

🕒 Создано: 07.11.2025 в 09:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

2 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

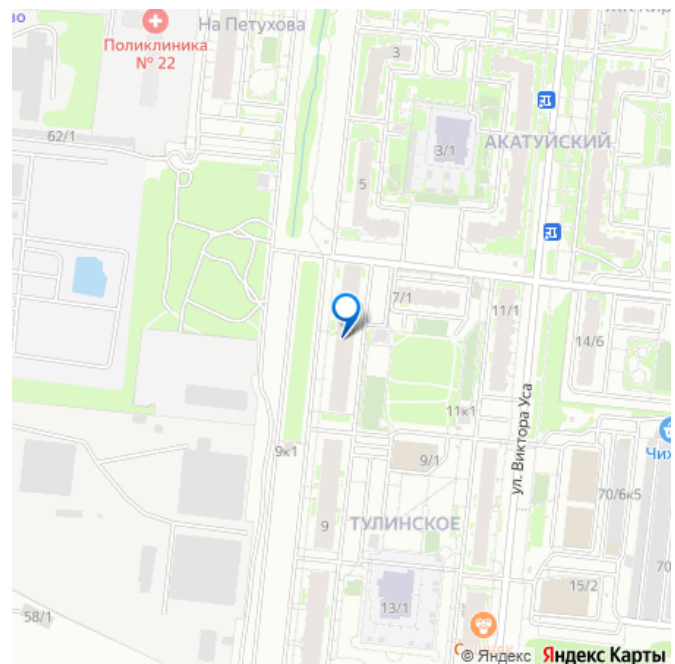
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376905>

Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД
79318959506

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

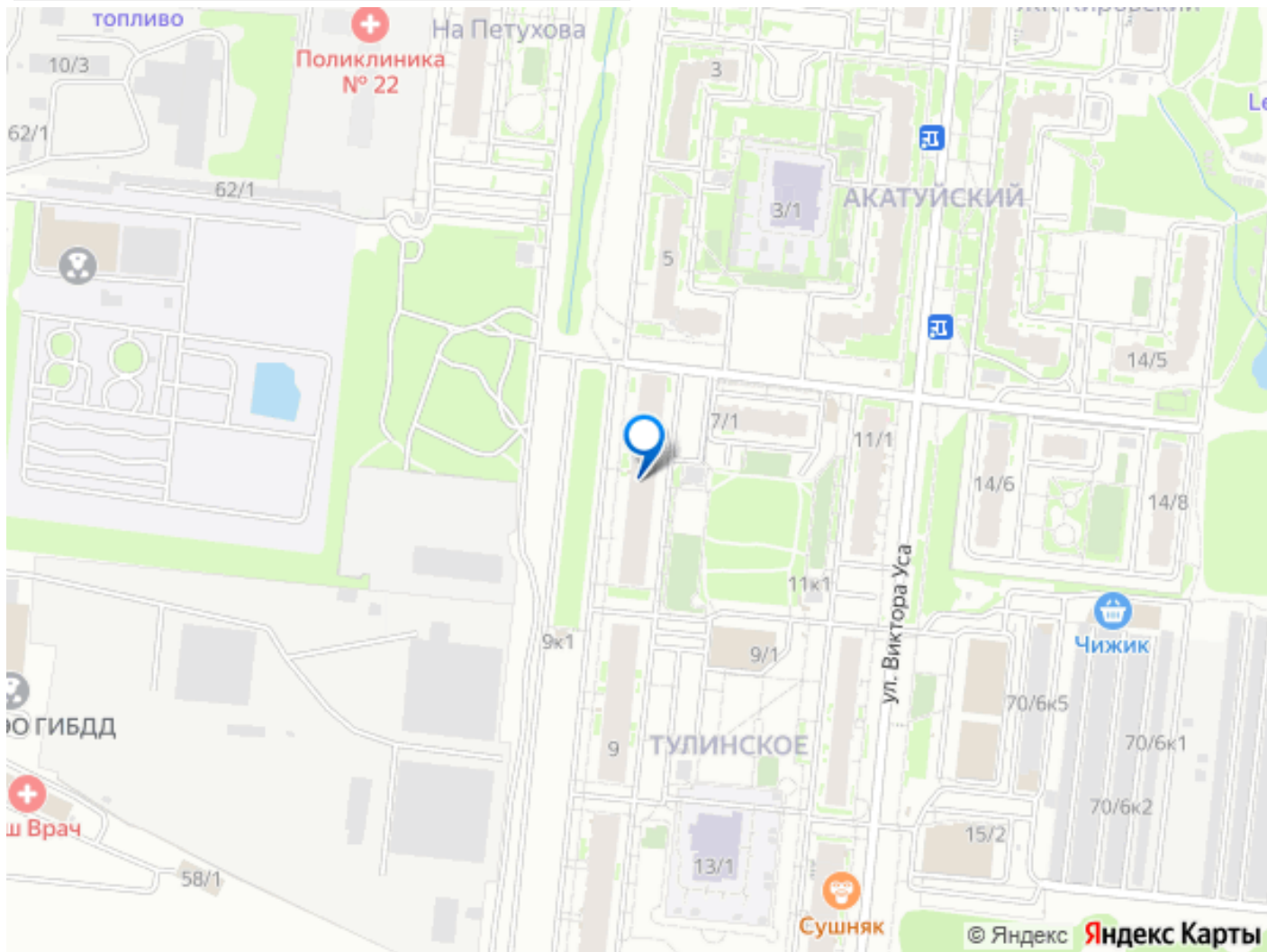
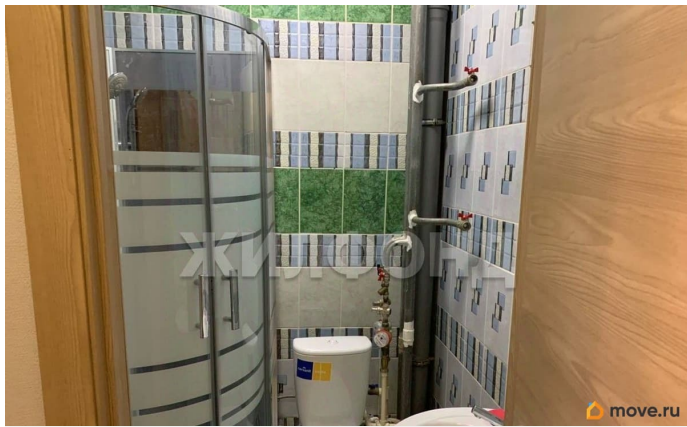
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия с мебелью и техникой! Вариант заходи и живи! Подходит как для себя так и для сдачи в аренду! Площадь указана по ЕГРН, без учета лоджии. Лоджия застеклена и утеплена! Остается абсолютно все, что есть на фото! Один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован! Быстрый выход на сделку! Квартира имеет просторную и светлую комнату, кухню, санузел и УТЕПЛЕННУЮ ЛОДЖИЮ! Окна выходят во двор! Дом находится в развитом районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться в любую точку города. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы расположены спортивные клубы и фитнес-центры. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в центре Новосибирска по выгодной цене! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104303 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России