

Создано: 27.05.2025 в 11:57

Обновлено: 18.12.2025 в 14:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 107/1**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 107/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

7/10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>
106

Анна Ченцова, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

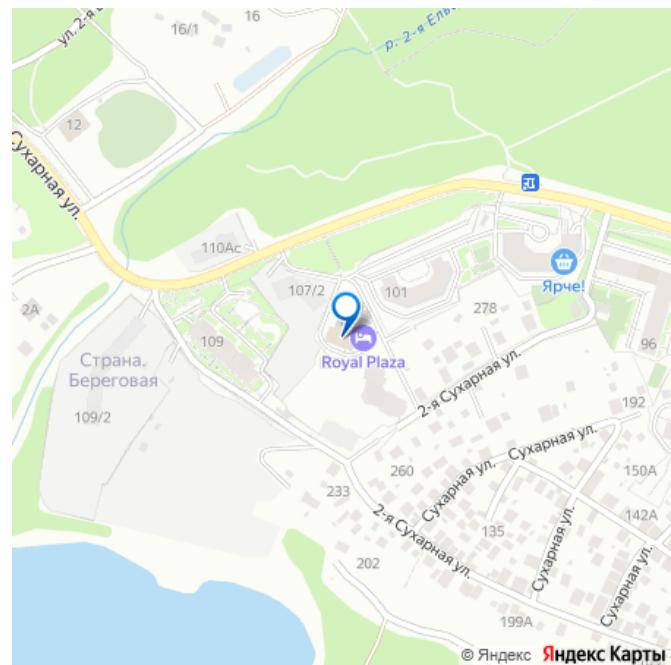
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

