

Создано: 04.12.2025 в 13:29

Обновлено: 08.12.2025 в 11:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 225**

1 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 225

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
278

**Города Новосибирск, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1949840. Уникальное предложение в Новосибирске! Продаётся две совмещенные комнаты по адресу: улица Гоголя, 225. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Комнаты совмещенные расположены на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома 1941 года постройки. . Общая площадь квартиры составляет 24,1 кв. м, из которых 13 кв. м — жилая площадь, а 5 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость. Несмотря на старый ремонт, квартира готова стать вашим уютным гнёздышком, где вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи. Наличие рядом учебных заведений поможет вам использовать этот объект для инвестиций (сдача в аренду). Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательного объекта недвижимости в Новосибирске! Приобретая эти комнаты, вы обеспечиваете себя жильём и пропиской в центре Сибири. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





