

Создано: 16.09.2025 в 13:21

Обновлено: 17.12.2025 в 18:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Василия Клевцова, 3

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Василия  
Клевцова, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

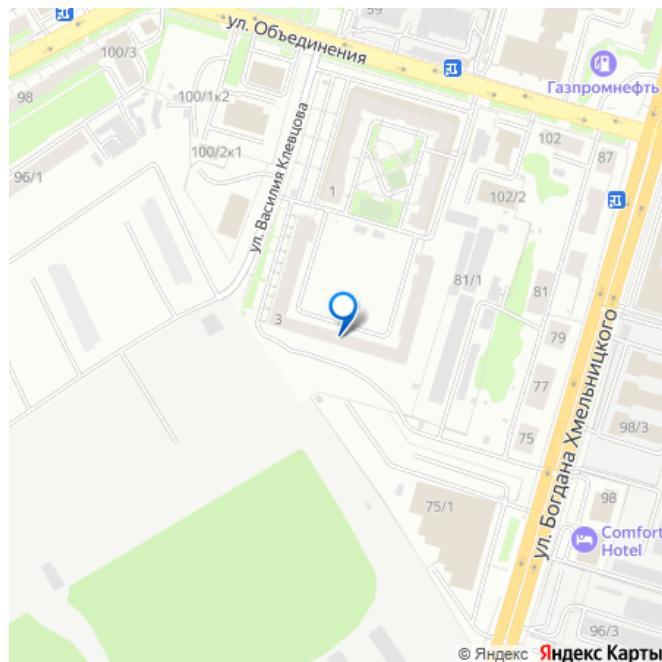
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286665>  
711

Вероника Геннадьевна, ЖИЛФОНД  
**79390411685**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

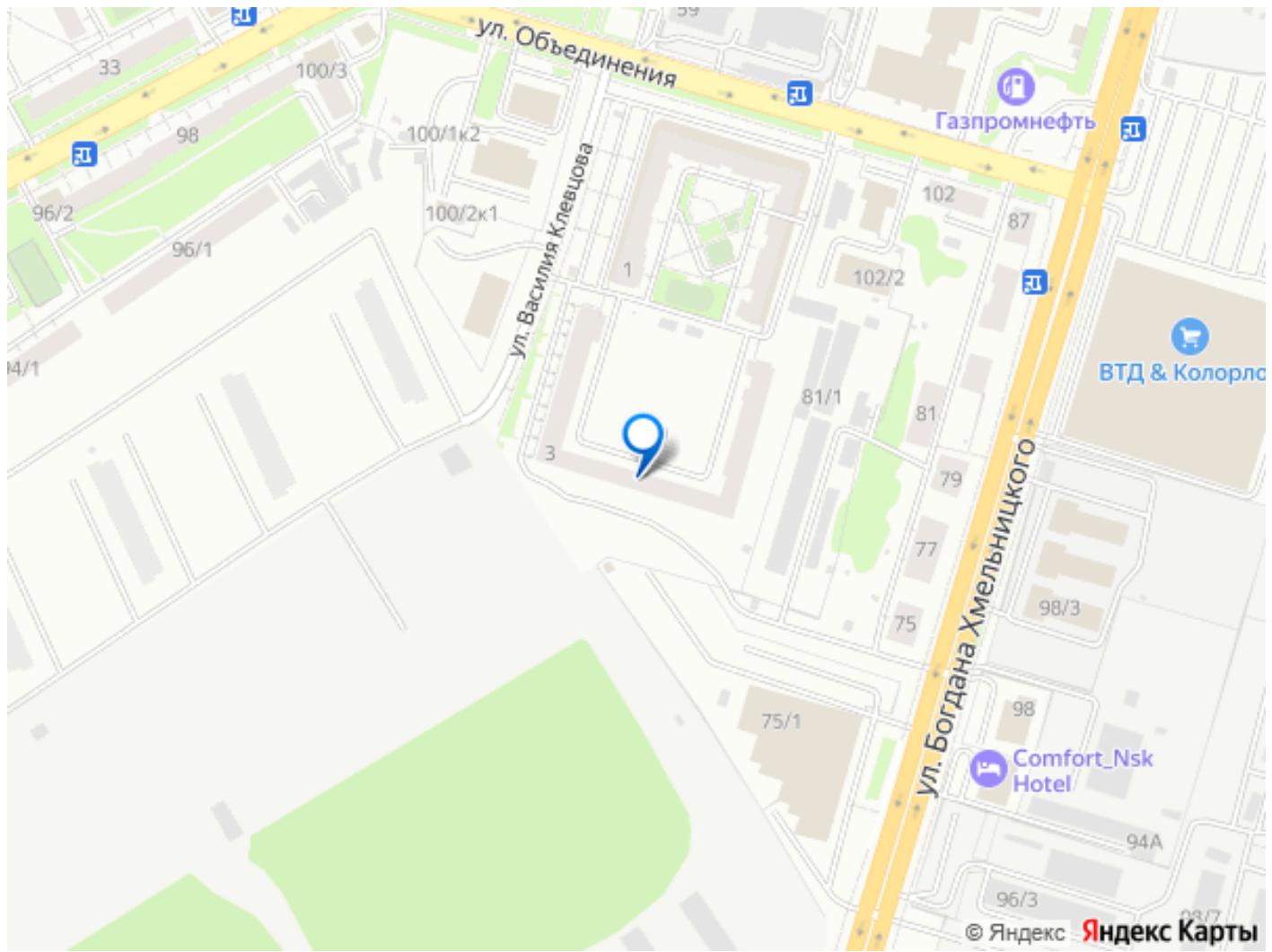
## **Описание**

ЖК «Цивилизация». Это новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении улиц Объединения и Б. Хмельницкого. Красивые дома в европейском стиле облагородят облик Калининского района и обогатят его инфраструктуру. Это основа нового цивилизованного пространства для комфортной городской жизни. Этаж 4. Общая площадь 23,9 кв.м. (без учёта балкона), жилая комната 12 кв.м., кухня ниша 5,1 кв.м.(с выходом на балкон), сан.узел совмещён. Высота потолков 2,68 м. В квартире сделан качественный ремонт. Два 9-этажных здания П-образной формы образуют закрытый от посторонних глаз периметр. Атмосфера покоя и обособленности достигается за счет небольшой высоты зданий и малого количества квартир на этаже. Внутренняя территория будет оформлена зелеными насаждениями и оснащена современными игровыми и спортивными площадками и зонами отдыха для жителей всех возрастов. На первых этажах зданий будет развиваться собственная инфраструктура, удобная для жителей магазины, кафе, заведения сферы услуг, детские студии. Жилой комплекс располагается вблизи парка «Сосновый бор»,

крупных шопинг-зон. Рядом находятся 2 школы, 2 детских сада, остановка общественного транспорта (16 маршрутов). Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к ул. Богдана Хмельницкого одной из основных автомагистралей Новосибирска, обеспечивающей выход транспорта в центральную часть города. Спешите приобрести в собственность! Обременений нет, детей в собственности нет! Подходит под все виды ипотек! Спешите приобрести в собственность! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054172923 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты