

🕒 Создано: 03.10.2025 в 21:59

Обновлено: 08.10.2025 в 02:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 96/3**

2 845 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 96/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

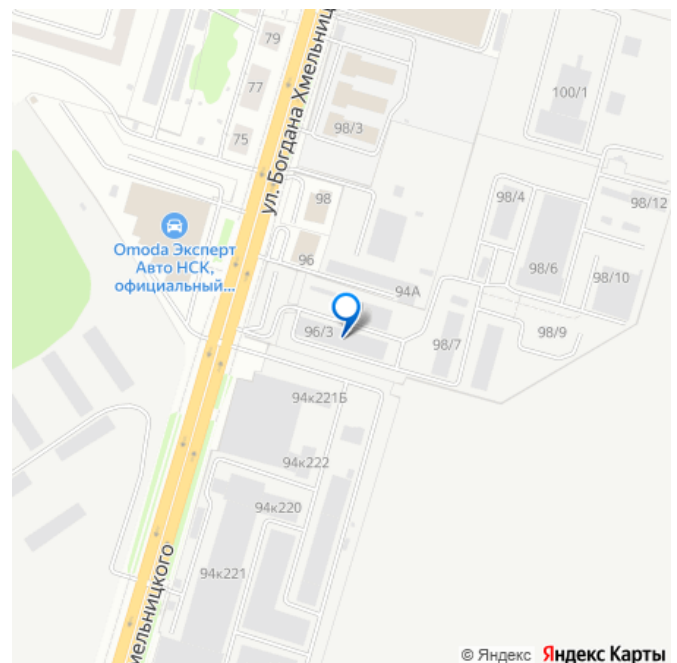
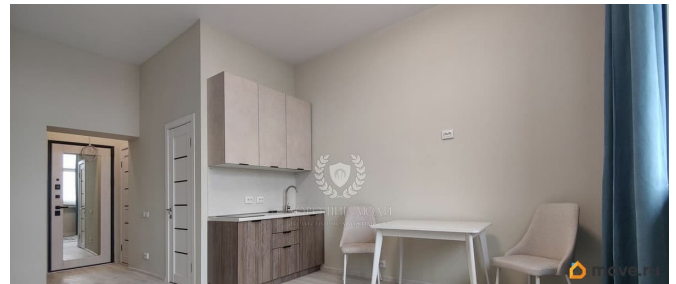
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512176>

Вадим Медников, Хорошие люди

79134726674

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пассивный доход до 25 000 ?/мес или своя студия от 2,2 млн Квартира-студия, 24,3 м? Апарта-квартал в реновированном советском здании Цена от 2,845 млн ? (вариант «под ключ») Дом сдан, ключи — сразу после оплаты ——— ВАМ ПОНРАВИТСЯ: - Высокие потолки 3,2 м и большие окна — свет и простор - С ремонтом, мебелью и техникой - Душ и туалет — отдельные - Продуманное зонирование и места хранения - Качественные входные двери - Бонус первым покупателям — кухня в подарок + кладовая на 3 года (с возможностью выкупа) ——— ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: - До остановки — 5 минут пешком, 23 маршрута во все районы города - Рядом школы, детсады, парк, ТЦ - До метро Заельцовская — 11 минут на авто ——— ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ: - СТУДЕНТУ — начало самостоятельной жизни - МОЛОДОЙ СЕМЬЕ — своя первая квартира - ИНВЕСТОРУ — сдача 25 000 ?/мес., есть управляющая компания - БИЗНЕСУ — под офис или творческое пространство ——— Инвестиционная привлекательность: - Цена ниже рынка, без комиссии - Ипотека или рассрочка без % на 6 мес. - Высокий спрос на

аренду (студенты, специалисты, малый бизнес) ——— Важно знать: - Это апартаменты (без прописки) - Здание после полной реновации, новые коммуникации - Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, консьерж - Интернет в каждой квартире. - Три варианта отделки: 1. white box (пред чистовая) выровнены стены, разведена электрика — 2,2 млн 2. с ремонтом под ключ, стиральной машиной и водонагревателем — 2,69 млн 3. с мебелью и техникой — 2,845 млн Услуги нашего агентства для вас бесплатны ! Звоните и записывайтесь на просмотр. Подберём планировку и расскажем, как извлечь максимум выгоды.