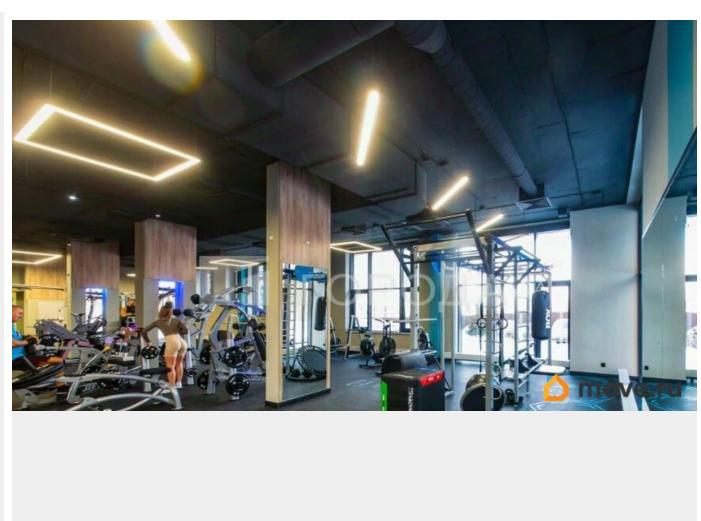
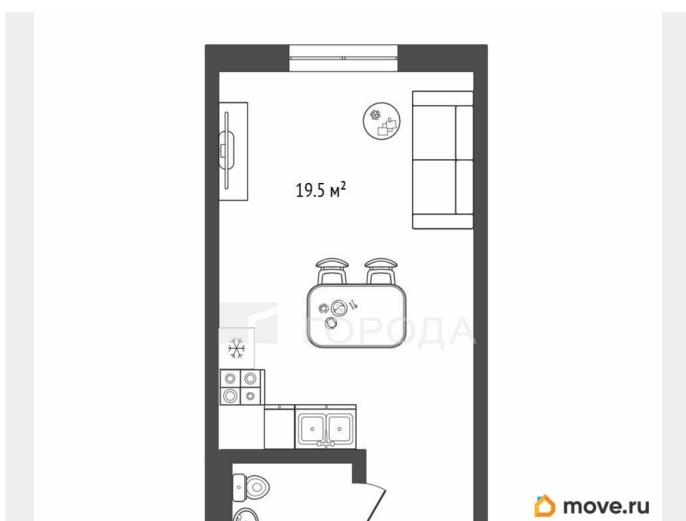
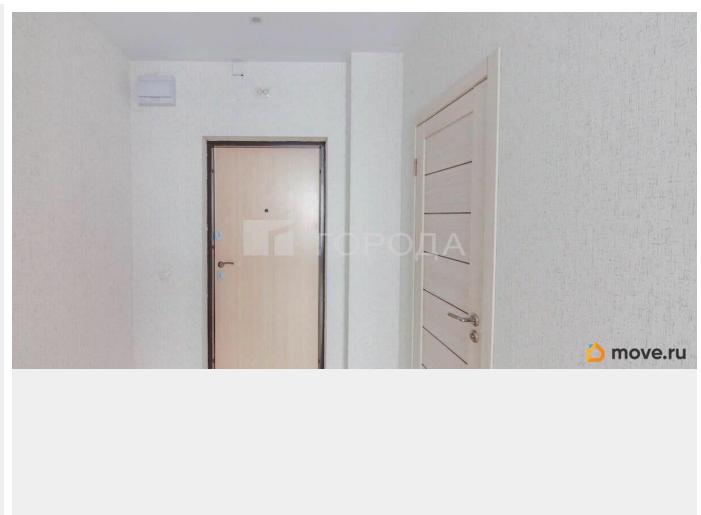
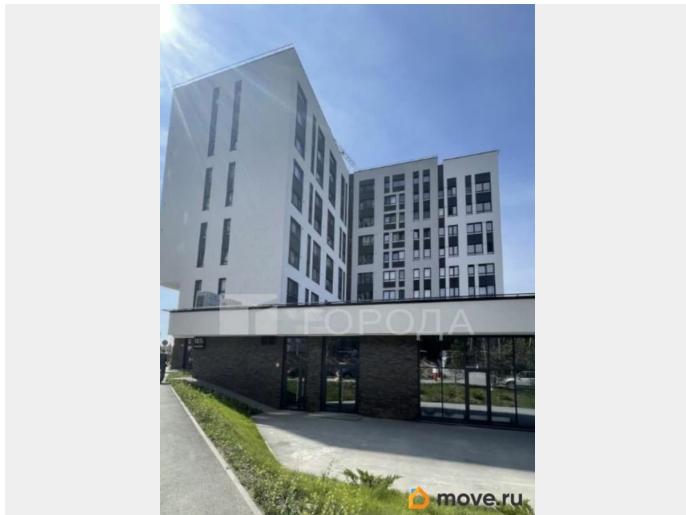
возможна ипотека, лифт

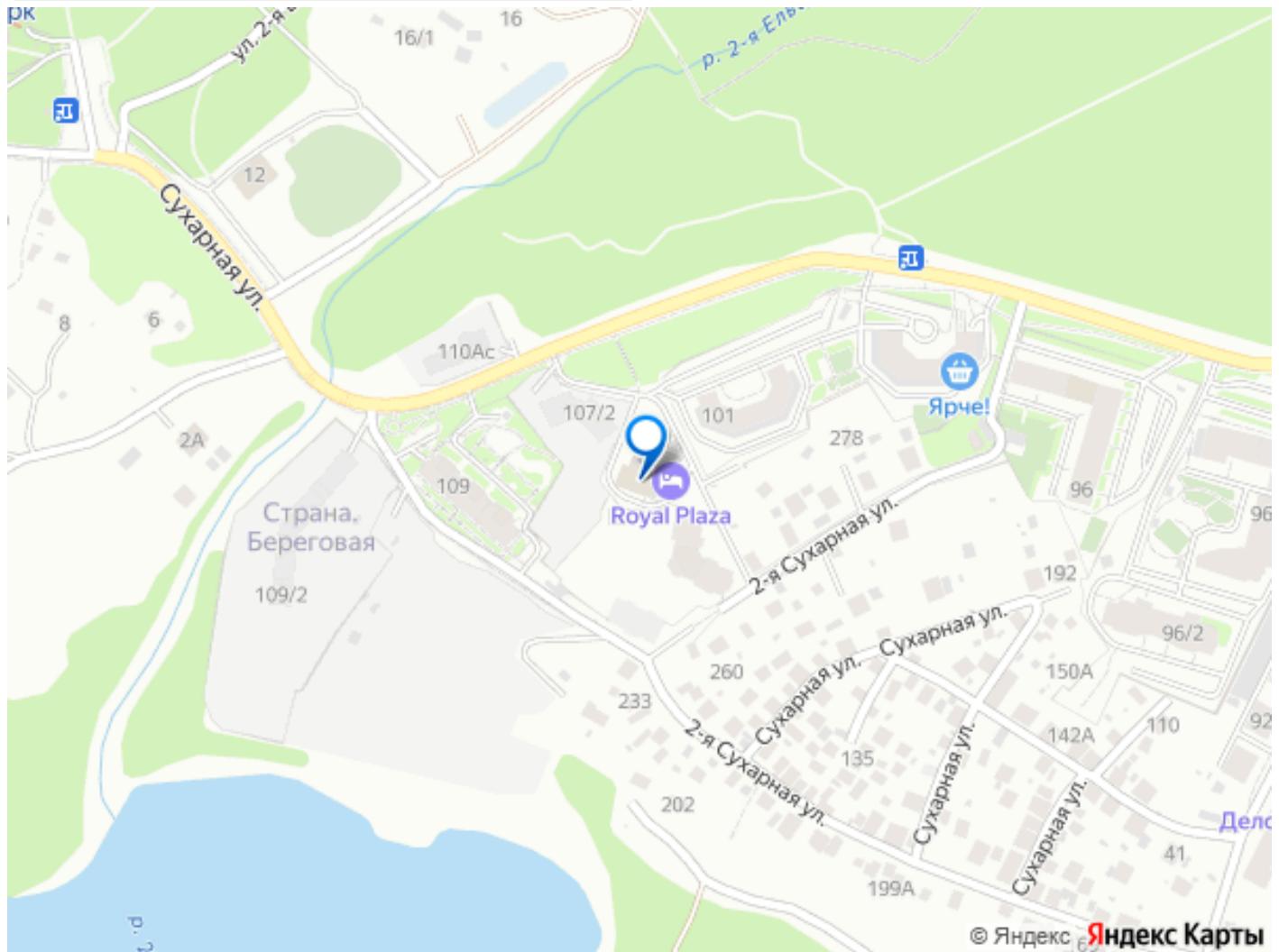


Описание

Код объекта: 1610496. Квартира - студия в одном из самых привлекательных районов города: Заельцовский парк в шаговой доступности! Из окон квартиры - вид на сосны Заельцовского бора Дворовая территория закрытая. Видеонаблюдение в местах общего пользования, на подземной автостоянке, а также на дворовой территории. Общие системы безопасности (телеизионного контроля, охранной сигнализации, противопожарного оборудования и т.п.) обеспечивают защиту от несанкционированного доступа. Квартира: Студия в современном красивом доме. В квартире выполнен ремонт, в ванной кафель, натяжные потолки. Вариант «Заходи и живи»! Подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. Прямо в доме - кофейня и тренажерный зал, подземный паркинг. 2 бесшумных скоростных лифта спускаются до уровня паркинга. Инфраструктура Спортивные активности: лыжи, прогулки, велосипеды, коньки - все рядом! Тихая природная локация удобно связана с центральными частями города. Регулярный

транспорт, детские сады, школа, кофейня, поликлиника, магазины и супермаркеты — многое есть по-соседству и будет в перспективе. Заельцовский бор - 2 минуты ст.м Заельцовская - 13 минут Зоопарк - 10 минут ТЦ Малинка - 8 минут Звоните, чтобы договориться о просмотре, буду рада ответить на ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России