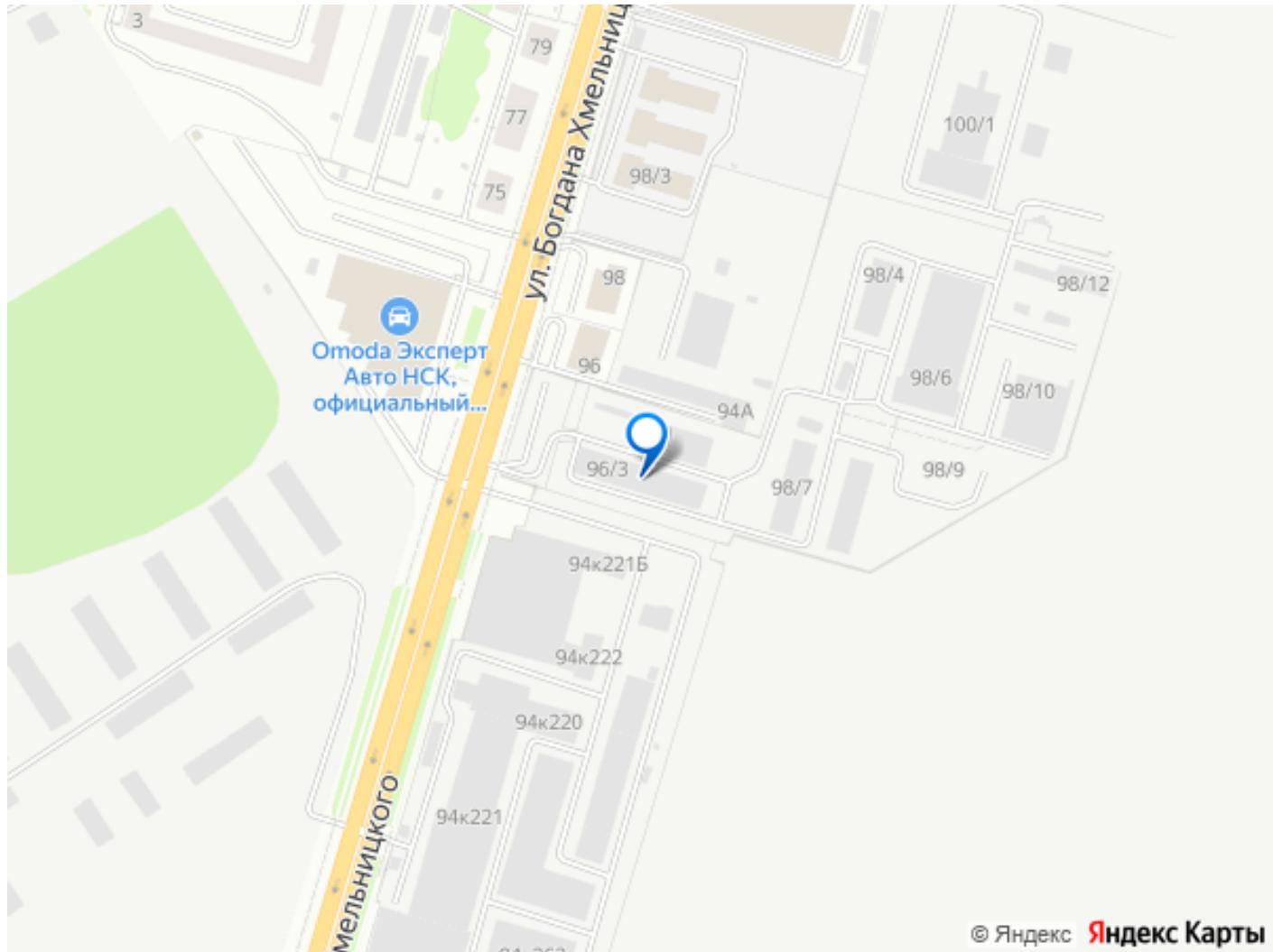
Это не долевая собственность! Объект подходит для покупки с использованием банковского финансирования, вторичная ипотека Высота потолка: 3,2 м Толщина стен: 45см + 10 см утеплителя. Высокая энергоэффективность (у нас дешевое «тепло»). Доверительное управление вашим арендным бизнесом (по желанию покупателя). Есть сданные в долгосрочную

аренду студии.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России