

Создано: 01.12.2025 в 17:01

Обновлено: 18.12.2025 в 06:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

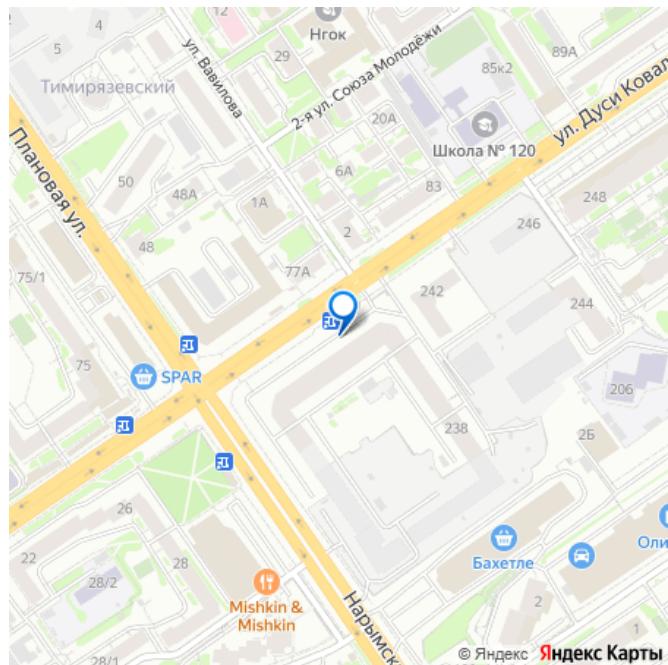
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.48 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

252

**Андрей Андрей, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

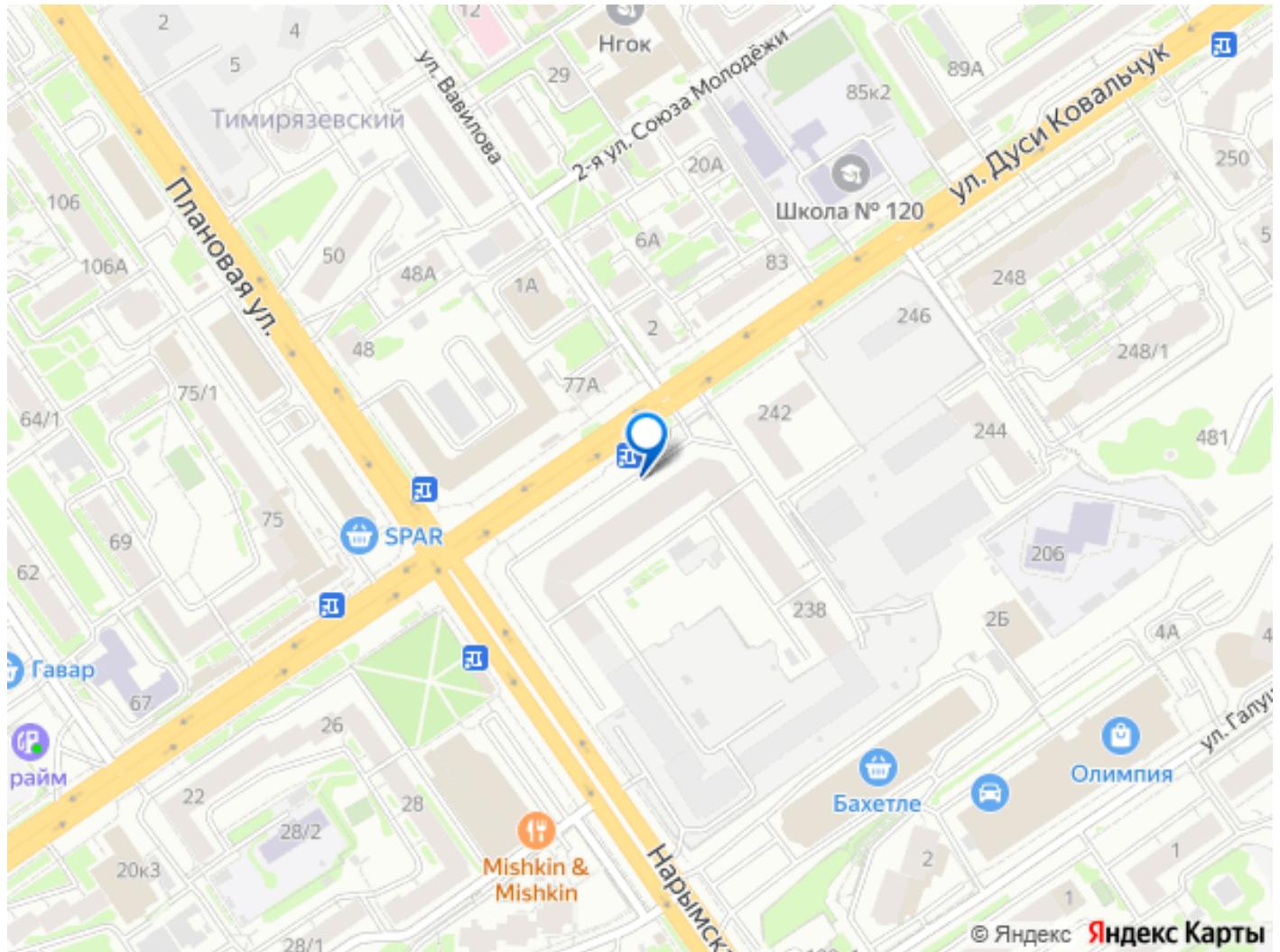
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1925761. Дом сдается секциями, наша будет сдана первый квартал 27 года. В квартире нет отделки, что позволяет новым владельцам обустроить жильё по своему вкусу. Дом находится в отличном районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Удобное расположение позволяет быстро добраться до любой точки города. Добраться до станции м.

Заельцовская или м. Гагаринская можно за 3 мин на авто или 15 минут не спеша пешком, две остановки общественного транспорта по прямой. Недалеко от вузов: медицинского и железнодорожного. В шаговой доступности зоопарк и ботанический сад. Развитая инфраструктура: магазины, школы, сады, банки, аптеки, ПВЗ. Показ по договоренности



Move.ru - вся недвижимость России